

PENYATA KEWANGAN  
**BAGI TAHUN BERAKHIR**  
31 DISEMBER 2020





**KOPERASI PERMODALAN FELDA  
MALAYSIA BERHAD**  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan  
Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan  
oleh Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**  
(Dalam Ringgit Malaysia)





# **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

## **PENYATA KEWANGAN**

### **KANDUNGAN**

### **MUKA SURAT**

Laporan Lembaga

1 - 5

Akuan Berkanun

6

Laporan Juruaudit Bebas

7 - 12

Penyata Kedudukan Kewangan

13 - 16

Penyata Untung atau Rugi

17 - 18

Penyata Pendapatan Komprehensif

19

Penyata Perubahan Dalam Ekuiti

20 - 23

Penyata Aliran Tunai

24 - 28

Nota-Nota kepada Penyata Kewangan

29 - 164



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**LAPORAN LEMBAGA**

Kami bagi pihak Anggota Lembaga dengan sukacitanya membentangkan laporan tahunan dan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi (“KPF”) yang telah diaudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2020.

**AKTIVITI UTAMA**

Koperasi ini ditubuhkan dengan tujuan menggalakkan penyimpanan wang oleh anggota-anggota, mengadakan kemudahan-kemudahan pelaburan bagi wang-wang yang disimpan, meningkatkan taraf ekonomi anggota-anggota hasil daripada kegiatan simpanan dan pelaburan wang dan penawaran kemudahan pembiayaan patuh syariah untuk anggota-anggota. Koperasi juga terlibat dengan aktiviti perladangan kelapa sawit.

Tidak terdapat apa-apa perubahan ketara dalam aktiviti Kumpulan dan Koperasi dalam tahun kewangan semasa.

Aktiviti utama syarikat-syarikat subsidiari ditunjukkan dalam Nota 10 kepada penyata kewangan.

**HASIL OPERASI**

|                                                                          | <b>Kumpulan<br/>RM'000</b> | <b>KPF<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Keuntungan sebelum cukai dan zakat serta<br/>pembahagian berkanun</b> | 34,272                     | 75,707                |
| Belanja cukai                                                            | (1,441)                    | -                     |
| Zakat                                                                    | (1,940)                    | (1,700)               |
|                                                                          | <u>30,891</u>              | <u>74,007</u>         |
| <b>Tolak: Pembahagian Berkanun:</b>                                      |                            |                       |
| Pindahan ke Kumpulan Wang Rizab (5%)                                     | (3,785)                    | (3,785)               |
| Sumbangan kepada Akaun Amanah Kumpulan Wang<br>Pendidikan Koperasi (2%)  | (1,514)                    | (1,514)               |
| Sumbangan kepada Akaun Amanah Kumpulan Wang<br>Pembangunan Koperasi (1%) | (757)                      | (757)                 |
| Peruntukan bayaran Lembaga:                                              |                            |                       |
| Tahun semasa                                                             | (150)                      | (150)                 |
| Pembalikan tahun terdahulu                                               | 77                         | 77                    |
|                                                                          | <u>(6,129)</u>             | <u>(6,129)</u>        |
| <b>Keuntungan bagi tahun semasa</b>                                      | <u><u>24,762</u></u>       | <u><u>67,878</u></u>  |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                | <b>Kumpulan<br/>RM'000</b>  |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Keuntungan/(Kerugian) berkaitan dengan:</b> |                             |
| Pemegang saham KPF                             | 31,454                      |
| Kepentingan tiada kawalan                      | (6,692)                     |
|                                                | <hr/>                       |
| <b>Keuntungan bersih bagi tahun semasa</b>     | <b><u><u>24,762</u></u></b> |

Pada pendapat Para Anggota Lembaga, keputusan operasi Koperasi bagi tempoh kewangan semasa adalah tidak terjejas dengan ketara oleh sebarang perkara, urusan niaga atau peristiwa yang material dan luar biasa.

### DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, KPF telah membayar dividen akhir berjumlah RM161,138,384 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

Anggota Lembaga KPF mencadangkan dividen akhir sebanyak 7% berjumlah RM150,168,323 untuk dibayar bagi tempoh tahun kewangan semasa. Walaupun dividen ini tertakluk kepada kelulusan daripada anggota-anggota Koperasi pada Mesyuarat Agung Tahunan KPF, dividen ini telah diakru sebagai liabiliti dalam penyata kewangan KPF bagi tahun kewangan semasa sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 9, Garis Panduan 2: Garis Panduan Permohonan, Pembayaran Dividen oleh Koperasi (Pindaan) 2012.

### RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada pindahan ketara kepada atau daripada rizab dan peruntukan dalam tahun kewangan selain daripada yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

### CADANGAN BAYARAN LEMBAGA

Anggota Lembaga mencadangkan bayaran Lembaga sebanyak RM150,000 bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 tertakluk kepada kelulusan Ketua Pendaftar sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 57(5)(c) Akta Koperasi 1993.



## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### **TERBITAN SAHAM DAN DEBENTUR**

Sepanjang tahun semasa, KPF telah menerbitkan 61,876,392 unit saham biasa bernilai RM1.00 setiap satu kepada individu-individu dan koperasi-koperasi menurut Undang-Undang Kecil Koperasi seperti yang dilaporkan dalam Nota 28 kepada penyata kewangan.

KPF tidak menerbitkan sebarang debentur pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020.

### **ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI**

Anggota Lembaga Koperasi yang berkhidmat pada tahun kewangan semasa sehingga tarikh laporan ini adalah:

Dato' Amir Hamdan Yusof  
Dato' Ramli Ismail  
Datuk Khamis Mohamed Som  
Dato' Zakaria Arshad  
Encik Samsudin Othman  
Encik Zaid Sidek  
Encik Norzuki Mustafa  
Encik Sulong Jamil Mohamed Shariff  
Encik Hasrin Ismail (dilantik pada 28 Disember 2020)  
Dato' Muhamad Rizal Abdul Rahim (dilantik pada 28 Disember 2020)  
Encik Hasbullah Muhamad (dilantik pada 28 Disember 2020)  
Dato' Saari Din (sehingga 28 Disember 2020)  
Puan Rahayu Mahat @ Taib (sehingga 28 Disember 2020)  
Puan Norfazlin Dato' Idris (sehingga 28 Disember 2020)  
Encik Anuar Malek (meninggal dunia pada 11 Julai 2020)  
Dato' Zainal Hassan (meninggal dunia pada 22 Februari 2021)

### **MAKLUMAT-MAKLUMAT BERKANUN LAIN**

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi 1993 dan pindaan yang dibuat selepasnya, Para Anggota Lembaga telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan bagi menentukan bahawa penyata kewangan Kumpulan dan KPF melaporkan:

- (i) kesemua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan yang sewajarnya telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (ii) memastikan nilai buku bagi aset semasa yang berkemungkinan tidak menunjukkan nilai sebenar berdasarkan urusan niaga biasa, telah dibuat pengurangan nilai yang dijangkakan wajar.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pada tarikh laporan ini, Anggota Lembaga tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (i) yang boleh menyebabkan jumlah penghapuskiraan hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF tidak mencukupi sehingga jumlah yang ketara; atau
- (ii) yang boleh menyebabkan nilai aset-aset semasa dalam Kumpulan dan KPF mengelirukan; atau
- (iii) yang timbul dan menyebabkan kaedah penilaian aset dan tanggungan Kumpulan dan KPF mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (iv) selain daripada yang telah dinyatakan dalam laporan atau penyata kewangan ini, yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang dinyatakan dalam akaun penyata kewangan Kumpulan dan KPF mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (i) sebarang cagaran ke atas aset-aset Kumpulan dan KPF yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan ini yang menjadi sandaran terhadap tanggungan pihak lain; atau
- (ii) sebarang tanggungan luarjangka bagi Kumpulan dan KPF yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada tanggungan luar jangka atau tanggungan-tanggungan lain yang telah berkuatkuasa atau berkemungkinan akan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan ini yang, pada pendapat Anggota Lembaga, akan atau mungkin akan menjejaskan keupayaan Kumpulan atau KPF untuk menunaikan tanggungannya apabila tiba masanya kelak.

Para Anggota Lembaga berpendapat bahawa, tiada perkara, urusan niaga atau peristiwa yang bersifat material dan luar biasa yang telah terjadi di antara tarikh penyata kewangan dan tarikh laporan Lembaga yang mungkin akan memberi kesan secara ketara ke atas hasil operasi Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan yang berikutnya, kecuali seperti yang dinyatakan dalam Nota 52 kepada penyata kewangan.

## **PERISTIWA PENTING SELEPAS TAHUN KEWANGAN**

Butir-butir peristiwa berikutnya adalah seperti yang dinyatakan dalam Nota 52 kepada penyata kewangan.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

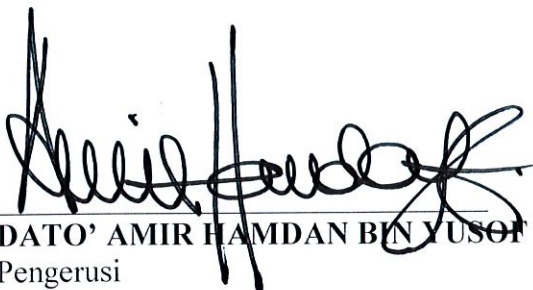
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### JURUAUDIT

Juruaudit, Deloitte PLT telah menyatakan kesanggupan mereka untuk dilantik semula.

Kami bagi pihak Anggota Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada perkara lain di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59, Akta Koperasi 1993.

Bagi Pihak Anggota Lembaga  
menurut resolusi Anggota Lembaga,



**DATO' AMIR HAMDAN BIN YUSOF**  
Pengerusi



**NORZUKI BIN MUSTAFA**  
Setiausaha



**HASRIN BIN ISMAIL**  
Bendahari

Kuala Lumpur  
15 Jun 2021

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### AKUAN BERKANUN

Saya, **HASRIN BIN ISMAIL**, selaku Bendahari Koperasi Permodalan FELDA Malaysia Berhad, yang diberi kuasa, dengan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan ini, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan di atas kehendak peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas di Kuala Lumpur pada 15 Jun 2021.



**HASRIN BIN ISMAIL**

Di hadapan saya,



**Pesuruhjaya Sumpah** di Kuala Lumpur  
pada 15 Jun 2021.



**ZULPADLI & EDHAM**  
NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY  
54000 KUALA LUMPUR



Deloitte PLT (LLP0010145-LCA)  
Chartered Accountants (AF0080)  
Level 16, Menara LGB  
1 Jalan Wan Kadir  
Taman Tun Dr. Ismail  
60000 Kuala Lumpur

P.O. Box 10093  
50704 Kuala Lumpur  
Malaysia

Tel: +60 3 7610 8888  
Fax: +60 3 7726 8986  
myaaa@deloitte.com  
www.deloitte.com/my

## LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

### Laporan Audit Penyata Kewangan

#### Pendapat Bertentangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Pemodalan FELDA Malaysia Berhad (“KPF”), yang merangkumi penyata kedudukan kewangan Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2020 dan penyata untung atau rugi, penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut, dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di halaman 13 hingga 164.

Pada pendapat kami, disebabkan oleh perkara-perkara ketara yang dinyatakan di bahagian Asas Bagi Pendapat Bertentangan dalam laporan kami, penyata kewangan tersebut tidak memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan Kewangan Kumpulan and KPF pada 31 Disember 2020, dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Akta Koperasi 1993 dan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (“MFRS”) yang diubahsuai menurut Garis Panduan Penyeragaman Bentuk Penyata Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993 di Malaysia (“Garis Panduan Suruhanjaya Koperasi”).

#### Asas bagi Pendapat Bertentangan

Perkara-perkara yang dinyatakan dibawah, termasuk kesan perkara-perkara tersebut ke atas penyediaan penyata kewangan Kumpulan and KPF secara keseluruhan, membentuk asas bagi pendapat bertentangan kami:

1. Kami mendapati bahawa jumlah terhutang daripada salah satu syarikat subsidiari yang berjumlah RM4,270,000 seperti yang dinyatakan di dalam Nota 22 kepada penyata kewangan dan pembiayaan yang diberikan kepada salah satu syarikat subsidiari yang berjumlah RM11,491,000 seperti yang dinyatakan di dalam Nota 12 kepada penyata kewangan telah lama tertunggak tanpa bayaran balik. Oleh yang demikian, kami meragui keupayaan KPF untuk mengutip semula jumlah tertunggak dalam masa terdekat.

(bersambung)

Pihak pengurusan berpendapat bahawa hutang daripada syarikat subsidiari tersebut dan pembiayaan kepada syarikat subsidiari tersebut pada 31 Disember 2020 boleh dikutip pada masa akan datang berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan selepas memperolehi kembali lesen operasi perladangan syarikat subsidiari tersebut. KPF dan syarikat subsidiari tersebut juga masih dalam perbincangan untuk merangka pelan penstrukturan semula pembiayaan bagi membolehkan syarikat subsidiari tersebut membuat pembayaran balik dengan kapasiti kewangan sedia ada. Namun disebabkan oleh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang dilaksanakan oleh kerajaan Malaysia, perbincangan tersebut terpaksa ditangguhkan ke tarikh yang lebih bersesuaian. Oleh itu, tiada peruntukan untuk kerugian kredit dijangka dibuat oleh pihak pengurusan bagi penyata kewangan 31 Disember 2020.

Kami telah menyemak prestasi semasa syarikat subsidiari tersebut termasuk andaian yang digunakan oleh pihak pengurusan. Berdasarkan bukti yang kami perolehi, kami mendapati terdapat indikasi peningkatan ke atas hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari dan pembiayaan kepada syarikat subsidiari tersebut. Berdasarkan Perenggan 5.5 MFRS 9 *Instrumen Kewangan*, kerugian kredit dijangka perlu dibuat sekiranya terdapat peningkatan risiko kredit yang ketara bagi aset kewangan. Dalam tahun berakhir 31 Disember 2020, KPF tidak merekodkan sebarang kerugian kredit dijangka terhadap hutang daripada syarikat subsidiari dan pembiayaan kepada syarikat subsidiari tersebut. Oleh yang demikian, penyata kewangan KPF pada 31 Disember 2020 tidak memenuhi piawaian MFRS 9 *Instrumen Kewangan*.

2. Seperti yang dinyatakan dalam Nota 11 pada penyata kewangan, kami mendapati termasuk dalam kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2020 adalah salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM483,264,534 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham syarikat bersekutu tersebut telah menurun dengan ketara. Kami telah menyemak prestasi semasa syarikat bersekutu tersebut, dan berdasarkan bukti yang kami perolehi, kami mendapati terdapat indikasi rosotnilai ke atas kos pelaburan dalam syarikat bersekutu pada tahun berakhir 31 Disember 2020. Oleh itu, peruntukan rosotnilai perlu dibuat ke atas kos pelaburan syarikat bersekutu tersebut. Namun demikian, dalam tahun berakhir 31 Disember 2020, Kumpulan dan KPF tidak merekodkan rosotnilai terhadap kos pelaburan syarikat bersekutu seperti mana yang dikehendaki oleh piawaian MFRS 136 *Rosotnilai Aset*, dengan anggapan bahawa prestasi dan nilai syarikat bersekutu tersebut bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan Kumpulan dan KPF bahawa ekonomi negara akan bertambah baik berikutan pelancaran program imunisasi COVID-19 kebangsaan di Malaysia. Bagaimanapun dalam hal ini, disebabkan kekurangan dokumen sokongan yang sesuai, kami tidak dapat menganggar peruntukan rosotnilai yang perlu dibuat ke atas kos pelaburan Kumpulan dan KPF dalam syarikat bersekutu tersebut.

(bersambung)



3. Seperti disebutkan dalam Nota 9 pada penyata kewangan, hartanah pelaburan Kumpulan dan KPF diukur pada nilai saksama, di mana menurut Perenggan 35 dari MFRS 140 *Hartanah Pelaburan*, keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan nilai saksama hartanah pelaburan hendaklah diiktiraf dalam untung atau rugi untuk tempoh di mana ia berlaku. Walau bagaimanapun pada 31 Disember 2020, berdasarkan laporan penilaian yang dilakukan oleh penilai bebas di mana prosedur pengauditan telah dijalankan oleh kami, Kumpulan dan KPF tidak mengambilkira kerugian nilai saksama pada hartanah pelaburannya berjumlah RM42,014,000 ke dalam penyata untung atau rugi seperti mana yang dikehendaki oleh piawaian MFRS 140, dengan anggapan bahawa kerugian nilai saksama pada hartanah pelaburan KPF adalah berunsur sementara, disebabkan oleh impak wabak COVID-19 pada tahun kewangan 2020. Kumpulan dan KPF beranggapan bahawa nilai saksama hartanah pelaburannya bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan bahawa ekonomi negara akan bertambah baik berikutan pelancaran program imunisasi COVID-19 kebangsaan di Malaysia.

Kami telah melaksanakan pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut telah diperincikan di dalam laporan kami pada seksyen *Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan*. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat bertentangan dalam laporan kami.

### **Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Yang Lain**

Kami adalah bebas dari Kumpulan dan KPF berdasarkan Undang-Undang Kecil (*Etika Profesional, Tindakan dan Amalan*) oleh Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan *Kod Etika Antarabangsa bagi Akauntan Profesional oleh Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Untuk Akauntan (termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa)* ("Kod IESBA"), dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika yang lain berdasarkan Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

### **Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Anggota Lembaga KPF adalah bertanggungjawab ke atas maklumat yang lain. Maklumat yang lain terdiri daripada Laporan Lembaga tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan KPF dan Laporan Juruaudit Bebas.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan KPF tidak meliputi Laporan Lembaga dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Kumpulan dan KPF, kami bertanggungjawab untuk membaca Laporan Lembaga dan mempertimbangkan sama ada Laporan tersebut tidak konsisten secara material dengan penyata kewangan Kumpulan dan KPF atau pengetahuan kami yang diperoleh semasa pengauditan atau sebaliknya tersalah nyata secara material.

(bersambung)

Berdasarkan perkara-perkara yang dinyatakan di dalam seksyen Asas bagi Pendapat Bertentangan di atas, kami telah membuat kesimpulan bahawa hasil operasi Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan semasa di dalam Laporan Lembaga telah disalah nyata secara material, disebabkan oleh jumlah-jumlah dan maklumat-maklumat terkesan daripada perkara-perkara tersebut.

### **Tanggungjawab Anggota Lembaga ke atas Penyata Kewangan**

Anggota Lembaga KPF adalah bertanggungjawab ke atas penyediaan penyata kewangan ini bagi membolehkan ianya memberikan pandangan yang benar dan saksama menurut Piawaian Akta Koperasi 1993 dan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia yang diubahsuai menurut Garis Panduan Penyeragaman Bentuk Penyata Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993 di Malaysia (“Garis Panduan Suruhanjaya Koperasi”). Anggota Lembaga KPF juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman sebagaimana yang ditentukan sebagai perlu untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang material, sama ada disebabkan oleh penipuan ataupun kesilapan.

Di dalam proses penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan KPF, Anggota Lembaga KPF bertanggungjawab untuk menilai keupayaan usaha berterusan Kumpulan dan KPF, membuat pendedahan, jika perlu, perkara-perkara berkenaan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan Anggota Lembaga KPF berniat untuk membubarkan Kumpulan atau KPF atau untuk menutup operasi, atau tiada alternatif realistik selain dari berbuat demikian.

### **Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan**

Objektif kami adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada atau tidak penyata kewangan Kumpulan dan KPF ini, secara keseluruhan, adalah bebas dari salah nyata yang material, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesalahan, dan menyediakan laporan juruaudit yang mengandungi pendapat kami. Keyakinan yang munasabah bererti keyakinan yang tinggi, tetapi ianya tidak memberi jaminan bahawa pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA akan sentiasa mengesan salah nyata yang material yang ada. Salah nyata boleh berlaku disebabkan oleh penipuan dan kesalahan dan dikira material jika, secara individu atau secara agregat, ianya memungkinkan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang dibuat berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan yang telah dilaksanakan mengikut piawaian ISA, kami mengamalkan pertimbangan secara profesional dan mengekalkan keraguan profesional di sepanjang tempoh pengauditan. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko-risiko salah nyata yang material pada penyata kewangan Kumpulan dan KPF, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesalahan, merangka dan melaksanakan prosedur audit sebagai tindak-balas terhadap risiko-risiko tersebut, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian sebagai asas pendapat audit kami. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata yang material akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada kesalahan, sebagaimana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, penipuan secara sengaja, perwakilan yang salah atau melebihi kuasa kawalan dalaman.

(bersambung)



- Mendapatkan pemahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan untuk memberi pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan KPF.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan berkaitan yang dibuat oleh Anggota Lembaga KPF.
- Merumus kesesuaian asas perakaunan usaha berterusan yang diguna pakai oleh Anggota Lembaga KPF dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujud ketidakpastian yang ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang memungkinkan keraguan yang ketara tentang kemampuan Kumpulan atau KPF sebagai entiti usaha berterusan. Jika kami menyimpulkan bahawa ketidakpastian yang nyata telah wujud, kami perlu merujuk di dalam laporan juruaudit kepada pendedahan-pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF atau, jika pendedahan-pendedahan itu tidak memadai, kami akan mengubah-suai pendapat kami. Pendapat kami adalah berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walaubagaimanapun, kejadian-kejadian atau keadaan-keadaan yang berlaku pada masa hadapan memungkinkan Kumpulan atau KPF untuk tidak lagi menjadi entiti usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan KPF, termasuk pendedahan-pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan KPF melaporkan asas-asas transaksi-transaksi dan peristiwa-peristiwa agar ianya memberi pembentangan yang saksama.
- Mendapatkan bukti audit yang mencukupi mengenai maklumat kewangan aktiviti perniagaan entiti atau dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab terhadap arahan, penyeliaan dan pelaksanaan audit Kumpulan. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya bagi pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan Anggota Lembaga KPF, diantaranya, skop yang telah dirancang dan tempoh audit dan penemuan audit yang ketara, termasuk sebarang kelemahan ketara dalam kawalan dalaman yang kami temui sepanjang tempoh pengauditan.

### **Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain**

Menurut keperluan dalam Akta Koperasi 1993 (“Akta”) di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain KPF disimpan selaras dengan Seksyen 58 Akta tersebut; dan
- (b) Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan juga pembelian dan penjualan aset-aset oleh KPF dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 adalah selaras dengan peraturan-peraturan Akta tersebut, Peraturan-Peraturan Koperasi 1993 di Malaysia dan juga peraturan-peraturan dan undang-undang kecil KPF.

(bersambung)

**Perkara-Perkara Lain**

Laporan ini dibuat hanya kepada anggota-anggota Koperasi sebagai satu badan, selaras dengan peruntukan Seksyen 63, Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.



**DELOITTE PLT (LLP0010145-LCA)**  
**Akauntan Bertauliah (AF 0080)**



**SITI HAJAR BINTI OSMAN**  
**Rakan Kongsi Firma - No. Juruaudit: SKM (B) 0490**  
**Akauntan Bertauliah**

15 Jun 2021

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2020**

|                                                                    | Nota | Kumpulan       |                | KPF            |                |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                    |      | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| ASET                                                               |      |                |                |                |                |
| Aset Bukan Semasa                                                  |      |                |                |                |                |
| Harta, loji dan peralatan                                          | 5    | 270,074        | 268,318        | 22,934         | 15,228         |
| Tanah untuk pembangunan                                            | 6    | 294,218        | 294,218        | 294,218        | 294,218        |
| Aset tidak ketara                                                  | 7    | 555            | 442            | 555            | 442            |
| Bayaran pajakan tertangguh                                         | 8    | 134,933        | 135,776        | 123,181        | 124,709        |
| Hartanah pelaburan                                                 | 9    | 646,488        | 646,488        | 833,404        | 833,404        |
| Kepentingan dalam syarikat-syarikat subsidiari                     | 10   | -              | -              | 117,135        | 48,010         |
| Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama | 11   | 1,198,306      | 1,215,163      | 78,821         | 73,819         |
| Pembiayaan                                                         | 12   | 54,573         | 187,265        | 59,540         | 224,668        |
| Tumbuhan penghasil                                                 | 13   | 92,316         | 82,181         | 92,316         | 82,181         |
| Sekuriti pelaburan                                                 | 14   | 54,195         | 226,123        | 53,488         | 225,133        |
| Harta bagi Kumpulan Wang Rizab                                     | 15   | 143,135        | 143,135        | 802,764        | 802,764        |
| Lain-lain penghutang                                               | 16   | 28,431         | 28,427         | 28,208         | 28,208         |
| Deposit pulangan                                                   |      | 543            | 512            | -              | -              |
| Hak penggunaan aset                                                | 17   | 13,893         | 14,607         | 6,186          | 8,467          |
| Jumlah Aset Bukan Semasa                                           |      | 2,931,660      | 3,242,655      | 2,512,750      | 2,761,251      |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                                  | Nota | Kumpulan         |                  | KPF              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                  |      | 2020<br>RM'000   | 2019<br>RM'000   | 2020<br>RM'000   | 2019<br>RM'000   |
| <b>Aset Semasa</b>                                                               |      |                  |                  |                  |                  |
| Pembiayaan                                                                       | 12   | 181,072          | 42,401           | 257,378          | 75,707           |
| Inventori                                                                        | 18   | 24,898           | 27,593           | 4,221            | 4,301            |
| Aset biologi                                                                     | 19   | 393              | 266              | 393              | 266              |
| Penghutang perdagangan                                                           | 20   | 34,041           | 31,352           | 16,790           | 7,735            |
| Lain-lain penghutang,<br>deposit dan bayaran<br>terdahulu                        | 21   | 40,806           | 40,626           | 30,722           | 29,439           |
| Hutang daripada<br>syarikat-syarikat<br>subsidiari                               | 22   | -                | -                | 28,532           | 87,040           |
| Hutang daripada pihak<br>berkaitan                                               | 22   | 11,934           | 5,391            | -                | -                |
| Hutang daripada FELDA,<br>syarikat-syarikat<br>bersekutu dan entiti<br>usahasama | 23   | 9,546            | 40,759           | 24               | 28,279           |
| Aset kewangan pada nilai<br>saksama melalui untung<br>rugi                       | 24   | 21,519           | 21,378           | 21,519           | 21,378           |
| Pulangan cukai                                                                   |      | 1,474            | 2,678            | -                | -                |
| Deposit/Simpanan                                                                 | 25   | 9,000            | 128,392          | 9,000            | 128,031          |
| Baki bank dan wang tunai                                                         | 26   | 90,183           | 70,583           | 73,241           | 49,550           |
|                                                                                  |      | 424,866          | 411,419          | 441,820          | 431,726          |
| Aset bukan semasa dipegang<br>untuk jualan                                       | 27   | 1,173,291        | 1,169,932        | 1,173,291        | 1,169,932        |
| <b>Jumlah Aset Semasa</b>                                                        |      | <u>1,598,157</u> | <u>1,581,351</u> | <u>1,615,111</u> | <u>1,601,658</u> |
| <b>Jumlah Aset</b>                                                               |      | <u>4,529,817</u> | <u>4,824,006</u> | <u>4,127,861</u> | <u>4,362,909</u> |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                               |      | Kumpulan       |                | KPF            |                |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | Nota | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| EKUITI DAN LIABILITI          |      |                |                |                |                |
| Dibiayai oleh:                |      |                |                |                |                |
| Modal Saham dan Rizab         |      |                |                |                |                |
| Modal saham                   | 28   | 2,277,040      | 2,340,654      | 2,277,040      | 2,340,654      |
| Keuntungan terkumpul          |      | 493,558        | 663,604        | 210,989        | 343,297        |
| Kumpulan Wang Anggota         |      | 2,770,598      | 3,004,258      | 2,488,029      | 2,683,951      |
| Kumpulan Wang Rizab           |      | 820,430        | 816,645        | 820,430        | 816,645        |
| Kumpulan Wang Penebusan Saham | 29   | 5,000          | 5,000          | 5,000          | 5,000          |
| Rizab pelaburan               |      | (86,897)       | (68,700)       | (64,768)       | (46,768)       |
| Kepentingan tiada kawalan     | 10   | (17,195)       | (11,817)       | -              | -              |
| Jumlah Ekuiti                 |      | 3,491,936      | 3,745,386      | 3,248,691      | 3,458,828      |
| Liabiliti Bukan Semasa        |      |                |                |                |                |
| Pinjaman jangka panjang       | 30   | 189,154        | 166,358        | 188,334        | 164,315        |
| Liabiliti pajakan             | 17   | 6,951          | 8,907          | 3,939          | 2,453          |
| Liabiliti cukai tertunda      | 31   | 562            | 354            | -              | -              |
| Sewa beli                     | 39   | 153            | 101            | -              | -              |
| Jumlah Liabiliti Bukan Semasa |      | 196,820        | 175,720        | 192,273        | 166,768        |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                       |             | <b>Kumpulan</b>  |                  | <b>KPF</b>       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                       | <b>Nota</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|                                                                       |             | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    |
| <b>Liabiliti Semasa</b>                                               |             |                  |                  |                  |                  |
| Pemiutang perdagangan                                                 | 32          | 75,888           | 112,291          | 3,023            | 3,781            |
| Lain-lain pemiutang dan peruntukan                                    | 33          | 252,942          | 250,895          | 212,152          | 220,616          |
| Akaun Amanah Kumpulan Wang Pendidikan Koperasi                        | 34          | 1,514            | 2,314            | 1,514            | 2,314            |
| Akaun Amanah Kumpulan Wang Pembangunan Koperasi                       | 35          | 757              | 1,157            | 757              | 1,157            |
| Liabiliti pajakan                                                     | 17          | 8,206            | 5,639            | 3,177            | 6,100            |
| Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama | 23          | 10,811           | 8,287            | 2,636            | 2,999            |
| Hutang kepada syarikat subsidiari                                     | 22          | -                | -                | 7,971            | 5,486            |
| Hutang kepada syarikat berkaitan                                      | 22          | 13,945           | 5,987            | 1                | 17               |
| Pinjaman jangka pendek                                                | 36          | 385,476          | 421,379          | 364,803          | 400,714          |
| Deposit terhutang                                                     | 37          | 90,329           | 93,671           | 90,329           | 93,671           |
| Deposit berjangka                                                     | 38          | 236              | 233              | 236              | 233              |
| Peruntukan bayaran Lembaga                                            | 40          | 298              | 225              | 298              | 225              |
| Sewa beli                                                             | 39          | 63               | 29               | -                | -                |
| Peruntukan cukai                                                      |             | 596              | 793              | -                | -                |
| <b>Jumlah Liabiliti Semasa</b>                                        |             | <b>841,061</b>   | <b>902,900</b>   | <b>686,897</b>   | <b>737,313</b>   |
| <b>Jumlah Liabiliti</b>                                               |             | <b>1,037,881</b> | <b>1,078,620</b> | <b>879,170</b>   | <b>904,081</b>   |
| <b>Jumlah Liabiliti dan Ekuiti</b>                                    |             | <b>4,529,817</b> | <b>4,824,006</b> | <b>4,127,861</b> | <b>4,362,909</b> |

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**PENYATA UNTUNG ATAU RUGI****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

|                                                                                      |             | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                      | <b>Nota</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                                      |             | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Perolehan                                                                            | 41          | 559,686         | 814,364       | 245,249       | 340,513       |
| Kos jualan                                                                           | 42          | (414,945)       | (584,215)     | (99,079)      | (139,428)     |
| Keuntungan kasar                                                                     |             | 144,741         | 230,149       | 146,170       | 201,085       |
| Lain-lain pendapatan operasi                                                         |             | 15,028          | 24,169        | 8,792         | 12,578        |
| Perbelanjaan pentadbiran                                                             |             | (83,954)        | (189,329)     | (17,434)      | (17,231)      |
| Kos pengagihan dan pemasaran                                                         |             | (13,449)        | (22,254)      | -             | -             |
| Lain-lain perbelanjaan operasi                                                       |             | (43,404)        | (135,221)     | (47,212)      | (57,604)      |
| Keuntungan/(Kerugian) dari operasi                                                   | 43          | 18,962          | (92,486)      | 90,316        | 138,828       |
| Kos kewangan bersih                                                                  | 44          | (16,941)        | (26,776)      | (14,609)      | (23,150)      |
| Bahagian hasil/(kerugian) kendalian syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama | 11          | 32,251          | (10,955)      | -             | -             |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) sebelum cukai dan zakat serta pembahagian berkanun</b>      |             | 34,272          | (130,217)     | 75,707        | 115,678       |
| Belanja cukai                                                                        | 45          | (1,441)         | (117)         | -             | -             |
| Zakat                                                                                | 33          | (1,940)         | (3,935)       | (1,700)       | (3,700)       |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) selepas cukai dan zakat sebelum pembahagian berkanun</b>    |             | 30,891          | (134,269)     | 74,007        | 111,978       |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| Nota                                                                                     | Kumpulan       |                  | KPF            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|
|                                                                                          | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000   | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000  |
| Tolak: Pembahagian Berkanun:                                                             |                |                  |                |                 |
| Pindahan ke Kumpulan Wang Rizab<br>(2020: 5%; 2019: 12%)                                 | (3,785)        | (13,881)         | (3,785)        | (13,881)        |
| Sumbangan kepada Akaun Amanah Kumpulan Wang Pendidikan Koperasi<br>(2020: 2%; 2019: 2%)  | 34 (1,514)     | (2,314)          | (1,514)        | (2,314)         |
| Sumbangan kepada Akaun Amanah Kumpulan Wang Pembangunan Koperasi<br>(2020: 1%; 2019: 1%) | 35 (757)       | (1,157)          | (757)          | (1,157)         |
| Peruntukan bayaran Lembaga:                                                              |                |                  |                |                 |
| Tahun semasa                                                                             | 40 (150)       | (225)            | (150)          | (225)           |
| Pembalikan tahun terdahulu                                                               | 77             | 75               | 77             | 75              |
|                                                                                          | <u>(6,129)</u> | <u>(17,502)</u>  | <u>(6,129)</u> | <u>(17,502)</u> |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) bagi tahun semasa</b>                                           | <u>24,762</u>  | <u>(151,771)</u> | <u>67,878</u>  | <u>94,476</u>   |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) berkaitan dengan</b>                                            |                |                  |                |                 |
| Pemegang saham KPF                                                                       | 31,454         | (133,877)        |                |                 |
| Kepentingan tiada kawalan                                                                | 10 (6,692)     | (17,894)         |                |                 |
|                                                                                          | <u>24,762</u>  | <u>(151,771)</u> |                |                 |

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.



**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

|                                                                              | Nota | Kumpulan       |                 | KPF            |                |
|------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                                                              |      | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000  | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| <b>Keuntungan/(Kerugian)<br/>bagi tahun semasa</b>                           |      | 24,762         | (151,771)       | 67,878         | 94,476         |
| Lain-lain<br>keuntungan/(kerugian)<br>komprehensif:                          |      |                |                 |                |                |
| <u>Item yang mungkin<br/>diklasifikasikan semula<br/>ke untung atau rugi</u> |      |                |                 |                |                |
| - Perubahan sekuriti<br>pelaburan                                            | 14   | (34,049)       | 153,974         | (34,057)       | 154,137        |
| - Realisasi sekuriti<br>pelaburan                                            | 14   | 16,057         | 50,505          | 16,057         | 50,505         |
| - Bahagian kerugian<br>komprehensif<br>syarikat- syarikat<br>bersekutu       | 11   | (205)          | (30,714)        | -              | -              |
|                                                                              |      | (18,197)       | 173,765         | (18,000)       | 204,642        |
| <b>Jumlah keuntungan<br/>komprehensif tahun<br/>semasa</b>                   |      | <u>6,565</u>   | <u>21,994</u>   | <u>49,878</u>  | <u>299,118</u> |
| <b>Pengagihan keuntungan/<br/>(kerugian) komprehensif:</b>                   |      |                |                 |                |                |
| Para pemegang saham                                                          |      | 13,257         | 39,888          |                |                |
| Kepentingan tiada kawalan                                                    | 10   | <u>(6,692)</u> | <u>(17,894)</u> |                |                |
|                                                                              |      | <u>6,565</u>   | <u>21,994</u>   |                |                |

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

|                                                                                                              | Nota | Modal Saham RM'000 | Keuntungan Terkumpul RM'000 | Kumpulan                     |                                      |                            |                                      |                                      | Kepentingan Tiada Kawalan RM'000 | Jumlah RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|
|                                                                                                              |      |                    |                             | Kumpulan Wang Anggota RM'000 | Kumpulan Wang Penebusan Saham RM'000 | Kumpulan Wang Rizab RM'000 | Kumpulan Wang Rizab Pelaburan RM'000 | Kumpulan Wang Rizab Pelaburan RM'000 |                                  |               |
| <b>Baki pada 1 Januari 2020</b>                                                                              |      | 2,340,654          | 663,604                     | 3,004,258                    | 5,000                                | 816,645                    | (68,700)                             | (11,817)                             | 3,745,386                        |               |
| Saham diterbitkan                                                                                            | 28   | 78,965             | -                           | 78,965                       | -                                    | -                          | -                                    | -                                    | 78,965                           |               |
| Saham ditebus                                                                                                | 28   | (142,579)          | -                           | (142,579)                    | -                                    | -                          | -                                    | -                                    | (142,579)                        |               |
| Pindahan keuntungan ke Kumpulan Wang Rizab                                                                   |      | -                  | -                           | -                            | -                                    | 3,785                      | -                                    | -                                    | 3,785                            |               |
| Keuntungan/(Kerugian) bagi tahun semasa                                                                      |      | -                  | 31,454                      | 31,454                       | -                                    | -                          | -                                    | (6,692)                              | 24,762                           |               |
| <u>Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:</u>                                        |      |                    |                             |                              |                                      |                            |                                      |                                      |                                  |               |
| Perubahan sekuriti pelaburan                                                                                 | 14   | -                  | -                           | -                            | -                                    | -                          | (34,049)                             | -                                    | (34,049)                         |               |
| Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan                                                                | 14   | -                  | (50,018)                    | (50,018)                     | -                                    | -                          | 16,057                               | -                                    | (33,961)                         |               |
| Bahagian kerugian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu                                                   | 11   | -                  | -                           | -                            | -                                    | -                          | (205)                                | -                                    | (205)                            |               |
| Pengurangan kepentingan tiada kawalan berpunca daripada perolehan baki kepentingan dalam syarikat subsidiari | 10   | -                  | (1,314)                     | (1,314)                      | -                                    | -                          | -                                    | 1,314                                | -                                |               |
| Dividen                                                                                                      | 45   | -                  | (150,168)                   | (150,168)                    | -                                    | -                          | -                                    | -                                    | (150,168)                        |               |
| <b>Baki pada 31 Disember 2020</b>                                                                            |      | <b>2,277,040</b>   | <b>493,558</b>              | <b>2,770,598</b>             | <b>5,000</b>                         | <b>820,430</b>             | <b>(86,897)</b>                      | <b>(17,195)</b>                      | <b>3,491,936</b>                 |               |

(bersambung)

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| Kumpulan                                                              | Nota | Modal Saham RM'000 | Keuntungan Terkumpul RM'000 | Kumpulan Wang                |                                      |                            | Kumpulan Wang Rizab    |              |              | Kepentingan Tiada Kawalan  |                            | Jumlah RM'000    |
|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                       |      |                    |                             | Kumpulan Wang Anggota RM'000 | Kumpulan Wang Penebusan Saham RM'000 | Kumpulan Wang Rizab RM'000 | Rizab Pelaburan RM'000 | Rizab RM'000 | Rizab RM'000 | Kumpulan Wang Rizab RM'000 | Kumpulan Wang Rizab RM'000 |                  |
| <b>Baki pada 1 Januari 2019</b>                                       |      | 2,419,141          | 1,008,955                   | 3,428,096                    | 5,000                                | 802,764                    | (242,465)              |              |              | 6,077                      |                            | 3,999,472        |
| Saham diterbitkan                                                     | 28   | 95,261             | -                           | 95,261                       | -                                    | -                          | -                      | -            | -            | -                          | -                          | 95,261           |
| Saham ditebus                                                         | 28   | (173,748)          | -                           | (173,748)                    | -                                    | -                          | -                      | -            | -            | -                          | -                          | (173,748)        |
| Pindahan keuntungan ke Kumpulan Wang Rizab                            |      | -                  | -                           | (133,877)                    | -                                    | 13,881                     | -                      | -            | -            | (17,894)                   | -                          | 13,881           |
| Kerugian bagi tahun semasa                                            |      | -                  | (133,877)                   | (133,877)                    | -                                    | -                          | -                      | -            | -            | -                          | -                          | (151,771)        |
| <u>Item yang mungkin diklasifikasikan semula ke untung atau rugi:</u> |      |                    |                             |                              |                                      |                            |                        |              |              |                            |                            |                  |
| Perubahan sekuriti pelaburan                                          | 14   | -                  | -                           | -                            | -                                    | -                          | 153,974                | -            | -            | -                          | -                          | 153,974          |
| Realisasi sekuriti pelaburan semasa penjualan                         | 14   | -                  | (50,336)                    | (50,336)                     | -                                    | -                          | 50,505                 | -            | -            | -                          | -                          | 169              |
| Bahagian kerugian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu            | 11   | -                  | -                           | -                            | -                                    | -                          | (30,714)               | -            | -            | -                          | -                          | (30,714)         |
| Dividen                                                               | 45   | -                  | (161,138)                   | (161,138)                    | -                                    | -                          | -                      | -            | -            | -                          | -                          | (161,138)        |
| <b>Baki pada 31 Disember 2019</b>                                     |      | <u>2,340,654</u>   | <u>663,604</u>              | <u>3,004,258</u>             | <u>5,000</u>                         | <u>816,645</u>             | <u>(68,700)</u>        |              |              | <u>(11,817)</u>            |                            | <u>3,745,386</u> |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| KPF                                                                      | Nota | Boleh<br>diagihkan -<br>Keuntungan |                     | Kumpulan<br>Wang<br>Anggota | Kumpulan<br>Wang<br>Pencusahan | Kumpulan<br>Wang<br>Rizab | Rizab<br>Pelaburan | Jumlah    |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
|                                                                          |      | Modal<br>Saham<br>RM'000           | Terkumpul<br>RM'000 | RM'000                      | Saham<br>RM'000                | RM'000                    | RM'000             | RM'000    |
| Baki pada 1 Januari 2020                                                 |      | 2,340,654                          | 343,297             | 2,683,951                   | 5,000                          | 816,645                   | (46,768)           | 3,458,828 |
| Saham diterbitkan                                                        |      | 78,965                             | -                   | 78,965                      | -                              | -                         | -                  | 78,965    |
| Saham ditebus                                                            |      | (142,579)                          | -                   | (142,579)                   | -                              | -                         | -                  | (142,579) |
| Pindahan keuntungan ke<br>Kumpulan Wang Rizab                            |      | -                                  | -                   | -                           | -                              | 3,785                     | -                  | 3,785     |
| Keuntungan bagi tahun semasa                                             |      | -                                  | 67,878              | 67,878                      | -                              | -                         | -                  | 67,878    |
| <u>Item yang mungkin diklasifikasikan<br/>semula ke untung atau rugi</u> |      |                                    |                     |                             |                                |                           |                    |           |
| Perubahan sekuriti pelaburan                                             |      | -                                  | -                   | -                           | -                              | -                         | (34,057)           | (34,057)  |
| Realisasi sekuriti pelaburan                                             |      | -                                  | (50,018)            | (50,018)                    | -                              | -                         | 16,057             | (33,961)  |
| Dividen                                                                  |      | -                                  | (150,168)           | (150,168)                   | -                              | -                         | -                  | (150,168) |
| Baki pada 31 Disember 2020                                               |      | 2,277,040                          | 210,989             | 2,488,029                   | 5,000                          | 820,430                   | (64,768)           | 3,248,691 |

(bersambung)

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| KPF                                                         | Nota | Boleh<br>diagihkan -<br>diuntungan | Kumpulan                 |                                       |                                                  |                                     | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                             |      |                                    | Modal<br>Saham<br>RM'000 | Kumpulan<br>Wang<br>Anggota<br>RM'000 | Kumpulan<br>Wang<br>Penebusan<br>Saham<br>RM'000 | Kumpulan<br>Wang<br>Rizab<br>RM'000 |                  |
| <b>Baki pada 1 Januari 2019</b>                             |      |                                    | 2,419,141                | 2,879,436                             | 5,000                                            | 802,764                             | 3,435,790        |
| Saham diterbitkan                                           | 28   | -                                  | 95,261                   | 95,261                                | -                                                | -                                   | 95,261           |
| Saham ditebus                                               | 28   | -                                  | (173,748)                | (173,748)                             | -                                                | -                                   | (173,748)        |
| Pindahan keuntungan ke<br>Kumpulan Wang Rizab               |      | -                                  | -                        | -                                     | -                                                | -                                   | -                |
| Keuntungan bagi tahun semasa                                |      | -                                  | -                        | -                                     | -                                                | -                                   | -                |
| Item yang mungkin diklasifikasikan<br>semula ke untung rugi |      | 94,476                             | -                        | 94,476                                | -                                                | -                                   | 94,476           |
| Perubahan sekuriti pelaburan                                | 14   | -                                  | -                        | -                                     | -                                                | -                                   | -                |
| Realisasi sekuriti pelaburan<br>semasa penjualan            | 14   | -                                  | -                        | (50,336)                              | -                                                | -                                   | 169              |
| Dividen                                                     | 45   | -                                  | -                        | (161,138)                             | -                                                | -                                   | (161,138)        |
| <b>Baki pada 31 Disember 2019</b>                           |      |                                    | 2,340,654                | 2,683,951                             | 5,000                                            | 816,645                             | 3,458,828        |

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

|                                                                            | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                            | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA/</b>                                              |                 |               |               |               |
| <b>(DIGUNAKAN) AKTIVITI-AKTIVITI</b>                                       |                 |               |               |               |
| <b>OPERASI</b>                                                             |                 |               |               |               |
| Keuntungan/(Kerugian) sebelum cukai dan zakat sebelum pembahagian berkanun | 34,272          | (130,217)     | 75,707        | 115,678       |
| Pelarasan untuk:                                                           |                 |               |               |               |
| Susutnilai harta, loji dan peralatan                                       | 10,547          | 18,565        | 2,431         | 2,118         |
| Susutnilai atas hak penggunaan aset                                        | 3,340           | 2,086         | 2,869         | 2,601         |
| Kerugian rosotnilai harta, loji dan peralatan                              | 829             | 190           | -             | -             |
| Penarikbalikan kerugian rosotnilai harta, loji dan peralatan               | (1,812)         | (1,741)       | -             | -             |
| Peruntukan jangkaan kerugian kredit pembiayaan                             | -               | 1,445         | -             | 4,396         |
| Penarikbalikan peruntukan jangkaan kerugian kredit pembiayaan              | -               | -             | (768)         | -             |
| Kos kewangan bersih                                                        | 16,941          | 26,776        | 14,609        | 23,150        |
| Pelunasan bayaran pajakan tertangguh                                       | 1,531           | 1,636         | 1,528         | 1,634         |
| Penjejasan nilai kepentingan dalam syarikat bersekutu dan usahasama        | -               | -             | -             | 110           |
| Pelunasan aset tidak ketara                                                | 236             | 254           | 236           | 254           |
| Pelunasan tumbuhan penghasil                                               | 1,629           | 461           | 1,629         | 461           |
| Harta, loji dan peralatan dilupuskan                                       | -               | 90            | -             | 1,352         |
| Perolehan dividen                                                          | (7,639)         | (12,744)      | (58,842)      | (114,101)     |
| Pelupusan tumbuhan penghasil                                               | -               | -             | -             | 213           |
| Pulangan atas pembiayaan dan pelaburan                                     | -               | (19,562)      | -             | (25,745)      |
| Perubahan nilai saksama aset kewangan melalui untung atau rugi             | 1,887           | 578           | 1,887         | 578           |
| Keuntungan dari nilai saksama pelaburan hartanah                           | -               | (4,364)       | -             | (6,174)       |
| Keuntungan dari nilai saksama aset biologi                                 | (48)            | (928)         | (48)          | (928)         |
| Deposit dihapuskira                                                        | 9               | 6,721         | -             | 6,721         |
| Peruntukan jangkaan kerugian kredit penghutang dagangan                    | 524             | 1,023         | -             | -             |
| Pelupusan tumbuhan penghasil                                               | -               | 213           | -             | -             |
| Peruntukan inventori usang                                                 | 413             | 15            | -             | -             |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                                         | <b>Kumpulan</b> |                 | <b>KPF</b>    |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                                                                         | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>2020</b>   | <b>2019</b>     |
|                                                                                         | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b>   |
| Hapuskira penghutang dagangan                                                           | 1,834           | 27,093          | -             | -               |
| Peruntukan inventori usang tidak diperlukan lagi                                        | -               | (1,181)         | -             | -               |
| Keuntungan dari jualan harta, loji dan peralatan                                        | (34)            | (93)            | -             | -               |
| (Kerugian)/Keuntungan dari penyahaktifan hak penggunaan aset dan liabiliti pajakan      | 188             | -               | (3)           | -               |
| Bahagian hasil kendalian syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama               | (32,251)        | 10,955          | -             | -               |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) Operasi</b>                                                    | <b>32,396</b>   | <b>(72,729)</b> | <b>41,235</b> | <b>18,501</b>   |
| <b>Sebelum Perubahan Modal Kerja</b>                                                    | <b>32,396</b>   | <b>(72,729)</b> | <b>41,235</b> | <b>18,501</b>   |
| <b>Pengurangan/(Penambahan) dalam:</b>                                                  |                 |                 |               |                 |
| Inventori                                                                               | 2,282           | 7,270           | 80            | 1,971           |
| Sewa beli                                                                               | 86              | 130             | -             | -               |
| Penghutang perdagangan                                                                  | (5,047)         | 2,728           | (9,055)       | 1,073           |
| Lain-lain penghutang, deposit dan bayaran terdahulu                                     | (193)           | 42,486          | (1,283)       | 3,301           |
| Deposit pulangan                                                                        | (31)            | (512)           | -             | -               |
| Hutang daripada/kepada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama (bersih) | 33,737          | 7,741           | 27,892        | (3,274)         |
| Hutang daripada syarikat subsidiari                                                     | -               | -               | (7,182)       | (1,546)         |
| Pembiayaan                                                                              | -               | 1,609           | -             | (13,802)        |
| <b>Penambahan/(Pengurangan) dalam :</b>                                                 |                 |                 |               |                 |
| Hutang kepada syarikat dan pihak berkaitan                                              | 1,415           | 10,405          | (16)          | (5)             |
| Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari                                              | -               | -               | 2,485         | (3,986)         |
| Pemiutang perdagangan, lain-lain pemiutang dan peruntukan                               | (25,501)        | (29,437)        | (127)         | (12,177)        |
| <b>Tunai dihasilkan/(digunakan) dalam operasi</b>                                       | <b>39,144</b>   | <b>(30,309)</b> | <b>54,029</b> | <b>(9,944)</b>  |
| (Pembayaran)/Pengambilan cukai                                                          | (226)           | 37              | -             | -               |
| Bayaran lembaga                                                                         | -               | (400)           | -             | (400)           |
| <b>Tunai bersih dihasilkan/(digunakan) dalam aktiviti-aktiviti operasi</b>              | <b>38,918</b>   | <b>(30,672)</b> | <b>54,029</b> | <b>(10,344)</b> |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                               | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                                                                               | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA/<br/>(DIGUNAKAN) AKTIVITI-AKTIVITI<br/>PELABURAN</b> |                 |                |                |                |
| Dividen diterima                                                              | 56,542          | 83,188         | 57,192         | 84,268         |
| Pembelian saham tambahan dalam syarikat<br>subsidiari                         | -               | -              | (1,500)        | -              |
| (Tambahan)/Terimaan atas pembiayaan dan<br>pelaburan                          | (5,979)         | 19,562         | (15,775)       | 19,562         |
| Penerimaan dari jualan harta, loji<br>dan peralatan                           | 250             | 9,778          | -              | -              |
| Tambahan tumbuhan penghasil                                                   | (11,764)        | (34,780)       | (11,764)       | (34,780)       |
| Tambahan harta, loji dan peralatan                                            | (12,503)        | (19,359)       | (10,701)       | (17,432)       |
| Tambahan aset bukan semasa dipegang<br>untuk jualan                           | (3,080)         | -              | (3,080)        | -              |
| Tambahan aset biologi                                                         | (79)            | -              | (79)           | -              |
| Penjualan/(Pembelian) dalam syarikat<br>bersekutu dan entiti usaha sama       | -               | -              | (5,002)        | -              |
| Penerimaan dari pelupusan<br>sekuriti pelaburan                               | 104,192         | 97,272         | 103,901        | 96,521         |
| Tambahan sekuriti pelaburan                                                   | (343)           | -              | (343)          | -              |
| Penambahan aset tidak ketara                                                  | (349)           | (100)          | (349)          | (100)          |
| Pembelian aset kewangan pada nilai saksama<br>melalui untung rugi             | (24,015)        | (45,147)       | (24,015)       | (45,147)       |
| Penjualan aset kewangan pada nilai saksama<br>melalui untung rugi             | 21,987          | 41,609         | 21,987         | 41,609         |
| Penerimaan dari pelupusan aset dipegang<br>untuk jualan                       | -               | -              | -              | 751            |
| Tunai bersih dihasilkan untuk<br>aktiviti-aktiviti pelaburan                  | <u>124,859</u>  | <u>152,023</u> | <u>110,472</u> | <u>145,252</u> |

(Bersambung)



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                                     |      | Kumpulan       |                | KPF            |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                     | Nota | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| <b>ALIRAN TUNAI (DIGUNAKAN)/<br/>DARIPADA AKTIVITI-<br/>AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>     |      |                |                |                |                |
| (Pembayaran)/ Penerimaan pinjaman jangka pendek (bersih)                            |      | (18,107)       | 30,296         | (16,892)       | 12,066         |
| Penerimaan pinjaman jangka panjang                                                  |      | 5,000          | 166,358        | 5,000          | 164,315        |
| Penerbitan saham anggota                                                            |      | 78,965         | 95,261         | 78,965         | 95,261         |
| Dividen dibayar kepada pemegang saham KPF                                           |      | (160,894)      | (163,384)      | (160,894)      | (161,384)      |
| Penebusan saham anggota                                                             | 28   | (142,579)      | (173,748)      | (142,579)      | (173,748)      |
| Pembayaran balik liabiliti pajakan                                                  |      | (2,203)        | (2,147)        | (2,022)        | (2,515)        |
| Pembayaran deposit terhutang                                                        |      | (3,342)        | (968)          | (3,342)        | (968)          |
| Kos kewangan bersih dibayar                                                         |      | (16,941)       | (26,776)       | (14,609)       | (23,150)       |
| Pembayaran akaun amanah Pendidikan                                                  |      | (2,314)        | (6,359)        | (2,314)        | (6,359)        |
| Pembayaran akaun amanah koperasi                                                    |      | (1,157)        | (3,180)        | (1,157)        | (3,180)        |
| Penerimaan deposit berjangka                                                        |      | 3              | 3              | 3              | 3              |
| Peningkatan dalam tunai terhad                                                      |      | (4,618)        | -              | (4,618)        | -              |
| Tunai bersih digunakan oleh aktiviti-aktiviti pembiayaan                            |      | (268,187)      | (84,643)       | (264,459)      | (99,659)       |
| <b>(PENGURANGAN)/<br/>PENAMBAHAN BERSIH<br/>DALAM TUNAI DAN<br/>PERSAMAAN TUNAI</b> |      |                |                |                |                |
|                                                                                     |      | (104,410)      | 36,708         | (99,958)       | 35,249         |
| <b>TUNAI DAN PERSAMAAN<br/>TUNAI PADA AWAL TAHUN</b>                                |      |                |                |                |                |
|                                                                                     |      | 188,944        | 152,236        | 167,550        | 132,301        |
| <b>TUNAI DAN PERSAMAAN<br/>TUNAI PADA AKHIR TAHUN</b>                               |      |                |                |                |                |
|                                                                                     | 26   | 84,534         | 188,944        | 67,592         | 167,550        |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Penyelarasan bagi pergerakan liabiliti kepada aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan

Pergerakan pinjaman dalam penyata aliran tunai adalah seperti berikut:

|                                               | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2020<br/>RM'000</b> | <b>Perubahan<br/>bersih<br/>daripada<br/>aliran tunai<br/>pembiayaan<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2020<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                               |                                                    |                                                                                     |                                                      |
| Pinjaman jangka panjang                       | 166,358                                            | 22,796                                                                              | 189,154                                              |
| Pinjaman jangka pendek                        | 421,379                                            | (35,903)                                                                            | 385,476                                              |
| Jumlah liabiliti daripada aktiviti pembiayaan | <u>587,737</u>                                     | <u>(13,107)</u>                                                                     | <u>574,630</u>                                       |

**KPF**

|                                               |                |                 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pinjaman jangka panjang                       | 164,315        | 24,019          | 188,334        |
| Pinjaman jangka pendek                        | 400,714        | (35,911)        | 364,803        |
| Jumlah liabiliti daripada aktiviti pembiayaan | <u>565,029</u> | <u>(11,892)</u> | <u>553,137</u> |

|                                               | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2019<br/>RM'000</b> | <b>Perubahan<br/>bersih<br/>daripada<br/>aliran tunai<br/>pembiayaan<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2019<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                               |                                                    |                                                                                     |                                                      |
| Pinjaman jangka panjang                       | -                                                  | 166,358                                                                             | 166,358                                              |
| Pinjaman jangka pendek                        | 391,083                                            | 30,296                                                                              | 421,379                                              |
| Jumlah liabiliti daripada aktiviti pembiayaan | <u>391,083</u>                                     | <u>196,654</u>                                                                      | <u>587,737</u>                                       |

**KPF**

|                                               |                |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pinjaman jangka panjang                       | -              | 164,315        | 164,315        |
| Pinjaman jangka pendek                        | 388,648        | 12,066         | 400,714        |
| Jumlah liabiliti daripada aktiviti pembiayaan | <u>388,648</u> | <u>176,381</u> | <u>565,029</u> |

Nota-nota disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

#### **1. MAKLUMAT AM**

Koperasi ini ditubuhkan dengan tujuan menggalakkan penyimpanan wang oleh anggota-anggota, mengadakan kemudahan-kemudahan pelaburan bagi wang-wang yang disimpan dan meninggikan taraf ekonomi anggota-anggota hasil daripada kegiatan simpanan dan pelaburan wang, dan menawarkan kemudahan pembiayaan patuh syariah untuk anggota-anggota. Koperasi juga terlibat dengan aktiviti perladangan kelapa sawit.

Kegiatan utama syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 10.

Pejabat berdaftar perniagaan KPF terletak di Tingkat 8, Balai Felda, Jalan Gurney 1, 54000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Pejabat utama perniagaan KPF terletak di Tingkat Bawah dan Tingkat 8, Balai Felda, Jalan Gurney 1, 54000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Penyata kewangan Kumpulan dan KPF telah diluluskan oleh Anggota Lembaga untuk diterbitkan pada 15 Jun 2021.

#### **2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Kumpulan dan KPF telah disediakan mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS") diubahsuai menurut Garis Panduan Penyeragaman Bentuk Penyata Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dibawah Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Penyata-penyata kewangan bagi syarikat-syarikat subsidiari telah disediakan mengikut MFRS, Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan-peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Penguatkuasaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan dan KPF menerima pakai piawaian perakaunan dan pindaan kepada MFRS yang berkuatkuasa bagi tempoh kewangan tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2020 seperti berikut:

|                                            |                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Pindaan                                    | Pindaan kepada Konsep Rujukan Rangka Kerja dalam Piawaian MFRS |
| Pindaan kepada MFRS 101 dan MFRS 108       | Definisi Material                                              |
| Pindaan kepada MFRS 3                      | Definisi Perniagaan                                            |
| Pindaan kepada MFRS 9, MFRS 139 dan MFRS 7 | Pembaharuan Penanda Aras Kadar Faedah                          |

Penggunaan piawaian baru dan pindaan kepada MFRS di atas tidak memberi kesan kewangan ketara kepada pendedahan atau amaun di dalam penyata kewangan Kumpulan dan KPF.

### Piawaian dan pindaan kepada MFRS yang dikeluarkan tetapi belum berkuatkuasa

Piawaian dan pindaan kepada MFRS yang dikeluarkan tetapi belum berkuat kuasa sehingga tarikh penerbitan penyata kewangan Kumpulan dan KPF dinyatakan seperti berikut:

|                                              |                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pindaan kepada MFRS 16                       | Konsesi sewa berkaitan dengan COVID-19 <sup>1</sup>                                       |
| Pindaan kepada MFRS 9, MFRS 139 dan MFRS 7   | Pembaharuan Penanda Aras Kadar Faedah - Fasa 2 <sup>2</sup>                               |
| Pindaan kepada MFRS 16                       | Konsesi sewa berkaitan dengan COVID-19 selepas 30 Jun 2021 <sup>3</sup>                   |
| Penambahbaikan Tahunan kepada MFRSs Standard | Penambahbaikan tahunan kepada piawaian MFRSs 2018-2020 <sup>4</sup>                       |
| Pindaan kepada MFRS 3                        | Rujukan rangka konsep <sup>4</sup>                                                        |
| Pindaan kepada MFRS 116                      | Harta, tanah dan peralatan - hasil sebelum penggunaan asal <sup>4</sup>                   |
| Pindaan kepada MFRS 137                      | Kontrak membebaskan - kos memenuhi kontrak <sup>4</sup>                                   |
| Pindaan kepada MFRS 17                       | Kontrak insurans <sup>5</sup>                                                             |
| Pindaan kepada MFRS 101                      | Pengkelasan liabiliti semasa atau tidak semasa <sup>5</sup>                               |
| Pindaan kepada MFRS 101                      | Pendedahan polisi perakaunan <sup>5</sup>                                                 |
| Pindaan kepada MFRS 108                      | Definisi anggaran perakaunan <sup>5</sup>                                                 |
| Pindaan kepada MFRS 128                      | Penjualan aset antara pelabur dan syarikat-syarikat bersekutu and usaha sama <sup>6</sup> |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

- <sup>1</sup> Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Jun 2020.
- <sup>2</sup> Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2021.
- <sup>3</sup> Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 April 2021.
- <sup>4</sup> Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2022.
- <sup>5</sup> Berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2023.
- <sup>6</sup> Penangguhan kepada tarikh yang akan diumumkan oleh MASB.

Piawaian dan pindaan kepada MFRS di atas akan diterima pakai di dalam penyata kewangan tahunan Kumpulan dan KPF apabila ia berkuat kuasa dan penggunaan Piawaian dan pindaan kepada MFRS ini tidak mempunyai kesan ketara ke atas penyata kewangan Kumpulan dan KPF dalam tempoh permohonan awal.

## DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

### Asas perakaunan

Penyata kewangan telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan diubahsuaikan untuk mengandungi penilaian semula ke atas beberapa harta, loji dan peralatan, hartanah pelaburan serta instrumen kewangan yang dinilai mengikut nilai saksama.

Pada amnya kos sejarah adalah berasaskan nilai saksama ganjaran yang terlibat untuk jualan dan penyelesaian aset dan liabiliti. Nilai saksama adalah nilai yang akan diterima bagi penjualan sesuatu aset atau nilai yang patut dibayar bagi pengambilalihan sesuatu liabiliti di antara peserta pasaran di dalam transaksi yang teratur pada tarikh penilaian, walaupun nilai itu boleh disahkan secara langsung atau berdasarkan teknik penilaian lain.

Di dalam menganggarkan nilai saksama sesuatu aset atau liabiliti, Kumpulan dan KPF mengambil kira ciri-ciri aset dan liabiliti tersebut dengan andaian peserta pasaran akan mengambil kira ciri-ciri tersebut di dalam menilai aset dan liabiliti tersebut pada tarikh penilaian. Nilai saksama bagi pengukuran/pendedahan bagi tujuan penyata kewangan disatukan ditentukan berdasarkan asas di atas kecuali bagi bayaran berasaskan saham yang tertakluk kepada MFRS 2, pajakan yang tertakluk kepada MFRS 16 dan pengukuran yang serupa dengan nilai saksama tetapi bukan nilai saksama, seperti nilai realisasi bersih di dalam MFRS 102 atau nilai boleh guna di dalam MFRS 136.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Bagi tujuan pelaporan kewangan, nilai saksama dikategorikan kepada tahap 1,2 dan 3 bergantung kepada input yang digunakan bagi menentukan nilai saksama dan kesan input tersebut dalam penentuan nilai saksama seperti di bawah:

- Tahap 1 meliputi harga-harga tersiar (tanpa diubah) di dalam pasaran aktif untuk aset dan liabiliti sepadan.
- Tahap 2 meliputi input, selain harga-harga tersiar di dalam Tahap 1, yang boleh mencerap aset ataupun liabiliti samaada secara langsung atau tidak langsung.
- Tahap 3 meliputi input yang tidak berdasarkan cerapan data pada aset dan liabiliti tersebut.

### Anak-anak syarikat dan asas penyatuan

Penyata kewangan disatukan merangkumi penyata kewangan KPF dan entiti (termasuk entiti berstruktur) yang dikawal oleh KPF dan anak-anak syarikatnya. Kawalan dicapai apabila KPF mempunyai kuasa ke atas penerima pelaburan, terdedah, atau mempunyai hak, kepada pulangan berubah daripada penglibatannya dengan penerima pelaburan, dan mempunyai kebolehan untuk menggunakan kuasanya bagi mempengaruhi pulangannya.

KPF mentaksir semula sama ada ia menguasai penerima pelaburan jika fakta dan keadaan menunjukkan terdapat perubahan kepada satu atau lebih daripada tiga elemen kawalan yang dinyatakan di atas.

Apabila KPF mempunyai kurang daripada hak mengundi majoriti atas penerima pelaburan, ia mempunyai kuasa atas penerima pelaburan apabila hak mengundi adalah mencukupi untuk memberikannya kebolehan secara praktikal untuk mengarahkan aktiviti yang berkaitan dengan penerima pelaburan secara unilateral. KPF perlu menimbang semua fakta dan keadaan yang berkaitan dalam mentaksir sama ada hak mengundi KPF sebagai penerima pelaburan adalah mencukupi untuk memberikannya kuasa, termasuk:

- saiz pegangan KPF atas hak mengundi berbanding saiz dan sebaran pegangan pemegang undi yang lain;
- potensi hak mengundi yang dipegang oleh KPF, pemegang undi yang lain atau pihak lain;
- hak yang timbul daripada pengaturan kontrak yang lain; dan
- sebarang fakta dan keadaan tambahan yang menunjukkan KPF mempunyai, atau tidak mempunyai, kebolehan pada waktu semasa untuk mengarahkan aktiviti yang berkaitan pada masa keputusan perlu dibuat, termasuk corak undian pada mesyuarat pemegang saham yang lepas.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Penyatuan anak syarikat bermula apabila KPF memperoleh kawalan atas anak syarikat dan berhenti apabila KPF kehilangan kawalan atas anak syarikat. Secara khusus, pendapatan dan perbelanjaan anak syarikat yang diperoleh atau dilupuskan pada tahun semasa adalah dimasukkan di dalam untung atau rugi dan pendapatan komprehensif lain dari tarikh KPF memperoleh kawalan sehingga tarikh apabila KPF tidak lagi mempunyai kawalan atas anak syarikat.

Untung atau rugi dan setiap komponen pendapatan komprehensif lain adalah dinisbahkan kepada pemilik KPF dan kepada kepentingan tiada kawalan. Jumlah pendapatan komprehensif anak-anak syarikat adalah dinisbahkan kepada KPF dan kepada kepentingan tiada kawalan walaupun jika ianya menyebabkan kepentingan tiada kawalan mempunyai baki defisit.

Apabila perlu, pelarasan dibuat kepada penyata kewangan anak-anak syarikat untuk menyamakan dasar perakaunan mereka selaras dengan polisi perakaunan Kumpulan. Semua urusi niaga aset dan liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan penyata aliran tunai antara Kumpulan dihapuskan sepenuhnya semasa penyatuan.

Perubahan dalam kepentingan pemilikan Kumpulan dalam anak syarikat yang tidak mengakibatkan Kumpulan kehilangan kawalan diambilkira sebagai urusi niaga ekuiti. Amaun dibawa bagi kepentingan Kumpulan dan kepentingan tiada kawalan dilaraskan untuk mencerminkan perubahan dalam kepentingan relatif dalam anak syarikat. Sebarang perbezaan antara amaun yang mana kepentingan tiada kawalan dilaraskan dan nilai saksama pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf secara langsung dalam ekuiti yang dikaitkan kepada pemilikan KPF.

Apabila Kumpulan kehilangan kawalan atas anak syarikat, keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi dan dikira sebagai perbezaan antara (i) agregat nilai saksama pertimbangan yang diterima dan nilai saksama sebarang kepentingan tertahan dan (ii) amaun dibawa aset sebelumnya (termasuk muhibah), dan liabiliti anak syarikat dan apa-apa kepentingan tiada kawalan. Amaun yang sebelumnya diiktiraf sebagai pendapatan komprehensif lain dan diambilkira seolah-olah Kumpulan telah melupuskan aset. Nilai saksama bagi apa-apa pelaburan yang disimpan oleh anak syarikat terdahulu pada tarikh apabila kawalan hilang dianggap sebagai nilai saksama pada pengiktirafan permulaan bagi perakaunan berikutnya di bawah MFRS 139 dimana berkenaan, kos pada pengiktirafan awal pelaburan dalam entiti bersekutu atau usaha sama.

### **Kombinasi Perniagaan**

Permerolehan anak-anak syarikat dan syarikat-syarikat perniagaan diambilkira dengan menggunakan kaedah perolehan. Pertimbangan yang dipindahkan dalam kombinasi perniagaan diukur pada nilai saksama yang dikira sebagai jumlah daripada tarikh pemerolehan nilai saksama aset yang dipindahkan oleh Kumpulan, liabiliti yang ditanggung oleh Kumpulan kepada pemilik terdahulu yang diperoleh dan instrumen ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan dalam pertukaran untuk kawalan yang diperolehi. Kos berkaitan perolehan diiktiraf dalam untung atau rugi apabila ditanggung.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pada tarikh perolehan, aset boleh dikenal pasti yang diperoleh dan liabiliti yang diambil alih diiktiraf pada nilai saksama, kecuali:

- aset atau liabiliti cukai tertunda dan aset atau liabiliti yang berkaitan dengan pengaturan manfaat pekerja di mana masing-masing adalah diukur dan diiktiraf berdasarkan MFRS 112 *Cukai Pendapatan* dan MFRS 119 *Manfaat Pekerja*;
- liabiliti atau instrumen ekuiti yang berkaitan dengan pengaturan pembayaran berasaskan saham yang diperoleh atau pengaturan pembayaran berasaskan saham Kumpulan telah dimeterai untuk menggantikan pengaturan pembayaran berasaskan saham yang diperoleh diukur mengikut MFRS 2 *Pembayaran Berasaskan Saham* pada tarikh perolehan;
- aset (atau pelupusan kumpulan) yang dikelaskan sebagai dipegang-untuk-jualan mengikut MFRS 5 *Aset Bukan Semasa Dipegang untuk Jualan dan Kendalian Dihentikan* diukur mengikut piawaian tersebut.

Muhibah adalah diukur sebagai lebihan jumlah pertimbangan yang dipindahkan, sebarang amaun kepentingan tak mengawal yang diperoleh, dan nilai saksama kepentingan ekuiti pemeroleh yang sebelum ini yang diperoleh (jika ada) ke atas amaun bersih pada tarikh perolehan aset boleh kenal pasti diperoleh dan liabiliti yang diambil alih. Jika, selepas pentaksiran semula, amaun bersih pada tarikh perolehan aset boleh kenal pasti diperoleh dan liabiliti yang diambil alih melebihi jumlah pertimbangan yang dipindahkan, sebarang amaun kepentingan tiada kawalan yang diperoleh dan nilai saksama ekuiti pemeroleh yang sebelum ini mempunyai kepentingan dalam syarikat yang diperoleh (jika ada), lebihan tersebut diiktiraf serta-merta dalam untung atau rugi sebagai laba atas tawaran pembelian.

Kepentingan tiada kawalan adalah kepentingan pemilikan kini dan melayakkan pemegangnya untuk perkongsian berkadar aset bersih entiti sekiranya berlaku pembubaran yang mungkin pada awalnya diukur sama ada pada nilai saksama atau pada perkongsian berkadar kepentingan tiada kawalan daripada amaun diiktiraf daripada aset boleh kenal pasti bersih yang diperoleh. Asas pilihan pengukuran dibuat berdasarkan asas urus niaga-demi-urus niaga. Lain-lain jenis kepentingan tak mengawal diukur pada nilai saksama atau, apabila boleh digunakan, atas asas yang dinyatakan dalam MFRS lain.



## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Di mana pertimbangan yang dipindahkan oleh Kumpulan dalam kombinasi perniagaan termasuk aset atau liabiliti yang terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka, pertimbangan luar jangka tersebut diukur pada nilai saksama pada tarikh perolehan. Perubahan nilai saksama pertimbangan luar jangka yang layak sebagai pelarasan tempoh pengukuran diselaraskan secara retrospektif, dengan pelarasan yang sepadan terhadap muhibah. Pelarasan tempoh pengukuran adalah pelarasan yang timbul daripada maklumat tambahan yang diperoleh semasa “tempoh pengukuran” (yang tidak boleh melebihi satu tahun dari tarikh perolehan) mengenai fakta dan keadaan yang wujud pada tarikh perolehan.

Perakaunan yang berikutnya untuk perubahan dalam nilai saksama pertimbangan luar jangka yang tidak layak sebagai pelarasan tempoh pengukuran bergantung kepada bagaimana pertimbangan luar jangka dikelaskan. Pertimbangan luar jangka yang dikelaskan sebagai ekuiti tidak diukur semula pada tarikh pelaporan berikutnya dan penyelesaian berikutnya adalah diambil kira dalam ekuiti. Pertimbangan luar jangka yang dikelaskan sebagai aset atau liabiliti diukur semula pada tarikh pelaporan berikutnya berdasarkan MFRS 139 *Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran* atau MFRS 137 *Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka*, sebagaimana yang sesuai, dengan laba atau kerugian sepadan yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Di mana kombinasi perniagaan dicapai secara berperingkat, kepentingan ekuiti yang diperoleh yang sebelumnya dipegang oleh Kumpulan akan diukur semula pada nilai saksama pada tarikh perolehan tersebut (iaitu tarikh apabila Kumpulan mendapat kawalan) dan laba atau kerugian yang terhasil, jika ada, diiktiraf dalam untung atau rugi. Amaun yang timbul daripada kepentingan yang diperoleh sebelum tarikh perolehan dimana sebelum ini telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dikelaskan kepada untung atau rugi, di mana pengolahan itu akan menjadi sesuai jika kepentingan itu telah dilupakan.

Jika perakaunan awal bagi kombinasi perniagaan adalah tidak lengkap menjelang akhir tempoh pelaporan di mana kombinasi itu berlaku, Kumpulan melaporkan amaun sementara bagi item yang perakaunan adalah tidak lengkap. Amaun sementara diselaraskan semasa tempoh pengukuran (seperti di atas), atau aset atau liabiliti tambahan diiktiraf, untuk mencerminkan maklumat baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang wujud pada tarikh perolehan itu bahawa, jika diketahui, akan mempengaruhi amaun yang diiktiraf pada tarikh tersebut.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**Kepentingan tiada kawalan**

Kumpulan mengambil kira urusan niaga dengan kepentingan tiada kawalan yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan sebagai urusan niaga dengan pemilik ekuiti Kumpulan. Perubahan pemilikan mengakibatkan pelarasan antara nilai bawaan kepentingan kawalan dan tiada kawalan bagi menggambarkan kepentingan relatif mereka dalam subsidiari. Sebarang perbezaan di antara jumlah pelarasan kepada kepentingan tiada kawalan dan sebarang pertimbangan yang dibayar atau diterima diiktiraf dalam rizab berasingan dilaraskan dalam ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik Kumpulan.

**Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah aturan di mana wujud persetujuan kontrak perkongsian kawalan antara Kumpulan dan pihak-pihak ketiga, di mana keputusan berkenaan operasi perkongsian bersama tersebut memerlukan persetujuan bersama pihak-pihak yang mengawal bersama. Klasifikasi pengaturan bersama sebagai operasi bersama atau usahasama bergantung pada hak dan obligasi pihak terlibat. Usahasama adalah perkongsian di mana pihak terlibat berhak ke atas aset bersih perkongsian tersebut. Operasi bersama adalah perkongsian di mana pihak terlibat berhak ke atas aset dan obligasi operasi tersebut.

**Usahasama**

Kepentingan Kumpulan di dalam usahasama diambil kira di dalam penyata kewangan menggunakan perakaunan ekuiti dan diselaras dengan bahagian untung/rugi dan lain-lain pendapatan komprehensif milik Kumpulan ditambah ke nilai bawaan pelaburan. Bila bahagian rugi milik Kumpulan menyamai atau melebihi kepentingan di dalam usahasama (termasuk kepentingan jangka panjang yang merupakan sebahagian pelaburan bersih Kumpulan di dalam usahasama), Kumpulan tidak akan mengiktiraf kerugian seterusnya kecuali terdapat obligasi dan bayaran dibuat bagi pihak terlibat. Untung tidak direalisasi atas transaksi Kumpulan dan usahasama dihapuskan setakat kepentingan Kumpulan di dalam usahasama kerugian tidak direalisasi juga akan dihapuskan kecuali transaksi tersebut menunjukkan bukti rosot nilai aset tersebut.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Operasi Bersama

Berkenaan kepentingan Kumpulan di dalam Operasi Bersama, Kumpulan mengiktiraf aset-aset (termasuk bahagian aset bersama milik Kumpulan), perolehan dari jualan hasil operasi bersama (termasuk bahagian Kumpulan hasil dari jualan operasi bersama milik Kumpulan) dan perbelanjaan (termasuk bahagian perbelanjaan bersama).

Di mana perlu, pemakaian perakaunan ekuiti akan memerlukan pelarasan dibuat di dalam penyata kewangan Pengaturan Bersama bagi menyeragamkan dasar perakaunan Kumpulan.

Di dalam penyata kewangan Kumpulan, kepentingan di dalam perkongsian bersama dinyatakan pada kos. Bila terdapat tanda-tanda penjejasan, nilai bawaan akan dinilai semula dan diturunkan ke nilai yang boleh diperoleh.

Pada penjualan pengaturan bersama, perbezaan antara terimaan bersih dan nilai bawaan akan ditolak/kredit ke untung atau rugi.

### **Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu**

Syarikat bersekutu adalah merupakan perbadanan, perkongsian atau entiti lain dimana Kumpulan mempunyai pengaruh ketara tetapi tiada hak untuk mengawal, kebiasaannya berserta dengan pegangan saham di antara 20% dan 50% dari hak-hak mengundi. Pengaruh ketara adalah kuasa untuk membuat keputusan dalam dasar kewangan dan operasi syarikat bersekutu tetapi bukannya kuasa untuk mengawal polisi tersebut.

Pelaburan dalam syarikat bersekutu dikira mengikut kaedah perakaunan ekuiti dalam penyata kewangan Kumpulan dan pada awalnya diiktiraf pada kos. Pelaburan Kumpulan dalam syarikat bersekutu mengandungi muhibbah dikenalpasti atas pengambilalihan, ditolak kerugian penurunan nilai terkumpul.

Perakaunan ekuiti akan diberhentikan bila Kumpulan tidak lagi mempunyai pengaruh ketara ke atas entiti atau apabila syarikat bersekutu diklasifikasi sebagai aset dipegang untuk dijual.

Bahagian Kumpulan dalam keuntungan atau kerugian selepas pengambilalihan syarikat bersekutu adalah diiktiraf dalam untung atau rugi dan bahagian pergerakan rizab selepas pengambilalihan dalam rizab.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pergerakan terkumpul selepas pengambilalihan diselaraskan ke atas nilai bawaan pelaburan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu adalah sama atau melebihi daripada kepentingan dalam syarikat bersekutu, termasuk sebarang amaun belum diterima yang tidak bercagar, Kumpulan tidak mengambilkira bahagian kerugian yang seterusnya, hanya apabila wujud obligasi atau bayaran telah dibuat bagi pihak syarikat bersekutunya.

Keuntungan belum direalisasi atas transaksi di antara Kumpulan dan syarikat bersekutunya dihapuskan sehingga tahap kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu. Kerugian belum direalisasi juga dihapuskan kecuali transaksi menunjukkan bukti penurunan nilai ke atas aset yang dipindahkan. Dimana perlu, dalam menggunakan kaedah ekuiti, pindaan dibuat ke atas penyata kewangan syarikat bersekutu bagi memastikan dasar perakaunan yang sama dengan Kumpulan.

Ketika pelupusan syarikat bersekutu, perbezaan antara hasil pelupusan bersih dan nilai bawaan adalah dicaj/kredit ke untung atau rugi.

Sekiranya kepentingan di dalam syarikat bersekutu menurun tetapi pengaruh ketara masih kekal, hanya bahagian berkadar yang pernah diiktiraf di dalam lain-lain pendapatan komprehensif yang akan disebut semula ke untung atau rugi.

### **Aset bukan semasa (atau kumpulan aset) dipegang untuk dijual**

Aset bukan semasa (atau kumpulan penjualan) dipegang untuk dijual dinyatakan pada nilai lebih rendah antara nilai bawaan dan nilai saksama tolak kos jualan. Aset bukan semasa (atau kumpulan penjualan) dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual jika nilai bawaannya akan diperoleh semula terutamanya melalui urusniaga jualan dan bukan melalui penggunaan berterusan.

### **Harta, loji dan peralatan**

Harta, loji dan peralatan dinyatakan pada kos sejarah iaitu harga kos tolak susutnilai terkumpul dan penjejasan nilai, sekiranya ada. Kos termasuk perbelanjaan yang terlibat secara langsung semasa pembelian harta, loji dan peralatan tersebut.

Kos selepas pembelian adalah termasuk dalam nilai pembawa aset atau diiktirafkan sebagai aset yang berasingan mengikut kesesuaian, sekiranya aset tersebut mempunyai manfaat ekonomi masa akan datang kepada Kumpulan dan kos-kos tersebut dapat diukur secara pasti. Semua perbelanjaan baikpulih dan penyelenggaraan dicajkan ke penyata untung atau rugi dalam tahun kewangan dimana penyelenggaraan terlibat.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Tanah milik bebas yang mempunyai tempoh penggunaan tidak terhad adalah tidak disusutnilai. Kerja dalam pembinaan tidak disusutnilai memandangkan aset ini belum boleh digunakan. Kesemua harta, loji dan peralatan yang lain disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus untuk menghapuskira kos aset-aset tersebut sepanjang anggaran jangka hayat penggunaannya. Anggaran jangka hayat aset-aset adalah seperti berikut:

| <u>Harta, loji dan peralatan</u>                                          | <u>Anggaran jangka hayat (tahun)</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Tanah dan bangunan                                                        | 5 hingga 99                          |
| Loji dan mesin                                                            | 5 hingga 30                          |
| Stesen minyak                                                             | 2 hingga 10                          |
| Kenderaan bermotor                                                        | 2 hingga 25                          |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                                | 2 hingga 10                          |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 10                                   |
| Alatan komputer                                                           | 3 hingga 5                           |
| Pelbagai alatan                                                           | 10                                   |
| Peralatan hotel                                                           | 10                                   |
| Ubahsuai                                                                  | 10                                   |
| Jentera perladangan                                                       | 14                                   |
| Kilang minyak sawit                                                       | 20                                   |
| Rumah pekerja ladang                                                      | 15                                   |
| Papan tanda                                                               | 10                                   |

Nilai sisa dan jangka hayat aset dikaji, dan dinyatakan semula jika perlu, pada setiap tarikh akhir tempoh pelaporan.

Susutnilai untuk harta, loji dan peralatan terhenti pada awal pengiktirafan dan diklasifikasi sebagai aset-aset untuk dijual atau apabila aset telah dijual. Susutnilai bagi aset dalam pembinaan akan bermula apabila aset tersebut sedia untuk digunakan bagi tujuan asal pembinaan.

Item hartanah dan peralatan tidak diiktiraf semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka timbul daripada penggunaan berterusan aset. Sebarang untung atau rugi yang timbul daripada pelupusan ditentukan sebagai perbezaan di antara hasil jualan dan amaun dibawa aset dan diiktiraf dalam untung atau rugi.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### **Bayaran pajakan tertangguh**

Tanah pegangan pajak yang mempunyai jangka hayat ekonomi yang tidak terhad dan hak milik yang dijangka tidak akan dipindah milik kepada Kumpulan menjelang akhir tempoh pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi.

Pembayaran terdahulu bagi hak untuk menggunakan tanah pegangan pajak bagi tempoh yang telah ditentukan diambil kira sebagai bayaran pajakan terdahulu dan dinyatakan pada kos tolak amaun dilunaskan. Bayaran pajakan tertangguh dilunaskan mengikut asas garis lurus sepanjang baki tempoh pajakan diantara 15 hingga 88 tahun.

### **Tanah untuk pembangunan**

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah di mana tiada kerja pembangunan penting telah dijalankan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi biasa.

Kos yang berkaitan dengan pengambilalihan tanah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran pertukaran dan levi lain yang berkaitan yang memenuhi definisi inventori akan diiktiraf sebagai aset, dan akan dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Nilai boleh direalisasi bersih adalah harga jualan anggaran dalam perjalanan biasa urusan, tolak kos penyempurnaan aset dan kos jualan yang berkaitan.

Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dipindahkan kepada kos pembangunan hartanah (di bawah aset semasa) apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan di mana aktiviti pembangunan dijangka akan disiapkan dalam kitaran operasi biasa.

### **Aset tidak ketara**

#### **(a) Lesen Perisian**

Lesen perisian yang diperoleh akan dipermodalkan dan dilunaskan mengikut tempoh penggunaan yang dijangka iaitu antara 3 hingga 5 tahun. Nilai sisa aset dan tempoh hayat akan dikaji semula, dan pembetulan akan dibuat jika perlu, pada akhir tempoh pelaporan.

Lesen perisian diukur mulanya pada kos. Selepas pengiktirafan awal, aset tidak ketara hendaklah dibawa pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

(b) Muhibbah

Muhibbah adalah lebih kos harga pembelian ke atas nilai saksama aset bersih dan liabiliti luar jangka bagi pembelian ladang di Samarahan, Sarawak. Muhibbah daripada pembelian ladang diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan sebagai aset tidak ketara.

### **Hartanah pelaburan**

Hartanah pelaburan adalah dinyatakan pada kos termasuk kos transaksi pada awal pengiktirafan. Selepas pengiktirafan, hartanah pelaburan diukur pada nilai saksama yang melambangkan keadaan pasaran pada tempoh pelaporan. Nilai saksama diperoleh daripada keadaan pasaran untuk nilai saksama hartanah pelaburan yang ada di pasaran dan dilakukan oleh penilai hartanah yang didaftarkan yang mempunyai kelayakan dan pengalaman dalam aset yang dinilai. Untung atau rugi daripada pertukaran nilai saksama akan disertakan dalam penyata untung atau rugi pada tahun pelaporan.

Hartanah pelaburan diklasifikasikan sebagai pajakan operasi yang digunakan untuk mendapat sewa atau peningkatan dalam nilai harga saksama atau kedua-duanya sekali. Aset tersebut akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan dan akan dinyatakan dalam nilai saksama.

Hartanah pelaburan akan dinyahiktiraf apabila ianya dijual atau tidak digunakan lagi di mana tiada manfaat ekonomi di masa hadapan yang akan diperoleh. Untung atau rugi daripada penjualan hartanah pelaburan akan diiktiraf di penyata untung rugi pada tahun penjualan berlaku.

### **Pajakan**

Pada permulaan kontrak, Kumpulan dan KPF menilai sama ada sesuatu adalah kontrak atau mengandungi pajakan. Kontrak adalah, atau mengandungi, pajakan jika kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenal pasti untuk suatu tempoh masa sebagai pertukaran untuk dipertimbangkan. Untuk menilai sama ada kontrak menyampaikan hak untuk mengawal penggunaan aset yang dikenalpasti, Kumpulan dan KPF menggunakan takrif pajakan dalam MFRS 16.

(a) Kumpulan sebagai pemberi pajak (pemajak)

Kumpulan dan KPF memasuki perjanjian pajakan sebagai pemberi pajak berkaitan dengan beberapa hartanah pelaburannya. Pajakan dimana Kumpulan dan KPF adalah pemberi pajak (pemajak) dikelaskan sebagai pajakan kewangan atau operasi. Apabila terma pajakan memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan kepada pemajak, kontrak diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Semua pajakan lain dikelasifikasikan sebagai pajakan operasi.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Apabila Kumpulan dan KPF adalah seorang perantara pengantaraan, ia menyenaraikan pajakan utama dan menyewakan lagi sebagai dua kontrak berasingan. Penyerahan semula diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan atau operasi dengan merujuk kepada aset hak penggunaan yang timbul daripada pajakan utama, bukan dengan merujuk kepada aset pendasar. Jika pajakan utama adalah pajakan jangka pendek yang mana Kumpulan dan KPF mengenakan pengecualian yang dinyatakan di atas, maka ia mengklasifikasikan sub-pajakan sebagai pajakan operasi.

Pendapatan sewa dari pajakan operasi diiktiraf atas dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan yang berkaitan dengan 'Pendapatan operasi lain' (Nota 43). Kos langsung awal yang ditanggung dalam perundingan dan aturan pajakan operasi ditambah kepada jumlah bawaan aset yang dipajak dan diiktiraf berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

Jumlah yang terhutang oleh pemajak di bawah pajakan kewangan diiktiraf sebagai penghutang pada jumlah pelaburan bersih Kumpulan dan KPF dalam pajakan. Pendapatan pajakan kewangan diperuntukkan kepada tempoh perakaunan untuk mencerminkan kadar pulangan berkala yang berterusan ke atas pelaburan bersih Kumpulan dan KPF yang belum dijelaskan berkenaan dengan pajakan.

### (b) Kumpulan sebagai penerima pajak

Kumpulan dan KPF menggunakan pendekatan pengiktirafan dan pengukuran tunggal untuk semua pajakan, kecuali untuk pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah di bawah RM25,000. Kumpulan dan KPF mengiktiraf liabiliti pajakan untuk membuat pembayaran pajakan dan aset hak penggunaan yang mewakili hak untuk menggunakan aset sandaran.

#### (i) Hak penggunaan aset

Hak penggunaan aset adalah pengukuran awal liabiliti pajakan yang sepadan, bayaran sewa yang dibuat pada atau sebelum hari permulaan, menolak sebarang insentif sewa yang diterima dan sebarang kos langsung awal. Mereka kemudiannya diukur pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan dan diselaraskan untuk pengukuran semula liabiliti pajakan tertentu.



## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Apabila Kumpulan dan KPF menanggung obligasi bagi kos untuk merombak dan mengeluarkan aset yang dipajak, memulihkan tapak dimana ia terletak atau memulihkan aset sandaran kepada syarat yang diperlukan oleh terma dan syarat pajakan, peruntukan diiktiraf dan diukur di bawah MFRS 137, Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka. Setakat mana kos berkaitan dengan hak penggunaan aset, termasuk kos berkaitan hak penggunaan aset, kecuali kos tersebut ditanggung untuk menghasilkan inventori.

Hak penggunaan aset disusutnilai sepanjang jangka pendek tempoh pajakan dan hayat berguna aset sandaran. Sekiranya pajakan memindahkan pemilikan aset sandaran atau kos bagi hak penggunaan aset mencerminkan bahawa Kumpulan dan KPF menjangkakan untuk melaksanakan pilihan pembelian, hak penggunaan aset yang berkaitan disusutnilai sepanjang hayat berguna aset sandaran. Susutnilai bermula pada tarikh permulaan pajakan:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Premis             | 1 – 10 tahun |
| Kenderaan bermotor | 1 – 2 tahun  |

Hak penggunaan aset dibentangkan secara berasingan dalam penyata kedudukan kewangan.

Jika pemilikan pemindahan aset yang dipajak kepada Kumpulan dan KPF pada akhir tempoh pajakan atau kos mencerminkan pelaksanaan pilihan pembelian, susut nilai dikira menggunakan anggaran hayat berguna aset tersebut.

Sebagai suai praktikal, MFRS 16 membenarkan pemajak untuk tidak memisahkan komponen bukan pajakan, dan sebaliknya mengakaunkan sebarang pajakan dan komponen bukan pajakan berkaitan sebagai satu pengaturan tunggal. Kumpulan dan KPF tidak menggunakan suai praktikal ini. Bagi kontrak yang mengandungi komponen pajakan dan satu atau lebih komponen pajakan atau bukan pajakan tambahan, Kumpulan dan KPF memperuntukkan pertimbangan dalam kontrak kepada setiap komponen pajakan atas dasar harga relatif komponen pajakan relatif dan harga agregat secara berasingan komponen bukan pajakan.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### (ii) Liabiliti pajakan

Pada tarikh permulaan pajakan, Kumpulan dan KPF mengiktiraf liabiliti pajakan yang diukur pada nilai semasa pembayaran pajakan yang akan dibuat dalam tempoh pajakan. Bayaran pajakan termasuk pembayaran tetap (termasuk dalam pembayaran tetap) kurang sebarang insentif pajakan boleh diterima, bayaran pajakan berubah yang bergantung kepada indeks atau kadar, dan jumlah yang dijangka dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Bayaran pajakan juga termasuk harga pelaksanaan opsyen pembelian yang munasabah dilaksanakan oleh Kumpulan dan KPF dan bayaran penalti untuk menamatkan pajakan, jika tempoh pajakan mencerminkan Kumpulan dan KPF yang melaksanakan pilihan untuk ditamatkan. Bayaran pajakan berubah-ubah yang tidak bergantung kepada indeks atau kadar diiktiraf sebagai perbelanjaan (kecuali jika ia ditanggung untuk menghasilkan inventori) dalam tempoh di mana peristiwa atau keadaan yang mencetuskan pembayaran berlaku dan dimasukkan ke dalam 'Perbelanjaan operasi' dalam untung atau rugi.

Dalam mengira nilai sekarang pembayaran pajakan, Kumpulan dan KPF menggunakan kadar kewangan tersirat dalam pajakan. Sekiranya kadar ini tidak dapat ditentukan dengan mudah, penerima pajak menggunakan kadar pinjaman tambahannya. Selepas tarikh permulaan, jumlah liabiliti pajakan dinaikkan untuk mencerminkan pertambahan kos kewangan dan dikurangkan untuk pembayaran pajakan yang dibuat. Di samping itu, amaun dibawa liabiliti pajakan adalah diurus semula (dan membuat penyesuaian yang bersesuaian dengan aset hak penggunaan yang berkaitan atau direkodkan dalam keuntungan atau kerugian jika nilai dibawa aset hak penggunaan telah dikurangkan kepada sifar) jika terdapat pengubahsuaian, perubahan dalam tempoh pajakan, perubahan dalam pembayaran pajakan (contohnya, perubahan pada pembayaran masa depan yang disebabkan oleh perubahan indeks atau kadar yang digunakan untuk menentukan pembayaran pajakan tersebut) atau perubahan dalam penilaian pilihan untuk membeli aset sandaran.

### Tumbuhan penghasil

Tumbuhan penghasil merupakan pokok kelapa sawit yang digunakan dalam menghasilkan hasil pertanian, dan dijangkakan untuk menghasilkan buah tandan segar lebih daripada satu tempoh. Tumbuhan penghasil terdiri daripada pokok kelapa sawit matang dan pokok kelapa sawit tidak matang.

Pokok kelapa sawit tidak matang dinyatakan pada kos yang merangkumi kos penyediaan, kos menanam, kos membaja dan kos penyelenggaraan. Pokok kelapa sawit matang dinyatakan pada kos ditolak susut nilai terkumpul dan penjejasan nilai.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pokok sawit matang disusut nilaikan pada kadar garis lurus berdasarkan jangka hayat pokok selama 25 tahun sejak dari pokok mula berbuah.

Pokok kelapa sawit mempunyai jangka hayat lebih kurang 25 tahun. Secaram amnya, pokok kelapa sawit memerlukan tempoh 4 tahun selepas ditanam untuk menjadi matang.

Nilai pokok kelapa sawit akan dikaji jika terdapat bukti penjejasan nilai dari tahun ke tahun. Nilai baki, jangka hayat dan susut nilai akan dikaji pada setiap tahun akhir kewangan untuk menentukan tempoh susut nilai, jangka hayat adalah konsisten dengan jangkaan lepas dan memenuhi manfaat ekonomi di masa hadapan.

Tumbuhan penghasil akan dinyahiktiraf apabila dijual atau tiada lagi manfaat ekonomi yang boleh diperoleh daripada penggunaannya. Untung atau rugi daripada penyahiktirafan tumbuhan penghasil akan disertakan di dalam penyata untung atau rugi pada tahun tumbuhan penghasil dinyahiktiraf.

### **Inventori**

Inventori dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Kos ditentukan berdasarkan kaedah purata dan masuk dahulu keluar dahulu.

Kos barangan siap dan kerja dalam pelaksanaan meliputi kos bahan mentah, tenaga buruh langsung, kos langsung lain dan overhead pengeluaran yang berkaitan (berdasarkan kapasiti operasi lazim). Kos bahan mentah, bahan kimia, stor dan alat-alat ganti produk termasuk kos belian dan kos bawa inventori ke dalam lokasi semasa dan keadaan.

Nilai pasaran bersih terdiri daripada anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa selepas ditolak kos jualan dan pengedaran.

### **Aset biologi**

Aset biologi berkaitan dengan hasil pertanian berkembang pada tumbuhan penghasil yang disebut sebagai buah tandan segar (“BTS”) dan dinyatakan pada nilai saksama ditolak kos untuk dijual. Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama ditolak kos anggaran untuk menjual BTS pada setiap tarikh kewangan adalah termasuk dalam untung atau rugi bagi tempoh di mana ia timbul.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Hasil dari Kumpulan dan KPF mempunyai nilai saksama untuk BTS pada setiap penyata tarikh kedudukan kewangan seperti garis panduan MFRS 141 "Pertanian". BTS adalah hasil daripada pokok kelapa sawit yang dituai terus menerus sepanjang tahun kewangan yang akan digunakan dalam pengeluaran minyak sawit mentah ("CPO"). Setiap BTS mengambil masa kira-kira 22 minggu dari pendebungaan untuk mencapai kandungan minyak maksimum yang sedia untuk dituai. Nilai setiap BTS di setiap kitaran pengeluaran BTS akan berbeza berdasarkan kandungan minyak kumulatif dalam setiap buah.

Dalam menentukan nilai saksama BTS, pihak pengurusan telah menganggap kandungan minyak semua BTS yang belum matang dari minggu selepas pendebungaan hingga minggu sebelum penuaian. Oleh kerana kandungan minyak bertambah secara eksponen dalam tempoh 15 hari sebelum penuaian, maka BTS sebelum 15 hari sebelum penuaian dikecualikan dalam penilaian kerana nilai saksama dianggap tidak dapat diabaikan.

Nilai saksama aset biologi dianggarkan dengan merujuk kepada kuantiti tuaian yang diunjurkan dan harga pasaran BTS pada akhir tempoh pelaporan, bersih daripada kos penyelenggaraan dan penuaian dan anggaran kos untuk menjual.

Termasuk dalam aset biologi adalah ternakan haiwan iaitu ayam penelur. Ternakan dinilai pada kos asal dan dilunaskan pada anggaran jangka hayat 65 minggu.

### Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila:

- Kumpulan mempunyai obligasi perundangan atau konstruktif hasil daripada peristiwa yang lepas;
- terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut; dan
- jumlah anggaran yang munasabah boleh dibuat.

Jika Kumpulan dan KPF menjangkakan peruntukan boleh dibayar semula, pembayaran semula diiktiraf sebagai aset berasingan tetapi hanya apabila pembayaran semula dapat dipastikan secara nyata. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

Jika terdapat beberapa tanggungjawab yang serupa, kemungkinan bahawa aliran keluar tunai akan diperlukan dalam penyelesaian ditentukan dengan mempertimbangkan jenis tanggungjawab itu secara keseluruhannya. Peruntukan diiktiraf walaupun kemungkinan aliran keluar mana-mana perkara yang termasuk dalam kelas kewajipan yang sama mungkin kecil.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Peruntukan diukur pada nilai semasa perbelanjaan yang dijangka diperlukan untuk menyelesaikan tanggungjawab menggunakan kadar sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko khusus kepada tanggungjawab itu. Peningkatan dalam peruntukan disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai perbelanjaan kos kewangan.

### **Perolehan**

Kontrak dengan pelanggan wujud apabila kontrak itu mempunyai bahan komersil, Kumpulan, KPF dan pelanggan mereka telah meluluskan kontrak dan berhasrat untuk melaksanakan tanggungjawab masing-masing, Kumpulan, KPF dan hak pelanggan berkenaan barang atau perkhidmatan yang akan dipindahkan dan terma pembayaran boleh dikenal pasti, dan kemungkinan Kumpulan dan KPF akan melakukan pertimbangan yang berhak untuk menukar barang atau perkhidmatan tersebut.

Perolehan daripada kontrak dengan pelanggan diukur pada harga urus niaganya, iaitu jumlah pertimbangan yang mana Kumpulan dan KPF menjangkakan berhak sebagai pertukaran untuk memindahkan barang atau perkhidmatan yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang dikutip bagi pihak pihak ketiga seperti jualan dan cukai perkhidmatan atau barang dan cukai perkhidmatan. Sekiranya amaun pertimbangan bervariasi disebabkan oleh diskaun, rebat, penalti atau lain-lain perkara yang serupa, Kumpulan dan KPF menganggarkan jumlah pertimbangan yang dijangkakan berhak mengikut kaedah nilai yang dijangkakan atau hasil yang paling mungkin tetapi anggaran dikekang sehingga jumlah yang kemungkinan besar tidak ada pembalikan signifikan pada masa hadapan.

Harga urus niaga diperuntukkan kepada setiap obligasi prestasi atas dasar harga jualan mandiri relatif setiap kebaikan atau perkhidmatan yang dijanjikan dalam kontrak. Bergantung kepada substansi kontrak, pendapatan diiktiraf apabila kewajipan prestasi dipenuhi, yang mungkin pada suatu masa atau dari masa ke masa.

Perolehan KPF terdiri daripada dividen dari pelaburan, pulangan dari simpanan dan keuntungan dari aktiviti pembiayaan, pendapatan dari penjualan sekuriti-sekuriti, pendapatan dari aktiviti perladangan kelapa sawit, pendapatan dari sewa hartanah dan lain-lain perolehan.

Perolehan syarikat-syarikat subsidiari terdiri daripada hasil bersih jualan barangan dan perkhidmatan selepas ditolak pulangan, pelaburan, sewa dan lain-lain perolehan.

### Pengiktirafan perolehan

Perolehan dividen dari syarikat-syarikat subsidiari diiktiraf apabila ianya dicadangkan dan dipersetujui oleh pemegang saham majoriti. Perolehan dividen lain diiktiraf apabila hak menerima dividen telah disahkan.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Keuntungan dari aktiviti pembiayaan, pulangan atas simpanan dan pulangan atas pelaburan bon diiktiraf sebagai pendapatan faedah di dalam untung atau rugi mengikut kaedah faedah efektif.

Perolehan daripada hartanah pelaburan adalah berdasarkan kepada kontrak antara KPF dan anak syarikat dan juga pihak ketiga. Pendapatan daripada aktiviti hartanah adalah berdasarkan asas pengakruan.

Perolehan daripada penjualan sekuriti adalah diiktiraf apabila transaksi telah diselesaikan dengan pihak ketiga dan diiktiraf pada harga saksama yang akan diterima atau akan diterima.

Perolehan yuran bagi ahli baru akan diakrukan apabila ahli baru menjadi ahli. Perolehan ini diiktiraf apabila individu mendaftar untuk menjadi ahli KPF.

Perolehan hasil jualan barangan dan perkhidmatan diiktiraf setelah barangan diterima oleh pelanggan, apabila risiko dan ganjaran kepada pemilikan barangan tersebut dipindahkan kepada pembeli. Perolehan daripada penjualan minyak sawit mentah diiktiraf pada harga saksama yang diterima atau akan diterima apabila penghantaran dilakukan.

Perolehan perkhidmatan diiktiraf setelah perkhidmatan dilakukan mengikut peratus kerja-kerja yang telah disiapkan, dikaji berdasarkan perkhidmatan yang telah dilakukan daripada jumlah perkhidmatan yang akan dilakukan.

Perolehan daripada operasi Ar-Rahn adalah berdasarkan kepada upah simpan yang dikenakan ke atas pelanggan. Perolehan akan diakrukan berdasarkan tempoh KPF menyimpan marhun untuk pelanggan dan nilai marhun yang diberikan oleh pelanggan kepada KPF bagi tujuan pembiayaan Ar-Rahn.

### **Pertukaran matawang asing**

#### Matawang Fungsian dan Pembentangan

Perkara yang dimasukkan di dalam penyata kewangan setiap entiti dalam Kumpulan ditentukan dengan menggunakan matawang persekitaran ekonomi utama dimana entiti tersebut beroperasi ("matawang fungsian"). Penyata kewangan yang disatukan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia, yang merupakan matawang fungsian dan pembentangan KPF.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Urus Niaga dan Baki Terkumpul

Urusniaga dalam matawang asing ditukar kepada matawang fungsian dengan menggunakan kadar pertukaran pada tarikh urusniaga. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang terhasil daripada penyelesaian urusniaga berkenaan dan daripada pertukaran aset dan tanggungan kewangan yang nilainya dalam matawang asing pada kadar pertukaran akhir tahun diiktiraf dalam penyata untung atau rugi, kecuali apabila wujud penanguhan dalam ekuiti sebagai pelindung nilai aliran tunai dan pelaburan bersih yang layak dilindung nilai.

Untung atau rugi keatas pertukaran matawang asing yang berkaitan dengan pinjaman serta tunai dan persamaan tunai dinyatakan dalam penyata pendapatan sebagai 'lain-lain belanja operasi'. Manakala lain-lain untung atau rugi ke atas pertukaran matawang asing dinyatakan dalam penyata untung atau rugi sebagai 'lain-lain untung/(rugi)-bersih'.

Perubahan dalam nilai saksama sekuriti-sekuriti kewangan disebut dalam matawang asing diklasifikasikan sebagai sedia dijual adalah dianalisis antara pertukaran perbezaan hasil daripada perubahan dalam pelunasan kos sekuriti dan lain-lain perubahan pada nilai bawaan sekuriti. Perbezaan pertukaran berkaitan dengan perubahan didalam pelunasan kos diiktiraf dalam untung atau rugi dan lain-lain perubahan dalam nilai bawaan diiktiraf didalam ekuiti.

Perbezaan pertukaran pada aset dan liabiliti bukan kewangan seperti ekuiti dipegang pada nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf untung atau rugi sebagai sebahagian daripada untung rugi nilai saksama. Perbezaan pertukaran pada aset bukan kewangan seperti ekuiti yang diklasifikasi sebagai sedia dijual termasuk rizab sedia dijual dan ekuiti.

### **Manfaat pekerja**

(i) Manfaat pekerja berjangka pendek

Gaji, cuti tahunan, cuti sakit, bonus dan faedah-faedah bukan wang diakru pada tahun kewangan dimana perkhidmatan itu diberikan oleh pekerja.

(ii) Pelan caruman wajib

Kumpulan membuat caruman ke pelan caruman yang ditetapkan di caj pada penyata untung atau rugi pada tempoh yang berkaitan. Kumpulan dan KPF tidak mempunyai kewajipan pembayaran lebih lanjut apabila caruman telah dibayar.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**Zakat**

Kumpulan dan KPF mengiktiraf tanggungannya terhadap pembayaran zakat perniagaan. Zakat untuk tempoh semasa diiktiraf apabila Kumpulan dan KPF mempunyai tanggungan zakat semasa melalui penilaian zakat. Jumlah pembayaran zakat ditentukan apabila sesuatu entiti telah beroperasi sekurang-kurangnya 12 bulan, tempoh yang dipanggil “haul”.

Kadar zakat yang telah digubal atau digubal hampir sepenuhnya pada tarikh akhir tempoh pelaporan adalah digunakan dalam menentukan perbelanjaan zakat. Kadar zakat perniagaan ialah 2.5% daripada asas zakat. Asas zakat untuk Kumpulan selain KPF ditentukan berdasarkan kepada keuntungan selepas cukai bagi setiap syarikat di dalam Kumpulan selepas ditolak pendapatan dividen, dan pendapatan dan perbelanjaan bukan operasi tertentu. Zakat untuk perniagaan dikira dengan mendarabkan kadar zakat dengan asas zakat. Jumlah zakat yang dikira akan diiktiraf sebagai perbelanjaan bagi tahun tersebut.

Asas pengiraan zakat untuk KPF adalah berdasarkan kiraan yang digunapakai oleh Pusat Pungutan Zakat Wilayah Persekutuan iaitu kaedah modal kerja. Kaedah ini menggunakan kadar ke atas ekuiti pemilik, liabiliti jangka panjang, aset tetap bersih dan aset bukan semasa, dan tertakluk kepada pelarasan yang dibenarkan.

Zakat untuk perniagaan dikira dengan mendarabkan kadar zakat dengan asas zakat setelah mengambilkira peratusan pemilikan saham milik Muslim. Jumlah zakat dikira akan diiktiraf sebagai perbelanjaan bagi tahun tersebut.

**Cukai**

Perbelanjaan cukai keatas keuntungan atau kerugian tahun semasa mengandungi cukai semasa dan juga cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah jangkaan perbelanjaan cukai yang berkaitan dengan keuntungan yang boleh dikenakan cukai dan dikira mengikut kadar cukai yang telah digubalkan pada tarikh akhir tempoh pelaporan.

Cukai tertunda diiktirafkan secara penuh, berdasarkan kaedah liabiliti, ke atas perbezaan sementara di antara asas cukai aset-aset dan liabiliti-liabiliti dan nilai pembawa mereka di dalam penyata kewangan.

Aset cukai tertunda diiktiraf sehingga tahap dimana berkemungkinan keuntungan dicukai akan tersedia ada dimana perbezaan sementara boleh ditolak atau kerugian cukai belum diguna dapat digunakan.



## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Cukai tertunda dikira mengikut kadar cukai yang dijangka akan digunakan apabila aset diiktiraf atau apabila liabiliti diselesaikan, berdasarkan kepada kadar cukai yang telah digubal atau hampir sepenuhnya digubal pada tarikh akhir tempoh pelaporan. Cukai tertunda diiktiraf didalam penyata pendapatan, kecuali apabila timbul transaksi yang diiktiraf secara langsung daripada rizab, yang mana dalam keadaan ini, cukai tertunda akan diiktiraf secara terus daripada rizab.

Nilai pembawa aset cukai tertunda adalah disemak pada akhir tempoh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada kemungkinan pendapatan bercukai yang cukup akan wujud untuk membolehkan keseluruhan atau sebahagian aset tersebut direalisasi.

Aset cukai tertunda dan liabiliti cukai tertunda diimbangkan apabila mempunyai hak yang dibenarkan untuk mengimbangkan aset cukai semasa dengan liabiliti cukai semasa dan jika ianya berkait dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh penguasa cukai yang sama dan Kumpulan dan KPF berhasrat untuk menyelesaikan aset cukai semasa dan liabiliti cukai semasa pada asas bersih.

### **Penjejasan nilai untuk aset bukan kewangan**

Aset yang mempunyai jangka hayat tidak terhad tidak tertakluk kepada pelunasan dan diuji bagi menentukan penjejasan nilai setiap tahun, atau apabila berlaku peristiwa atau keadaan yang menunjukkan bahawa penjejasan nilai mungkin wujud. Harta, loji dan peralatan dan aset bukan semasa lain, termasuk aset tidak ketara dengan jangka hayat terhad, disemak semula bagi menentukan kerugian penjejasan nilai apabila peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahawa amaun dibawa mungkin tidak dapat dipulihkan.

Kerugian penjejasan nilai yang diiktiraf merupakan lebihan nilai bawaan aset tersebut berbanding dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai saksama tolak kos penjualan dan nilai guna sesebuah aset.

Bagi tujuan penaksiran penjejasan nilai, aset dikumpulkan pada tahap terendah dimana terdapat aliran tunai yang boleh dikenalpasti secara berasingan (unit penjana tunai). Aset selain daripada muhibbah yang mengalami penjejasan nilai disemak semula bagi kemungkinan pembalikan pada akhir tempoh pelaporan.

### **Penjejasan nilai untuk aset tidak ketara**

Satu unit penghasilan tunai akan diperuntukkan untuk menguji penjejasan nilai tahunan, atau lebih kerap apabila terdapat tanda yang unit tersebut mungkin terjejas. Kumpulan dan KPF menilai sama ada terdapat sebarang petunjuk penjejasan nilai. Jika petunjuk sedemikian wujud, nilai bawaan aset diturunkan dengan serta-merta kepada amaun boleh pulih jika nilai bawaan aset adalah lebih besar daripada jumlah anggaran yang boleh diperoleh semula.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Aset tidak ketara akan diiktiraf jika, dan hanya jika:

- (a) ada kemungkinan bahawa jangkaan manfaat ekonomi masa hadapan yang berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir kepada entiti;
- (b) kos aset itu boleh diukur dengan pasti.

Aset tidak ketara diukur mulanya pada kos. Selepas pengiktirafan awal, aset tidak ketara hendaklah dibawa pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang penjejasan nilai terkumpul.

### **Instrumen kewangan**

#### **Aset Kewangan**

- (i) Klasifikasi

Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan aset kewangan mereka dalam kategori pengukuran berikut:

- yang akan diukur kemudiannya pada nilai saksama (sama ada melalui pendapatan komprehensif lain atau melalui keuntungan atau kerugian), dan
- yang akan diukur pada kos yang dilunaskan

Klasifikasi bergantung pada model perniagaan entiti untuk menguruskan aset kewangan dan syarat kontrak aliran tunai.

Bagi aset yang diukur pada nilai saksama, keuntungan dan kerugian sama ada akan direkod dalam keuntungan atau kerugian atau pendapatan komprehensif lain. Bagi pelaburan dalam instrumen ekuiti yang tidak dipegang untuk dagangan, Kumpulan dan KPF telah membuat pilihan tidak boleh dibatalkan pada masa pengiktirafan awal untuk mengakaunkan pelaburan ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif.

Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan semula pelaburan hutang apabila dan hanya apabila model perniagaan untuk mengurus aset tersebut berubah.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### (ii) Pengiktirafan dan penyahiktirafan

Cara pembelian dan jualan aset secara tetap diiktiraf pada tarikh dagangan, tarikh Kumpulan dan KPF komited untuk membeli atau menjual aset tersebut. Aset kewangan tidak diiktiraf apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Kumpulan dan KPF telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan.

### (iii) Pengukuran

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan KPF mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam hal aset kewangan, tidak pada nilai saksama melalui untung atau rugi, kos transaksi yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan aset kewangan. Kos transaksi aset kewangan yang berkaitan secara langsung dengan aset kewangan melalui untung rugi diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

### Liabiliti kewangan

Kumpulan dan KPF tiada sebarang liabiliti kewangan bukan derivatif yang ditetapkan pada nilai saksama melalui untung atau rugi. Liabiliti kewangan pada kos terlunas termasuk pinjaman, pemiutang perdagangan dan lain-lain pemiutang.

#### Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Kumpulan dan KPF menyahiktiraf liabiliti kewangan apabila, dan hanya apabila, obligasi Kumpulan dan KPF telah dilepaskan, dibatalkan, atau telah tamat. Perbezaan antara amaun dibawa bagi liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan yang dibayar atau belum bayar adalah diiktiraf di dalam untung atau rugi.

**Instrumen Hutang**

Pengukuran instrumen hutang berikutnya bergantung kepada model perniagaan Kumpulan dan KPF untuk mengurus aset dan ciri-ciri aliran tunai aset tersebut. Terdapat tiga kategori ukuran di mana Kumpulan dan KPF mengklasifikasikan instrumen hutang mereka:

(a) Kos Terlunas

Aset yang dipegang untuk pengumpulan aliran tunai kontraktual di mana aliran tunai tersebut mewakili pembayaran prinsipal dan faedah diukur pada kos yang dilunaskan. Pendapatan keuntungan daripada aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan pelaburan menggunakan kaedah kadar keuntungan berkesan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam keuntungan atau kerugian dan dinyatakan dalam pendapatan/(kerugian) lain bersama dengan keuntungan dan kerugian pertukaran asing. Kerugian penjejasan nilai dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam untung atau rugi.

(b) Nilai Saksama melalui Pendapatan Komprehensif

Aset yang dipegang untuk pengumpulan aliran tunai kontraktual dan untuk menjual aset kewangan, di mana aliran tunai aset mewakili semata mata pembayaran prinsipal dan faedah, diukur melalui nilai saksama melalui pendapatan komprehensif. Pergerakan dalam kos yang dibawa diambil melalui pendapatan komprehensif, kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian penjejasan niali, pendapatan keuntungan dan keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, keuntungan atau kerugian kumulatif sebelum ini diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi dan diiktiraf dalam lain-lain pendapatan/(kerugian). Pendapatan keuntungan daripada aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan pelaburan menggunakan kaedah kadar keuntungan berkesan. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing dinyatakan dalam pendapatan/(kerugian) lain dan perbelanjaan kerosakan dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam untung atau rugi.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### **(c) Nilai Saksama melalui Keuntungan dan Kerugian**

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk kos yang dilunaskan atau diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif. Kumpulan dan KPF juga boleh menetapkan aset kewangan nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian secara tidak boleh ditarik balik jika melakukan dengan ketara mengurangkan atau menghapuskan ketidaksesuaian yang dicipta oleh aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berlainan. Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan melalui nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf dalam pendapatan/(kerugian) lain dalam untung atau rugi yang berkenaan.

### **Instrumen Ekuiti**

Kumpulan dan KPF seterusnya mengukur semua pelaburan ekuiti pada nilai saksama. Di mana pengurusan Kumpulan dan KPF memilih untuk membentangkan keuntungan dan kerugian nilai saksama atas pelaburan ekuiti dalam pendapatan komprehensif lain, tiada pengelasan semula keuntungan dan kerugian nilai saksama kepada untung atau rugi berikutan penyahiktirafan pelaburan. Dividen daripada pelaburan sedemikian terus diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai pendapatan lain apabila hak Kumpulan dan KPF untuk menerima pembayaran ditubuhkan.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan melalui nilai saksama melalui keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam pendapatan/(kerugian) lain dalam untung atau rugi yang berkenaan. Kerugian penjejasan nilai (dan pembalikan kerugian rosotnilai) ke atas pelaburan ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif yang tidak dilaporkan secara berasingan daripada perubahan lain dalam nilai saksama.

### **Penjejasan Nilai Instrumen Kewangan**

#### **Penjejasan nilai instrumen hutang**

Kumpulan dan KPF menilai pada akhir setiap tempoh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas.

#### **(i) Penjejasan nilai instrumen hutang**

Kumpulan dan KPF menilai berdasarkan masa hadapan jangkaan kerugian kredit yang berkaitan dengan instrumen hutangnya yang dibawa pada kos pelunasan dan kontrak melalui nilai saksama melalui pendapatan komprehensif dan jaminan kewangan yang dikeluarkan. Metodologi penurunan harga yang digunakan bergantung kepada sama ada terdapat peningkatan risiko kredit yang ketara.

Kumpulan dan KPF mempunyai tiga jenis instrumen kewangan yang tertakluk kepada model jangkaan kerugian kredit:

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

- Pembiayaan
- Penghutang perdagangan
- Lain-lain penghutang dan deposit
- Hutang daripada syarikat-syarikat subsidari
- Hutang daripada pihak berkaitan
- Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama

Walaupun deposit/simpanan, baki bank dan wang tunai juga tertakluk kepada keperluan penjejasan nilai MFRS 9, kerugian kemerosotan nilai yang dikenalpasti tidak mempunyai kesan ketara.

Jangkaan kerugian kredit mewakili anggaran kebarangkalian perbezaan antara nilai semasa aliran tunai kontraktual dan nilai kini aliran tunai Kumpulan dan KPF menjangkakan untuk menerima, sepenuh baki hayat instrumen kewangan.

Pengukuran jangkaan kerugian kredit mencerminkan:

- jumlah yang tidak berat sebelah dan kebarangkalian yang ditentukan dengan menilai pelbagai kemungkinan hasil;
  - nilai masa wang; dan
  - maklumat yang berpatutan dan boleh dipercayai yang tersedia tanpa kos atau usaha yang tidak wajar pada tarikh pelaporan tentang peristiwa masa lalu, keadaan semasa dan ramalan keadaan ekonomi masa hadapan.
- (a) Pendekatan umum 3-peringkat untuk pembiayaan dan hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari, FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Kumpulan dan KPF mengukur jangkaan kerugian kredit melalui elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit 12 bulan jika risiko kredit ke atas instrumen kewangan atau kumpulan instrumen kewangan tidak meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal. Bagi semua instrumen kewangan lain, elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit sepanjang hayat yang diperlukan.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

- (b) Pendekatan mudah untuk penghutang perdagangan, lain-lain penghutang dan deposit.

Kumpulan dan KPF menerapkan pendekatan MFRS 9 yang mudah untuk mengukur jangkaan kerugian kredit yang menggunakan jangkaan kerugian kredit seumur hidup untuk semua penghutang perdagangan.

### **Rizab pelaburan**

Rizab nilai saksama merangkumi perubahan bersih dalam nilai saksama aset melalui keuntungan/kerugian komprehensif sehingga pelaburan tidak diiktiraf atau terjejas.

### **Penyata aliran tunai**

Kumpulan dan KPF mengamalkan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

Tunai merangkumi baki bank dan wang tunai. Persamaan tunai setara termasuk pelaburan jangka pendek dan mempunyai kecairan yang tinggi, serta sedia ditukarkan kepada tunai dengan tiada perubahan nilai yang ketara ditolak dengan overdraf bank.

## **4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN KRITIKAL**

Penilaian dan anggaran dibuat oleh para Anggota Lembaga dan pihak pengurusan berdasarkan pengalaman dan faktor-faktor lain, termasuk jangkaan peristiwa masa depan yang dipercayai sebagai munasabah di bawah keadaan tertentu. Anggaran dan andaian yang membawa risiko ketara dalam mengakibatkan pelarasan ketara ke atas nilai bawaan aset-aset dan liabiliti-liabiliti dalam tempoh kewangan tahun yang berikutnya adalah dibincang seperti berikut:

### **(a) Rosotnilai harta, loji dan peralatan**

Kumpulan dan KPF sentiasa mengkaji samaada terdapat sebarang petunjuk rosotnilai dan akan mengiktiraf kerugian rosotnilai jika amaun dibawa oleh sesuatu aset itu lebih tinggi daripada amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang mana lebih tinggi diantara harga jualan bersih dan nilai boleh guna (value-in-use). Dalam menentukan nilai boleh guna ini, Kumpulan dan KPF menilai nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang dijangka akan diperoleh dengan menggunakan aset tersebut secara berterusan dan daripada pelupusannya pada akhir hayat. Anggaran dan pertimbangan utama yang digunakan dalam pengiraan nilai boleh guna ini adalah anggaran aliran tunai dan kadar diskaun.

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020, Kumpulan dan KPF telah mengenalpasti terdapatnya petunjuk rosotnilai ke atas harta, loji dan peralatan. Berdasarkan kiraan di atas, penarikbalikan rosotnilai berjumlah RM1,812,000 dan rosotnilai tambahan berjumlah RM829,000 telah dinyatakan dalam penyata kewangan Kumpulan berakhir 31 Disember 2020. Amaun dibawa harta, loji dan peralatan Kumpulan dan KPF adalah seperti yang didedahkan dalam Nota 5.

**(b) Hartanah pelaburan**

Nilai saksama hartanah pelaburan telah ditentukan berdasarkan permodalan pendapatan bersih daripada hartanah pelaburan yang menjana pendapatan. Nilai yang dianggarkan adalah berdasarkan sewa sebenar ditolak anggaran perbelanjaan tahunan dan dimodalkan pada tahun semasa dengan menggunakan kadar diskaun yang berpatutan. Dalam membuat anggaran nilai saksama hartanah pelaburan, nilai pasaran sewa semasa dan nilai pasaran sewa masa hadapan diambil kira. Dalam perkiraan sewa bersih, perbelanjaan seperti insurans, pembaikan dan cukai pintu akan diambil kira.

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan dan KPF telah memperoleh khidmat penilai bebas berkelayakan untuk memberi penilaian ke atas hartanah pelaburan Kumpulan dan KPF. Berdasarkan laporan penilaian daripada penilai bebas, kerugian nilai saksama pada hartanah pelaburan Kumpulan dan KPF sebanyak RM42,014,000 perlu dinyatakan dalam penyata untung atau rugi seperti mana yang dikehendaki oleh piawaian MFRS 140. Bagaimanapun, pihak pengurusan tidak mengambilkira kerugian nilai saksama tersebut dengan anggapan bahawa kerugian nilai saksama pada hartanah pelaburan adalah berunsur sementara, disebabkan oleh impak wabak COVID-19 yang berleluasa pada tahun kewangan 2020. Kumpulan dan KPF beranggapan bahawa nilai saksama hartanah pelaburannya bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan Kumpulan dan KPF bahawa ekonomi negara akan bertambah baik berikutan pelancaran program imunisasi COVID-19 kebangsaan di Malaysia.

**(c) Pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari dan pembiayaan kepada syarikat-syarikat subsidiari**

KPF telah menguji sama ada terdapat tanda penjejasan nilai bagi pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari dan pembiayaan kepada syarikat-syarikat subsidiari. Pihak pengurusan berpendapat bahawa kos pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari, hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari dan pembiayaan kepada syarikat-syarikat subsidiari pada 31 Disember 2020 boleh dikutip pada masa akan datang berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan syarikat-syarikat subsidiari. Oleh itu, tiada peruntukan kerugian kredit dijangka bagi hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari dan pembiayaan kepada syarikat-syarikat subsidiari dan rosotnilai ke atas pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari dibuat bagi penyata kewangan 31 Disember 2020.



**Pajakan**

- (i) Menganggarkan perubahan kadar pinjaman untuk pajakan

Kumpulan tidak dapat dengan mudah menentukan kadar faedah yang tersirat dalam pajakan. Oleh itu, Kumpulan menggunakan kadar pinjaman tambahan ("IBR") sebagai kadar diskaun untuk mengukur liabiliti pajakan. IBR adalah kadar faedah yang harus dibayar oleh Kumpulan untuk meminjam dalam jangka masa yang sama, dan dengan sekuriti yang serupa, untuk memperoleh aset bernilai serupa dengan aset hak penggunaan dalam persekitaran ekonomi yang serupa.

Oleh itu, IBR mencerminkan apa yang "harus dibayar" oleh Kumpulan, yang memerlukan anggaran apabila tidak ada kadar yang dapat dilihat atau ketika perlu disesuaikan untuk mencerminkan terma dan syarat pajakan. Kumpulan menggunakan pertimbangan dan andaian dalam menentukan kenaikan kadar pinjaman masing-masing pajakan. Kumpulan terlebih dahulu menentukan kadar pinjaman terdekat yang tersedia sebelum menggunakan pertimbangan yang signifikan untuk menentukan penyesuaian yang diperlukan untuk menggambarkan jangka masa, keselamatan, nilai atau persekitaran ekonomi dari pajakan masing-masing.

- (ii) Tempoh perjanjian sewa dengan pilihan pembaharuan

Kumpulan menentukan jangka masa pajakan sebagai jangka masa pajakan yang tidak dapat dibatalkan, bersama-sama dengan tempoh yang dilindungi oleh pilihan untuk memperpanjang pajakan jika sudah pasti dapat dilaksanakan. Kumpulan mempunyai pilihan untuk memperbaharui sewa premis pejabat dengan syarat tambahan antara 2 hingga 8 tahun. Pilihan peluasan hanya dapat dilaksanakan oleh Kumpulan dan bukan oleh pemberi pajak. Dalam menentukan tempoh pajakan, Kumpulan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk melaksanakan pilihan lanjutan. Faktor-faktor yang dipertimbangkan termasuk jangka masa pajakan sejarah dan kos serta gangguan perniagaan yang diperlukan untuk menggantikan aset hak penggunaan. Pada akhir tempoh pelaporan, Kumpulan menilai semula jangka masa pajakan jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang penting yang berada dalam kawalannya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menggunakan (atau tidak menjalankan) pilihan untuk memperbaharui. Kumpulan telah mempertimbangkan pilihan pembaharuan sebagai sebahagian daripada tempoh pajakan untuk pajakan premis pejabat.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

(d) **Rosotnilai kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama**

Kumpulan dan KPF sentiasa mengkaji samaada terdapat sebarang petunjuk rosotnilai dan akan mengiktiraf kerugian rosotnilai jika amaun dibawa oleh kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama lebih tinggi daripada amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai yang mana lebih tinggi diantara harga jualan bersih dan nilai boleh guna (value-in-use). Dalam menentukan nilai boleh guna ini, Kumpulan dan KPF menilai nilai kini anggaran aliran tunai masa depan yang dijangka akan diperoleh daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama secara berterusan dan daripada pelupusannya kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama tersebut. Anggaran dan pertimbangan utama yang digunakan dalam pengiraan nilai boleh guna ini adalah anggaran aliran tunai dan kadar diskaun.

Termasuk dalam kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2020 adalah salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM483,264,534 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham syarikat bersekutu tersebut telah menurun dengan ketara. Kumpulan dan KPF tidak merekodkan rosotnilai terhadap kos pelaburan syarikat bersekutu dengan anggapan bahawa prestasi dan nilai syarikat bersekutu tersebut bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan Kumpulan dan KPF bahawa ekonomi negara akan bertambah baik berikutan pelancaran program imunisasi COVID-19 kebangsaan di Malaysia.

Amaun dibawa bagi kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama Kumpulan dan KPF adalah seperti yang didedahkan dalam Nota 11.

# **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

## **5. HARTA, LOJI DAN PERALATAN**

| <b>2020</b>                                                                  | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2020<br/>RM'000</b> | <b>Belian<br/>RM'000</b> | <b>Pelupusan<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>aset bukan<br/>semasa dipegang<br/>untuk jualan<br/>(Nota 27 (a)(i))<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>bayaran<br/>pajakan<br/>tertunggak<br/>(Nota 8)<br/>RM'000</b> | <b>Pengkelasan<br/>semula<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2020<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                              |                                                    |                          |                             |                                                                                                        |                                                                                   |                                          |                                                      |
| <b>Kos dan Penilaian</b>                                                     |                                                    |                          |                             |                                                                                                        |                                                                                   |                                          |                                                      |
| Tanah dan bangunan                                                           | 236,298                                            | 2,614                    | -                           | -                                                                                                      | (688)                                                                             | -                                        | 238,224                                              |
| Loji dan mesin                                                               | 5,661                                              | 19                       | (350)                       | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 5,330                                                |
| Stesen minyak                                                                | 5,090                                              | 174                      | (224)                       | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 5,040                                                |
| Kenderaan bermotor                                                           | 8,923                                              | 19                       | (22)                        | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 8,920                                                |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan                                | 43,100                                             | 1,609                    | (590)                       | (1)                                                                                                    | -                                                                                 | -                                        | 44,118                                               |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 1,297                                              | 816                      | -                           | (14)                                                                                                   | -                                                                                 | -                                        | 2,099                                                |
| Alatan komputer                                                              | 6,457                                              | 41                       | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 6,498                                                |
| Pelbagai alatan                                                              | 3,882                                              | 35                       | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 3,917                                                |
| Kerja dalam pembinaan                                                        | 57,303                                             | 5,353                    | -                           | (264)                                                                                                  | -                                                                                 | (745)                                    | 61,647                                               |
| Peralatan hotel                                                              | 10,503                                             | -                        | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 10,503                                               |
| Ubahsuai                                                                     | 3,465                                              | 1,064                    | (9)                         | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 4,520                                                |
| Jentera perladangan                                                          | 1,341                                              | 275                      | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 1,616                                                |
| Rumah pekerja ladang                                                         | 1,633                                              | 45                       | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | 745                                      | 2,423                                                |
| Papan tanda                                                                  | 170                                                | 33                       | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 203                                                  |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                                 | -                                                  | 406                      | -                           | -                                                                                                      | -                                                                                 | -                                        | 406                                                  |
|                                                                              | <b>385,123</b>                                     | <b>12,503</b>            | <b>(1,195)</b>              | <b>(279)</b>                                                                                           | <b>(688)</b>                                                                      | <b>-</b>                                 | <b>395,464</b>                                       |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>2020</b>                                                            | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2020<br/>RM'000</b> | <b>Susutnilai<br/>semasa<br/>(Nota 42)<br/>RM'000</b> | <b>Pelupusan<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2020<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                        |                                                    |                                                       |                             |                                                      |
| <b>Susutnilai Terkumpul</b>                                            |                                                    |                                                       |                             |                                                      |
| Tanah dan bangunan                                                     | 63,353                                             | 1,291                                                 | -                           | 64,644                                               |
| Loji dan mesin                                                         | 4,291                                              | 760                                                   | (350)                       | 4,701                                                |
| Stesen minyak                                                          | 3,227                                              | 69                                                    | (49)                        | 3,247                                                |
| Kenderaan bermotor                                                     | 4,641                                              | 304                                                   | (22)                        | 4,923                                                |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                             | 33,676                                             | 5,541                                                 | (554)                       | 38,663                                               |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan) | 424                                                | 188                                                   | -                           | 612                                                  |
| Alatan komputer                                                        | 2,347                                              | 518                                                   | -                           | 2,865                                                |
| Pelbagai alatan                                                        | 177                                                | 850                                                   | -                           | 1,027                                                |
| Peralatan hotel                                                        | 30                                                 | -                                                     | -                           | 30                                                   |
| Ubahsuai                                                               | 2,324                                              | 703                                                   | (4)                         | 3,023                                                |
| Jentera perladangan                                                    | -                                                  | 121                                                   | -                           | 121                                                  |
| Rumah pekerja ladang                                                   | 335                                                | 114                                                   | -                           | 449                                                  |
| Papan tanda                                                            | 25                                                 | 19                                                    | -                           | 44                                                   |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                           | -                                                  | 69                                                    | -                           | 69                                                   |
|                                                                        | <b>114,850</b>                                     | <b>10,547</b>                                         | <b>(979)</b>                | <b>124,418</b>                                       |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| 2020                                                                   | Baki pada<br>1 Januari<br>2020<br>RM'000 | Kerugian<br>rosotnilai<br>(Nota 42)<br>RM'000 | Penarikbalikan<br>kerugian<br>rosotnilai<br>Pelupusan<br>RM'000 | Baki pada<br>31 Disember<br>2020<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                        |                                          |                                               |                                                                 |                                            |
| <b>Rosotnilai Berkumpul</b>                                            |                                          |                                               |                                                                 |                                            |
| Tanah dan bangunan                                                     | 1,930                                    | 240                                           | (1,812)                                                         | 358                                        |
| Loji dan mesin                                                         | -                                        | 589                                           | -                                                               | 589                                        |
| Stesen minyak                                                          | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Kenderaan bermotor                                                     | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                             | 25                                       | -                                             | -                                                               | 25                                         |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan) | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Alatan komputer                                                        | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Pelbagai alatan                                                        | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Peralatan hotel                                                        | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Ubahsuai                                                               | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Jentera perladangan                                                    | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Rumah pekerja ladang                                                   | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
| Papan tanda                                                            | -                                        | -                                             | -                                                               | -                                          |
|                                                                        | <u>1,955</u>                             | <u>829</u>                                    | <u>(1,812)</u>                                                  | <u>972</u>                                 |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**2019**

|                                                                              | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2019<br/>RM'000</b> | <b>Belian<br/>RM'000</b> | <b>Pelupusan<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>aset bukan<br/>semasa dipegang<br/>untuk jualan<br/>(Nota 27 (a)(i))<br/>RM'000</b> | <b>Pengkelasan<br/>semula<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2019<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                              |                                                    |                          |                             |                                                                                                        |                                          |                                                      |
| <b>Kos dan Penilaian</b>                                                     |                                                    |                          |                             |                                                                                                        |                                          |                                                      |
| Tanah dan bangunan                                                           | 68,514                                             | 631                      | (1,470)                     | -                                                                                                      | 168,623                                  | 236,298                                              |
| Loji dan mesin                                                               | 5,923                                              | 592                      | (854)                       | -                                                                                                      | -                                        | 5,661                                                |
| Stesen minyak                                                                | 5,090                                              | -                        | -                           | -                                                                                                      | -                                        | 5,090                                                |
| Kenderaan bermotor                                                           | 9,401                                              | -                        | (478)                       | -                                                                                                      | -                                        | 8,923                                                |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan                                | 49,152                                             | 1,376                    | (7,428)                     | -                                                                                                      | -                                        | 43,100                                               |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 1,060                                              | 6,305                    | -                           | (6,068)                                                                                                | -                                        | 1,297                                                |
| Alatan komputer                                                              | 6,553                                              | 94                       | (190)                       | -                                                                                                      | -                                        | 6,457                                                |
| Pelbagai alatan                                                              | 3,907                                              | 50                       | (75)                        | -                                                                                                      | -                                        | 3,882                                                |
| Kerja dalam pembinaan                                                        | 222,210                                            | 4,676                    | (960)                       | -                                                                                                      | (168,623)                                | 57,303                                               |
| Peralatan hotel                                                              | 7,542                                              | 3,353                    | (392)                       | -                                                                                                      | -                                        | 10,503                                               |
| Ubahsuai                                                                     | 9,861                                              | 1,537                    | (7,933)                     | -                                                                                                      | -                                        | 3,465                                                |
| Jentera perladangan                                                          | 808                                                | 743                      | (210)                       | -                                                                                                      | -                                        | 1,341                                                |
| Rumah pekerja ladang                                                         | 1,633                                              | -                        | -                           | -                                                                                                      | -                                        | 1,633                                                |
| Papan tanda                                                                  | 168                                                | 2                        | -                           | -                                                                                                      | -                                        | 170                                                  |
|                                                                              | <b>391,822</b>                                     | <b>19,359</b>            | <b>(19,990)</b>             | <b>(6,068)</b>                                                                                         | <b>-</b>                                 | <b>385,123</b>                                       |

# KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

2019

|                                                                        | Baki pada<br>1 Januari<br>2019<br>RM'000 | Susutnilai<br>semasa<br>(Nota 42)<br>RM'000 | Pelupusan<br>RM'000 | Baki pada<br>31 Disember<br>2019<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                        |                                          |                                             |                     |                                            |
| <b>Susutnilai Berkumpul</b>                                            |                                          |                                             |                     |                                            |
| Tanah dan bangunan                                                     | 52,733                                   | 11,451                                      | (831)               | 63,353                                     |
| Loji dan mesin                                                         | 4,289                                    | 797                                         | (795)               | 4,291                                      |
| Stesen minyak                                                          | 2,952                                    | 275                                         | -                   | 3,227                                      |
| Kenderaan bermotor                                                     | 4,809                                    | 310                                         | (478)               | 4,641                                      |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                             | 35,445                                   | 3,256                                       | (5,025)             | 33,676                                     |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan) | 202                                      | 222                                         | -                   | 424                                        |
| Alatan komputer                                                        | 1,956                                    | 581                                         | (190)               | 2,347                                      |
| Pelbagai alatan                                                        | 161                                      | 75                                          | (59)                | 177                                        |
| Peralatan hotel                                                        | 30                                       | -                                           | -                   | 30                                         |
| Ubahsuai                                                               | 3,632                                    | 1,319                                       | (2,627)             | 2,324                                      |
| Jentera perladangan                                                    | 55                                       | 155                                         | (210)               | -                                          |
| Rumah pekerja ladang                                                   | 226                                      | 109                                         | -                   | 335                                        |
| Papan tanda                                                            | 10                                       | 15                                          | -                   | 25                                         |
|                                                                        | <u>106,500</u>                           | <u>18,565</u>                               | <u>(10,215)</u>     | <u>114,850</u>                             |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**2019****Kumpulan****Rosotnilai Terkumpul**

|                                                                        | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2019<br/>RM'000</b> | <b>Kerugian<br/>rosotnilai<br/>(Nota 42)<br/>RM'000</b> | <b>Penarikbalikan<br/>kerugian<br/>rosotnilai<br/>Pelupusan<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2019<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Tanah dan bangunan                                                     | 3,350                                              | 147                                                     | (1,567)                                                                    | 1,930                                                |
| Loji dan mesin                                                         | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Stesen minyak                                                          | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Kenderaan bermotor                                                     | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                             | 156                                                | 43                                                      | (174)                                                                      | 25                                                   |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan (bagi aktiviti perladangan) | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Alatan komputer                                                        | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Pelbagai alatan                                                        | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Peralatan hotel                                                        | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Ubahsuai                                                               | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Jentera perladangan                                                    | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Rumah pekerja ladang                                                   | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
| Papan tanda                                                            | -                                                  | -                                                       | -                                                                          | -                                                    |
|                                                                        | <b>3,506</b>                                       | <b>190</b>                                              | <b>(1,741)</b>                                                             | <b>1,955</b>                                         |



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>Kumpulan</b>                                                           | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tanah dan bangunan                                                        | 173,222                | 171,015                |
| Loji dan mesin                                                            | 40                     | 1,370                  |
| Stesen minyak                                                             | 1,793                  | 1,863                  |
| Kenderaan bermotor                                                        | 3,997                  | 4,282                  |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                                | 5,430                  | 9,399                  |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 1,487                  | 873                    |
| Alatan komputer                                                           | 3,633                  | 4,110                  |
| Pelbagai alatan                                                           | 2,890                  | 3,705                  |
| Kerja dalam pembinaan                                                     | 61,647                 | 57,303                 |
| Peralatan hotel                                                           | 10,473                 | 10,473                 |
| Ubahsuai                                                                  | 1,497                  | 1,141                  |
| Jentera perladangan                                                       | 1,495                  | 1,341                  |
| Rumah pekerja ladang                                                      | 1,974                  | 1,298                  |
| Papan tanda                                                               | 159                    | 145                    |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                              | 337                    | -                      |
|                                                                           | <u>270,074</u>         | <u>268,318</u>         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>2020</b>                                                                  | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2020<br/>RM'000</b> | <b>Tambahan<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>aset bukan<br/>semasa<br/>dipegang untuk<br/>jualan (Nota<br/>27(a)(i))<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>syarikat<br/>subsidiari<br/>RM'000</b> | <b>Pengkelasan<br/>semula<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2020<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>KPF</b>                                                                   |                                                    |                            |                                                                                                           |                                                           |                                          |                                                      |
| <b>Kos</b>                                                                   |                                                    |                            |                                                                                                           |                                                           |                                          |                                                      |
| Bangunan                                                                     | -                                                  | 1,727                      | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 1,727                                                |
| Kenderaan bermotor                                                           | 731                                                | -                          | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 731                                                  |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan                                | 4,685                                              | 967                        | (1)                                                                                                       | -                                                         | -                                        | 5,651                                                |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan (bagi<br>aktiviti perladangan) | 1,297                                              | 816                        | (14)                                                                                                      | -                                                         | -                                        | 2,099                                                |
| Alatan komputer                                                              | 5,753                                              | 15                         | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 5,768                                                |
| Kerja dalam pembinaan                                                        | 3,835                                              | 5,353                      | (264)                                                                                                     | (285)                                                     | (745)                                    | 7,894                                                |
| Ubahsuai                                                                     | 6,297                                              | 1,064                      | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 7,361                                                |
| Jentera perladangan                                                          | 1,441                                              | 275                        | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 1,716                                                |
| Rumah pekerja ladang                                                         | 1,633                                              | 45                         | -                                                                                                         | -                                                         | 745                                      | 2,423                                                |
| Papan tanda                                                                  | 170                                                | 33                         | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 203                                                  |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                                 | 496                                                | 406                        | -                                                                                                         | -                                                         | -                                        | 902                                                  |
|                                                                              | <b>26,338</b>                                      | <b>10,701</b>              | <b>(279)</b>                                                                                              | <b>(285)</b>                                              | <b>-</b>                                 | <b>36,475</b>                                        |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**2020**

| <b>KPF</b>                                                                | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2020<br/>RM'000</b> | <b>Susutnilai<br/>(Nota 42)<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2020<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Susutnilai Berkumpulan</b>                                             |                                                    |                                            |                                                      |
| Bangunan                                                                  | -                                                  | 30                                         | 30                                                   |
| Kenderaan bermotor                                                        | 452                                                | 68                                         | 520                                                  |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                                | 2,956                                              | 694                                        | 3,650                                                |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 324                                                | 187                                        | 511                                                  |
| Alatan komputer                                                           | 4,912                                              | 445                                        | 5,357                                                |
| Ubahsuai                                                                  | 2,037                                              | 684                                        | 2,721                                                |
| Jentera perladangan                                                       | 35                                                 | 121                                        | 156                                                  |
| Rumah pekerja ladang                                                      | 335                                                | 114                                        | 449                                                  |
| Papan tanda                                                               | 27                                                 | 19                                         | 46                                                   |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                              | 32                                                 | 69                                         | 101                                                  |
|                                                                           | <b>11,110</b>                                      | <b>2,431</b>                               | <b>13,541</b>                                        |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>2019</b>                                                                  | <b>Baki pada<br/>1 Januari<br/>2019<br/>RM'000</b> | <b>Tambahan<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>hartanah<br/>pelaburan<br/>(Nota 9)<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>aset bukan<br/>semasa<br/>dipegang untuk<br/>jualan (Nota<br/>27(a)(i))<br/>RM'000</b> | <b>Pindahan ke<br/>kepentingan<br/>dalam<br/>syarikat<br/>subsidiari<br/>RM'000</b> | <b>Pelupusan<br/>RM'000</b> | <b>Baki pada<br/>31 Disember<br/>2019<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>KPF</b>                                                                   |                                                    |                            |                                                                       |                                                                                                           |                                                                                     |                             |                                                      |
| <b>Kos</b>                                                                   |                                                    |                            |                                                                       |                                                                                                           |                                                                                     |                             |                                                      |
| Kenderaan bermotor                                                           | 731                                                | -                          | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 731                                                  |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan                                | 3,936                                              | 749                        | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 4,685                                                |
| Peralatan pejabat, perabot<br>dan kelengkapan (bagi<br>aktiviti perladangan) | 1,060                                              | 6,305                      | -                                                                     | (6,068)                                                                                                   | -                                                                                   | -                           | 1,297                                                |
| Alatan komputer                                                              | 5,688                                              | 65                         | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 5,753                                                |
| Kerja dalam pembinaan                                                        | 222,112                                            | 4,676                      | (168,623)                                                             | -                                                                                                         | (53,370)                                                                            | (960)                       | 3,835                                                |
| Peralatan hotel                                                              | 6,885                                              | 3,353                      | -                                                                     | -                                                                                                         | (9,846)                                                                             | (392)                       | -                                                    |
| Ubahsuai                                                                     | 5,254                                              | 1,043                      | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 6,297                                                |
| Jentera perladangan                                                          | 808                                                | 743                        | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | (110)                       | 1,441                                                |
| Rumah pekerja ladang                                                         | 1,633                                              | -                          | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 1,633                                                |
| Papan tanda                                                                  | 168                                                | 2                          | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 170                                                  |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                                 | -                                                  | 496                        | -                                                                     | -                                                                                                         | -                                                                                   | -                           | 496                                                  |
|                                                                              | <b>248,275</b>                                     | <b>17,432</b>              | <b>(168,623)</b>                                                      | <b>(6,068)</b>                                                                                            | <b>(63,216)</b>                                                                     | <b>(1,462)</b>              | <b>26,338</b>                                        |

# KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

2019

KPF

## Susutnilai Berkumpulan

|                                                                           |       |       |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Kenderaan bermotor                                                        | 452   | -     | -     | 452    |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                                | 2,260 | 696   | -     | 2,956  |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 202   | 122   | -     | 324    |
| Alatan komputer                                                           | 4,420 | 492   | -     | 4,912  |
| Ubahsuai                                                                  | 1,477 | 560   | -     | 2,037  |
| Jentera perladangan                                                       | 55    | 90    | (110) | 35     |
| Rumah pekerja ladang                                                      | 226   | 109   | -     | 335    |
| Papan tanda                                                               | 10    | 17    | -     | 27     |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                              | -     | 32    | -     | 32     |
|                                                                           | 9,102 | 2,118 | (110) | 11,110 |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**KPF**

|                                                                           | <b>Nilai Buku Bersih</b> |               |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
|                                                                           | <b>2020</b>              | <b>2019</b>   |
|                                                                           | <b>RM'000</b>            | <b>RM'000</b> |
| <b>Nilai Buku Bersih</b>                                                  |                          |               |
| Bangunan                                                                  | 1,697                    | -             |
| Kenderaan bermotor                                                        | 211                      | 279           |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan                                | 2,001                    | 1,729         |
| Peralatan pejabat, perabot dan kelengkapan<br>(bagi aktiviti perladangan) | 1,588                    | 973           |
| Alatan komputer                                                           | 411                      | 841           |
| Kerja dalam pembinaan                                                     | 7,894                    | 3,835         |
| Peralatan hotel                                                           | -                        | -             |
| Ubahsuai                                                                  | 4,640                    | 4,260         |
| Jentera perladangan                                                       | 1,560                    | 1,406         |
| Rumah pekerja ladang                                                      | 1,974                    | 1,298         |
| Papan tanda                                                               | 157                      | 143           |
| Pembinaan jalan dan jambatan                                              | 801                      | 464           |
|                                                                           | <u>22,934</u>            | <u>15,228</u> |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Butiran tanah dan bangunan Kumpulan adalah sebagai berikut:

| <b>2020</b>                                    | <b>Tanah<br/>milik<br/>pajak<br/>RM'000</b> | <b>Bangunan<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                |                                             |                            |                          |
| <b>Kos</b>                                     |                                             |                            |                          |
| Baki pada 1 Januari 2020                       | 43,405                                      | 192,893                    | 236,298                  |
| Belian                                         | -                                           | 2,614                      | 2,614                    |
| Pindahan ke bayaran pajakan tertunggak         | -                                           | (688)                      | (688)                    |
| Baki pada 31 Disember 2020                     | 43,405                                      | 194,819                    | 238,224                  |
| <b>Susutnilai terkumpul</b>                    |                                             |                            |                          |
| Baki pada 1 Januari 2020                       | 43,405                                      | 19,948                     | 63,353                   |
| Susutnilai semasa                              | -                                           | 1,291                      | 1,291                    |
| Baki pada 31 Disember 2020                     | 43,405                                      | 21,239                     | 64,644                   |
| <b>Rosotnilai terkumpul</b>                    |                                             |                            |                          |
| Baki pada 1 Januari 2020                       | -                                           | 1,930                      | 1,930                    |
| Kerugian rosotnilai                            | -                                           | 240                        | 240                      |
| Penarikbalikan kerugian rosotnilai             | -                                           | (1,812)                    | (1,812)                  |
| Baki pada 31 Disember 2020                     | -                                           | 358                        | 358                      |
| <b>Nilai buku bersih pada 31 Disember 2020</b> | <b>-</b>                                    | <b>173,222</b>             | <b>173,222</b>           |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>2019</b>                                    | <b>Tanah<br/>milik<br/>pajak<br/>RM'000</b> | <b>Bangunan<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                |                                             |                            |                          |
| <b>Kos</b>                                     |                                             |                            |                          |
| Baki pada 1 Januari 2019                       | 43,405                                      | 25,109                     | 68,514                   |
| Belian                                         | -                                           | 631                        | 631                      |
| Pelupusan                                      | -                                           | (1,470)                    | (1,470)                  |
| Pengkelasan semula                             | -                                           | 168,623                    | 168,623                  |
| Baki pada 31 Disember 2019                     | 43,405                                      | 192,893                    | 236,298                  |
| <b>Susutnilai terkumpul</b>                    |                                             |                            |                          |
| Baki pada 1 Januari 2019                       | 43,405                                      | 9,328                      | 52,733                   |
| Susutnilai semasa                              | -                                           | 11,451                     | 11,451                   |
| Pelupusan                                      | -                                           | (831)                      | (831)                    |
| Baki pada 31 Disember 2019                     | 43,405                                      | 19,948                     | 63,353                   |
| <b>Rosotnilai terkumpul</b>                    |                                             |                            |                          |
| Baki pada 1 Januari 2019                       | -                                           | 3,350                      | 3,350                    |
| Kerugian rosotnilai                            | -                                           | 147                        | 147                      |
| Penarikbalikan kerugian rosotnilai             | -                                           | (1,567)                    | (1,567)                  |
| Baki pada 31 Disember 2019                     | -                                           | 1,930                      | 1,930                    |
| <b>Nilai buku bersih pada 31 Disember 2019</b> | -                                           | 171,015                    | 171,015                  |



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**6. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN**

|                   | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                |
|-------------------|-------------------------|----------------|
|                   | <b>2020</b>             | <b>2019</b>    |
|                   | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>  |
| Tanah milik bebas | <u>294,218</u>          | <u>294,218</u> |

**7. ASET TIDAK KETARA**

|                                               | <b>Kumpulan dan KPF</b> |               |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                               | <b>Hak</b>              |               |
|                                               | <b>francais</b>         | <b>Jumlah</b> |
|                                               | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b> |
| <b>Kos</b>                                    |                         |               |
| Baki pada 1 Januari 2019                      | 1,431                   | 1,431         |
| Belian                                        | <u>100</u>              | <u>100</u>    |
| Baki pada 31 Disember 2019/<br>1 Januari 2020 | 1,531                   | 1,531         |
| Belian                                        | <u>349</u>              | <u>349</u>    |
| Baki pada 31 Disember 2020                    | <u>1,880</u>            | <u>1,880</u>  |
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                    |                         |               |
| Baki pada 1 Januari 2019                      | 835                     | 835           |
| Pelunasan semasa (Nota 42)                    | <u>254</u>              | <u>254</u>    |
| Baki pada 31 Disember 2019/<br>1 Januari 2020 | 1,089                   | 1,089         |
| Pelunasan semasa (Nota 42)                    | <u>236</u>              | <u>236</u>    |
| Baki pada 31 Disember 2020                    | <u>1,325</u>            | <u>1,325</u>  |
| <b>Nilai buku bersih</b>                      |                         |               |
| Baki pada 31 Disember 2020                    | <u>555</u>              | <u>555</u>    |
| Baki pada 31 Disember 2019                    | <u>442</u>              | <u>442</u>    |

**Hak francais**

Hak francais merupakan hak untuk kedai Ar-Rahn menjalankan operasi termasuk perisian komputer. Jangka hayat hak francais adalah di antara 3 hingga 5 tahun.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**8. BAYARAN PAJAKAN TERTANGGUH**

|                                                      | <b>Kumpulan</b> |                |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                                                      | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| <b>Kos</b>                                           |                 |                |
| Baki pada 1 Januari                                  | 143,909         | 143,909        |
| Pindahan daripada harta, loji dan peralatan (Nota 5) | 688             | -              |
|                                                      | <u>144,597</u>  | <u>143,909</u> |
| Baki pada 31 Disember                                |                 |                |
| <b>Susutnilai terkumpul</b>                          |                 |                |
| Baki pada 1 Januari                                  | 8,133           | 6,497          |
| Pelunasan (Nota 42)                                  | 1,531           | 1,636          |
|                                                      | <u>9,664</u>    | <u>8,133</u>   |
| Baki pada 31 Disember                                |                 |                |
| Nilai buku bersih pada 31 Disember                   | <u>134,933</u>  | <u>135,776</u> |
|                                                      |                 |                |
|                                                      | <b>KPF</b>      |                |
|                                                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                                                      | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| <b>Kos</b>                                           |                 |                |
| Baki pada 1 Januari                                  | 131,935         | 143,582        |
| Pindahan kepada hartanah pelaburan (Nota 9)          | -               | (11,647)       |
|                                                      | <u>131,935</u>  | <u>131,935</u> |
| Baki pada 31 Disember                                |                 |                |
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                           |                 |                |
| Baki pada 1 Januari                                  | 7,226           | 6,297          |
| Pelunasan semasa (Nota 42)                           | 1,528           | 1,634          |
| Pindahan kepada hartanah pelaburan (Nota 9)          | -               | (705)          |
|                                                      | <u>8,754</u>    | <u>7,226</u>   |
| Baki pada 31 Disember                                |                 |                |
| Nilai buku bersih pada 31 Disember                   | <u>123,181</u>  | <u>124,709</u> |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### 9. HARTANAH PELABURAN

|                                                       | Kumpulan       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| <b>Pada nilai saksama</b>                             |                |                |
| Baki pada 1 Januari                                   | 646,488        | 642,124        |
| Keuntungan daripada perubahan nilai saksama (Nota 43) | -              | 4,364          |
| Baki pada 31 Disember                                 | 646,488        | 646,488        |
|                                                       |                |                |
|                                                       | KPF            |                |
|                                                       | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| <b>Pada nilai saksama</b>                             |                |                |
| Baki pada 1 Januari                                   | 833,404        | 639,589        |
| Pindahan daripada harta, loji dan peralatan (Nota 5)  | -              | 168,623        |
| Pindahan daripada pajakan tertangguh (Nota 8)         | -              | 10,942         |
| Pindahan dari deposit (Nota 21)                       | -              | 8,076          |
| Keuntungan daripada perubahan nilai saksama (Nota 43) | -              | 6,174          |
| Baki pada 31 Disember                                 | 833,404        | 833,404        |

Pada 1 Januari 2019, KPF telah memindahkan bangunan hotel sebagai hartanah pelaburan, berikutan hasrat KPF untuk mendapatkan pendapatan sewa daripada anak syarikatnya iaitu KPF Hotel Management Sdn Bhd. KPF telah memberikan tempoh bebas sewa dari 1 Januari hingga 31 Disember 2019, oleh itu tiada pendapatan sewa yang diperoleh daripada hartanah pelaburan pada tahun 2019.

Bangunan The Icon di Jalan Tun Razak yang bernilai RM230,000,000 telah dicagarkan kepada sebuah institusi kewangan bagi pinjaman jangka panjang yang diperoleh daripada institusi kewangan tersebut seperti yang dinyatakan dalam Nota 30.

#### Pengukuran nilai saksama hartan pelaburan KPF

Nilai saksama hartan pelaburan Kumpulan dan KPF pada 31 Disember 2020 ditentukan oleh jurunilai bebas dipilih oleh pihak pengurusan. Pihak Lembaga berpendapat penilaian yang dibuat oleh jurunilai bebas adalah bersesuaian dalam menentukan nilai saksama hartanah pelaburan milik Kumpulan dan KPF.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Nilai saksama ditentukan berdasarkan permodalan kaedah pendapatan bersih dan adalah berdasarkan prinsip bahawa nilai hartanah yang menghasilkan pendapatan diwakili oleh "nilai kini hak masa depan untuk pendapatan, atau utiliti". Nilai anggaran di bawah kaedah ini diperoleh dengan menentukan sewa pasaran hartanah; ditolak semua perbelanjaan operasi tahunan yang munasabah (seperti yang akan dialami di bawah pengurusan yang biasa) dan kemudian mengambil kira pendapatan operasi bersih yang dihasilkan dengan kadar yang sesuai permodalan memperoleh nilai semasa aliran pendapatan. Dalam melaksanakan penilaian mereka terhadap nilai menggunakan pendekatan ini, pendapatan sewa pasaran dan pendapatan sewa masa hadapan diambil kira. Dalam mengira pendapatan bersih, belanja pasti iaitu cukai tanah, cukai, insurans, pembaikan dan penyelenggaraan dan pengurusan, ditolak daripada pendapatan sewa kasar.

Dalam menganggarkan nilai saksama hartanah pelaburan, penggunaan tertinggi dan terbaik daripada hartanah pelaburan adalah penggunaan semasa mereka.

Nilai saksama hartanah pelaburan diklasifikasikan sebagai Tahap 3 untuk tujuan hierarki pendedahan nilai saksama. Input yang tidak boleh diperhatikan digunakan oleh penilai bebas/pengurusan dalam menggunakan kaedah pendapatan bersih di atas adalah kadar permodalan sebanyak 5% hingga 7% berdasarkan hasil berbalik ke atas hartanah pelaburan Kumpulan dan KPF. Penilai/pengurusan telah menerima pakai pasaran disokong kadar permodalan yang merupakan kaedah yang paling kerap diguna pakai oleh industri hartanah di Malaysia, berdasarkan maklumat yang berkaitan dengan jualan setanding terkini yang boleh didapati secara umum, diselaraskan untuk lokasi, kualiti dan ciri-ciri hartanah pelaburan.

Walau bagaimanapun pada 31 Disember 2020, berdasarkan laporan penilaian yang dilakukan oleh jurunilai bebas, KPF tidak mengambilkira kerugian nilai saksama pada hartanah pelaburannya berjumlah RM42,014,000 ke dalam penyata untung atau rugi seperti mana yang dikehendaki oleh piawaian MFRS 140 *Hartanah Pelaburan*.

Pendapatan sewa dan perbelanjaan operasi berkaitan dengan hartanah pelaburan, yang ditunjukkan dalam penyata untung atau rugi:

|                                                                                    | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                                                    | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                                                                                    | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| Pendapatan daripada pelaburan hartanah (Nota 41)                                   | 26,504          | 28,403         | 29,216          | 29,971         |
| Perbelanjaan operasi daripada hartanah pelaburan yang menghasilkan pendapatan sewa | <u>(7,881)</u>  | <u>(9,993)</u> | <u>(10,593)</u> | <u>(9,873)</u> |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### 10. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI

|                                                               | KPF            |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                               | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Saham-saham ekuiti tidak tersiarharga, pada kos:              |                |                |
| Baki pada 1 Januari                                           | 49,422         | 49,422         |
| Tambahan - saham biasa                                        | 69,125         | -              |
|                                                               | 118,547        | 49,422         |
| Saham keutamaan                                               | 30,000         | 30,000         |
|                                                               | 148,547        | 79,422         |
| Tolak:                                                        |                |                |
| Penjejasan nilai terkumpul                                    | (5,000)        | (5,000)        |
| Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan<br>Wang Rizab (Nota 15) | (26,412)       | (26,412)       |
|                                                               | 117,135        | 48,010         |

Pada tahun kewangan semasa, salah satu syarikat subsidiari KPF, KPF Hotel Management Sdn. Bhd. telah menaikkan jumlah modal saham sebanyak RM69,124,933, dan telah dilanggan penuh oleh KPF melalui permodalan hutang daripada syarikat subsidiari tersebut sebanyak RM67,625,233 dan tunai sebanyak RM1,499,700. Jumlah permodalan hutang tersebut juga merupakan transaksi bukan tunai yang tidak dinyatakan di dalam Penyata Aliran Tunai KPF.

Pihak pengurusan berpendapat bahawa peruntukan penjejasan nilai terkumpul berjumlah RM5,000,000 (2019: RM5,000,000) adalah mencukupi dan nilai dibawa sebanyak RM143,547,000 (2019: RM74,422,000) dapat dipulih semula berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan syarikat-syarikat subsidiari tersebut.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Kepentingan langsung KPF dalam saham-saham syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

|                                                              | 2020             |                 |                | 2019             |                 |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
|                                                              | Bilangan<br>Unit | Saham<br>RM'000 | Pemilikan<br>% | Bilangan<br>Unit | Saham<br>RM'000 | Pemilikan<br>% |
| <b>Subsidiari</b>                                            |                  |                 |                |                  |                 |                |
| KPF Trading Sdn. Bhd.                                        | 7,350            | 7,350           | 100            | 7,350            | 7,350           | 100            |
| - Saham Biasa                                                | 30,000,000       | 30,000          | 100            | 30,000,000       | 30,000          | 100            |
| - Saham Keutamaan                                            | 8,000,000        | 8,000           | 100            | 8,000,000        | 8,000           | 100            |
| KPF Niaga Sdn. Bhd.                                          | 900,000          | 11,904          | 90             | 900,000          | 11,904          | 90             |
| KPF Agro Properties Sdn. Bhd.                                | 6,000,000        | 10,168          | 60             | 6,000,000        | 10,168          | 60             |
| Felda D'Saji Sdn. Bhd.                                       | 5,000,000        | 5,000           | 100            | 5,000,000        | 5,000           | 100            |
| KPF Holdings Sdn. Bhd.                                       | 1,000,000        | 1,000           | 100            | 1,000,000        | 1,000           | 100            |
| KPF Palm Oil Mill Sdn. Bhd.                                  | 1,000,000        | 1,000           | 100            | 1,000,000        | 1,000           | 100            |
| KPF Plantation Sdn. Bhd.                                     | 74,125,033       | 74,125          | 100            | 5,000,000        | 5,000           | 100            |
| KPF Hotel Management Sdn Bhd                                 |                  |                 |                |                  |                 |                |
|                                                              |                  | 148,547         |                |                  | 79,422          |                |
| <b>Tolak:</b>                                                |                  |                 |                |                  |                 |                |
| - Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15) | (5,000)          | (26,412)        |                | (5,000)          | (26,412)        |                |
| - Penjejasan nilai terkumpul                                 |                  | (5,000)         |                |                  | (5,000)         |                |
|                                                              |                  | 117,135         |                | 48,010           | 48,010          |                |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Kesemua syarikat-syarikat subsidiari sepertimana yang ditunjukkan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia:

| Nama syarikat subsidiari                | Peratusan<br>kepentingan dan<br>hak mengundi<br>yang dipegang oleh<br>Kumpulan |           | Aktiviti utama                                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 2020<br>%                                                                      | 2019<br>% |                                                                                |
| <b>Syarikat subsidiari<br/>langsung</b> |                                                                                |           |                                                                                |
| KPF Trading Sdn Bhd                     | 100                                                                            | 100       | Perdagangan, operasi peruncitan dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengannya |
| KPF Holdings Sdn. Bhd.                  | 100                                                                            | 100       | Pemegang pelaburan                                                             |
| KPF Agro Properties Sdn. Bhd.           | 90                                                                             | 90        | Kontraktor penanaman semula, perladangan dan pembangunan tanah                 |
| Felda D'Saji Sdn. Bhd.<br>("D'Saji")*   | 60                                                                             | 60        | Menguruskan perkhidmatan catering                                              |
| KPF Palm Oil Mil Sdn. Bhd.              | 100                                                                            | 100       | Dorman                                                                         |
| KPF Plantation Sdn. Bhd.                | 100                                                                            | 100       | Mengurus dan menjalankan operasi ladang kelapa sawit                           |
| KPF Hotel Management Sdn. Bhd.^         | 100                                                                            | 100       | Perkhidmatan perhotelan                                                        |
| KPF Niaga Sdn. Bhd.                     | 100                                                                            | 100       | Perdagangan, perkhidmatan dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengannya       |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| Nama syarikat subsidiari                     | Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Kumpulan |        | Aktiviti utama                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 2020 %                                                             | 2019 % |                                                                                                                                                                                                    |
| Syarikat subsidiari tidak langsung           |                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                    |
| Synergy Deck Sdn. Bhd.                       | 100                                                                | 100    | Perkhidmatan stesen minyak                                                                                                                                                                         |
| KPF Farming Sdn. Bhd.*#                      | 100                                                                | 90     | Pemprosesan dan penjualan telur ayam. Penambahan 10% kepentingan dalam syarikat subsidiari pada tahun kewangan semasa hasil pembelian daripada Tan Sri Lau Tuang Nguang, pemegang saham terdahulu. |
| D’Saji Restaurant and Cafe Sdn. Bhd. (“DRC”) | 60                                                                 | 60     | Pada akhir tahun kewangan 2019, DRC telah memindahkan operasinya kepada Dsaji dan sejak pada itu DRC telah menamatkan operasinya                                                                   |
| KPF Quality Foods Sdn. Bhd. <sup>α</sup>     | 60                                                                 | 60     | Dorman                                                                                                                                                                                             |

Kesemua syarikat-syarikat subsidiari yang dinyatakan di atas diaudit oleh Deloitte PLT.

\* Laporan juruaudit ke atas penyata kewangan syarikat-syarikat subsidiari ini termasuk penekanan perkara mengenai keupayaan syarikat-syarikat subsidiari untuk meneruskan sebagai usaha berterusan memandangkan syarikat-syarikat subsidiari ini mengalami defisit modal dan/atau mempunyai liabiliti semasa bersih pada akhir tempoh pelaporan. Penyata kewangan bagi syarikat-syarikat subsidiari ini telah disediakan berdasarkan asas usaha berterusan kerana KPF telah mengambil langkah untuk terus memberikan sokongan kewangan kepada syarikat-syarikat subsidiari ini apabila diperlukan.

<sup>α</sup> Penyatuan penyata kewangan subsidiari ini adalah berdasarkan penyata kewangan yang disediakan oleh pihak pengurusan. Di dalam tahun kewangan 2019, pihak pengurusan telah menerima arahan mahkamah untuk menggulung (wind-up order) KPF Quality Food Sdn. Bhd. Pihak pengurusan sedang di dalam proses untuk menggulung anak syarikat berdasarkan arahan mahkamah.



## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

- # Ketidakpastian ketara wujud yang mungkin menimbulkan keraguan ketara terhadap keupayaan syarikat untuk meneruskan keimbangan berterusan. Pendapat kami tidak diubahsuai berhubung perkara ini.
- ^ Pada 30 Disember 2020, KPF Hotel Management Sdn. Bhd. telah menerbitkan 69,124,933 saham biasa baru kepada KPF. Pertimbangan bagi penerbitan saham biasa tersebut telah dilunaskan dengan cara berikut:
- (i) 1,499,700 saham biasa baru dengan harga RM1 setiap saham berjumlah RM1,499,700 dibayar tunai pada 30 Disember 2020, dan
  - (ii) 67,625,233 saham biasa baru dengan harga RM1 setiap saham berjumlah RM67,625,233 telah dimodalkan daripada hutang daripada syarikat subsidiari tersebut pada 30 Disember 2020.

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan Kumpulan berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan bagi syarikat-syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

| <b>Felda D'Saji Sdn. Bhd.</b>                       | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Aset semasa                                         | <u>13,296</u>          | <u>17,101</u>          |
| Aset bukan semasa                                   | <u>9,921</u>           | <u>11,408</u>          |
| Liabiliti semasa                                    | <u>(33,389)</u>        | <u>(24,433)</u>        |
| Liabiliti bukan semasa                              | <u>(4,899)</u>         | <u>(4,374)</u>         |
| Pemegang saham KPF                                  | <u>(9,043)</u>         | <u>(179)</u>           |
| Kepentingan tiada kawalan                           | <u>(6,028)</u>         | <u>(119)</u>           |
| Perolehan                                           | <u>15,018</u>          | <u>37,539</u>          |
| Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan                | <u>(9,639)</u>         | <u>(42,753)</u>        |
| Kerugian bagi tahun semasa                          | <u>(13,929)</u>        | <u>(5,214)</u>         |
| Kerugian berkaitan dengan pemegang saham KPF        | <u>(7,977)</u>         | <u>(3,129)</u>         |
| Kerugian berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan | <u>(5,952)</u>         | <u>(2,085)</u>         |
|                                                     | <u>(13,929)</u>        | <u>(5,214)</u>         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>KPF Agro Properties Sdn. Bhd.</b>                | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Aset semasa                                         | <u>3,122</u>           | <u>4,829</u>           |
| Aset bukan semasa                                   | <u>1,793</u>           | <u>2,445</u>           |
| Liabiliti semasa                                    | <u>(8,572)</u>         | <u>(9,149)</u>         |
| Liabiliti bukan semasa                              | <u>(826)</u>           | <u>(1,007)</u>         |
| Pemegang saham KPF                                  | <u>(4,035)</u>         | <u>(2,594)</u>         |
| Kepentingan tiada kawalan                           | <u>(448)</u>           | <u>(288)</u>           |
| Perolehan                                           | <u>2,553</u>           | <u>10,629</u>          |
| Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan                | <u>(2,306)</u>         | <u>(13,286)</u>        |
| Kerugian bagi tahun semasa                          | <u>(1,618)</u>         | <u>(2,657)</u>         |
| Kerugian berkaitan dengan pemegang saham KPF        | (1,456)                | (2,391)                |
| Kerugian berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan | <u>(162)</u>           | <u>(266)</u>           |
|                                                     | <u>(1,618)</u>         | <u>(2,657)</u>         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>D'Saji Restaurant &amp; Cafe Sdn. Bhd.</b>       | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Aset semasa                                         | <u>582</u>             | <u>100</u>             |
| Aset bukan semasa                                   | <u>-</u>               | <u>-</u>               |
| Liabiliti semasa                                    | <u>(264)</u>           | <u>(460)</u>           |
| Liabiliti bukan semasa                              | <u>-</u>               | <u>-</u>               |
| Pemegang saham KPF                                  | <u>191</u>             | <u>(216)</u>           |
| Kepentingan tiada kawalan                           | <u>127</u>             | <u>(144)</u>           |
| Perolehan                                           | <u>-</u>               | <u>5,585</u>           |
| Kos jualan dan pelbagai perbelanjaan                | <u>-</u>               | <u>(17,470)</u>        |
| Kerugian bagi tahun semasa                          | <u>-</u>               | <u>(11,885)</u>        |
| Kerugian berkaitan dengan pemegang saham KPF        | -                      | (7,131)                |
| Kerugian berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan | -                      | (4,754)                |
|                                                     | <u>-</u>               | <u>(11,885)</u>        |

Bermula tahun kewangan 2019, D'Saji Restaurant & Cafe Sdn Bhd telah menyediakan akaun atas dasar selain daripada asas berterusan ("other than going concern basis") kerana syarikat ini telah memindahkan semua perniagaannya termasuk aset dan liabiliti kepada Felda D'Saji Sdn Bhd.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>KPF Quality Foods Sdn. Bhd.</b>                  | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Aset semasa                                         | -                      | -                      |
| Aset bukan semasa                                   | 4                      | 4                      |
| Liabiliti semasa                                    | (26,329)               | (26,329)               |
| Liabiliti bukan semasa                              | -                      | -                      |
| Pemegang saham KPF                                  | 15,795                 | 15,795                 |
| Kepentingan tiada kawalan                           | 10,530                 | 10,530                 |
| Perolehan                                           | -                      | -                      |
| Pelbagai perbelanjaan                               | -                      | (27,093)               |
| Kerugian bagi tahun semasa                          | -                      | (27,093)               |
| Kerugian berkaitan dengan pemegang saham KPF        | -                      | (16,256)               |
| Kerugian berkaitan dengan kepentingan tiada kawalan | -                      | (10,837)               |
|                                                     | -                      | (27,093)               |

Akaun syarikat KPF Quality Foods Sdn Bhd telah menyediakan akaun atas dasar selain daripada asas berterusan ("other than going concern basis") kerana syarikat ini telah digulungkan atas arahan makhamah.

Pada tahun 2019, KPF telah menghapus kira semua aset semasa syarikat yang berjumlah RM27,093,000 seperti yang dinyatakan di Nota 43.

# **KOPERASIPERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| Subsidiari                           | Tempat penubuhan dan operasi | Peratusan kepentingan dan hak mengundi |      | Untung/(Rugi) diagihkan kepada kepentingan tiada kawalan |          | Ekuiti |         | Kepentingan tiada kawalan terkumpul |          |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|----------|--------|---------|-------------------------------------|----------|
|                                      |                              | 2020                                   | 2019 | 2020                                                     | 2019     | 2020   | 2019    | 2020                                | 2019     |
|                                      |                              |                                        |      |                                                          |          |        |         |                                     |          |
|                                      |                              | 2020                                   | 2019 | RM'000                                                   | RM'000   | RM'000 | RM'000  | RM'000                              | RM'000   |
| Felda D'Saji Sdn. Bhd.               | Malaysia                     | 40%                                    | 40%  | (5,952)                                                  | (2,085)  | -      | (6,307) | (6,071)                             | (119)    |
| KPF Agro Properties Sdn. Bhd.        | Malaysia                     | 10%                                    | 10%  | (162)                                                    | (266)    | -      | -       | (450)                               | (288)    |
| D'Saji Restaurant and Cafe Sdn. Bhd. | Malaysia                     | 40%                                    | 40%  | -                                                        | (4,754)  | -      | 6,307   | (144)                               | (144)    |
| KPF Farming Sdn. Bhd.                | Malaysia                     | -                                      | 10%  | (578)                                                    | 48       | 1,314  | -       | -                                   | (736)    |
| KPF Quality Foods Sdn. Bhd.          | Malaysia                     | 40%                                    | 40%  | -                                                        | (10,837) | -      | -       | (10,530)                            | (10,530) |
|                                      |                              |                                        |      | (6,692)                                                  | (17,894) | 1,314  | -       | (17,195)                            | (11,817) |

Jumlah ekuiti pada tahun kewangan 2019, termasuk rizab penggabungan berjumlah RM6,307,000 terhasil daripada penggabungan D'saji dan DRC.

Pada akhir tahun kewangan ini, KPF telah memperoleh 10% baki peratusan kepentingan dalam KPF Farming Sdn. Bhd., menjadikan kepentingan tiada kawalan terkumpul untuk subsidiari tersebut sebanyak RM1,314,000 milik KPF pada tarikh transaksi.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**11. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHASAMA**

|                                                                           | <b>Kumpulan</b>        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                           | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| Bahagian aset bersih dalam syarikat-syarikat bersekutu                    | 1,187,774              | 1,204,774              |
| Bahagian aset bersih dalam entiti usahasama                               | 10,532                 | 10,389                 |
|                                                                           | <u>1,198,306</u>       | <u>1,215,163</u>       |
|                                                                           | <b>KPF</b>             |                        |
|                                                                           | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| Kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu, pada kos:                  |                        |                        |
| Baki pada 1 Januari                                                       | 684,566                | 684,566                |
| Pengagihan kepada Harta Bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)                | (633,217)              | (633,217)              |
| Baki pada 31 Disember                                                     | <u>51,349</u>          | <u>51,349</u>          |
| Kepentingan dalam entiti kawalan usahasama, pada kos:                     |                        |                        |
| Baki pada 1 Januari                                                       | 22,580                 | 22,580                 |
| Tambahan                                                                  | 5,002                  | -                      |
|                                                                           | <u>27,582</u>          | <u>22,580</u>          |
| Penjelasan nilai (Nota 43)*                                               | <u>(110)</u>           | <u>(110)</u>           |
| Baki pada 31 Disember                                                     | <u>27,472</u>          | <u>22,470</u>          |
| Jumlah kepentingan dalam syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama | <u>78,821</u>          | <u>73,819</u>          |

\* Dalam tahun kewangan 2019, KPF telah menjejaskan sepenuhnya pelaburannya dalam KPF Farming Sdn. Bhd. berjumlah RM110,000.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Bagi tahun kewangan semasa, tiada penjejasan nilai tambahan dibuat ke atas kepentingan dalam MSM Malaysia Holdings Berhad ("MSM"), salah satu syarikat bersekutu berjumlah RM483,264,534 yang prestasi kewangan syarikat bersekutu tersebut telah merosot sejak beberapa tahun kebelakangan, di mana harga saham MSM telah menurun dengan ketara. Pihak pengurusan berpendapat bahawa tiada indikasi rosot nilai ke atas kepentingan dalam MSM dengan anggapan bahawa prestasi dan nilai syarikat bersekutu tersebut bakal pulih dalam masa terdekat, selaras dengan pandangan KPF bahawa ekonomi negara akan bertambah baik berikutan pelancaran program imunisasi COVID-19 kebangsaan di Malaysia.

### *Syarikat-syarikat bersekutu*

|                                    | <b>Kumpulan</b>  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|                                    | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    |
| Bahagian aset bersih               | <u>1,187,774</u> | <u>1,204,774</u> |
| Terdiri daripada:                  |                  |                  |
| Aset-aset jangka panjang           | 935,548          | 953,827          |
| Aset-aset semasa                   | 928,496          | 995,111          |
| Liabiliti-liabiliti jangka panjang | (206,825)        | (225,406)        |
| Liabiliti-liabiliti semasa         | <u>(469,445)</u> | <u>(518,758)</u> |
|                                    | <u>1,187,774</u> | <u>1,204,774</u> |

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan perkongsian Kumpulan berkaitan dengan perolehan dan keuntungan/(kerugian) dalam syarikat-syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

|                                                                      | <b>Kumpulan</b> |                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                                                                      | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| Keuntungan/(Kerugian)                                                | 72,310          | (144,365)      |
| Kerugian komprehensif                                                | <u>(5,199)</u>  | <u>(5,641)</u> |
| Bahagian hasil/(kerugian) kendalian syarikat-syarikat bersekutu      | 30,932          | (6,594)        |
| Bahagian kerugian kendalian komprehensif syarikat-syarikat bersekutu | (789)           | (30,714)       |
| Pendapatan dividen                                                   | <u>47,143</u>   | <u>98,723</u>  |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

***Entiti usahasama***

|                            | <b>Kumpulan</b> |                |
|----------------------------|-----------------|----------------|
|                            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                            | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| Bahagian aset bersih       | <u>10,532</u>   | <u>10,389</u>  |
| Terdiri daripada:          |                 |                |
| Aset-aset jangka panjang   | 11,876          | 12,629         |
| Aset-aset semasa           | 1,314           | 434            |
| Liabiliti-liabiliti semasa | <u>(2,658)</u>  | <u>(2,674)</u> |
|                            | <u>10,532</u>   | <u>10,389</u>  |

Ringkasan kedudukan kewangan yang berkaitan dengan perkongsian Kumpulan berkaitan dengan keuntungan/(kerugian) dalam entiti usahasama adalah seperti berikut:

|                                                           | <b>Kumpulan</b> |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                           | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                                           | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Keuntungan/(Kerugian)                                     | 2,694           | (8,900)       |
| Keuntungan komprehensif                                   | <u>1,191</u>    | <u>-</u>      |
| Bahagian keuntungan/(kerugian) kendalian entiti usahasama | 1,319           | (8,900)       |
| Bahagian keuntungan komprehensif entiti usahasama         | 584             | -             |
| Pendapatan dividen                                        | <u>1,760</u>    | <u>-</u>      |



## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Kesemua syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama seperti yang dinyatakan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia.

| Nama syarikat bersekutu              | Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Kumpulan |        | Aktiviti utama                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | 2020 %                                                             | 2019 % |                                                                                                           |
| Syarikat bersekutu langsung          |                                                                    |        |                                                                                                           |
| Felda Engineering Services Sdn. Bhd. | 49                                                                 | 49     | Perkhidmatan kejuruteraan termasuk pengurusan projek, jualan peralatan industri dan penyelenggaraan jalan |
| FGV Transport Services Sdn. Bhd.     | 49                                                                 | 49     | Menyediakan perkhidmatan pengangkutan untuk hasil minyak sawit                                            |
| FGV Security Services Sdn. Bhd.      | 49                                                                 | 49     | Perkhidmatan keselamatan                                                                                  |
| FGV Marketing Services Sdn. Bhd.     | 49                                                                 | 49     | Memasarkan hasil keluaran syarikat-syarikat FELDA                                                         |
| FGV Refineries Sdn. Bhd.             | 33                                                                 | 33     | Perusahaan memproses minyak sawit dan urusan niaga keluaran-keluaran hiliran                              |
| Noweia Industries Sdn. Bhd.          | 33                                                                 | 33     | Dorman                                                                                                    |
| Gold Coin Malaysia Group Sdn. Bhd.   | 30                                                                 | 30     | Pemegangan pelaburan induk dan pengeluaran dan pemprosesan makanan ternakan                               |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| Syarikat bersekutu<br>langsung      | Peratusan<br>kepentingan dan<br>hak mengundi<br>yang dipegang oleh<br>Kumpulan |      | Aktiviti utama                                                                                                                     |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | 2020                                                                           | 2019 |                                                                                                                                    |
|                                     | %                                                                              | %    |                                                                                                                                    |
| FGV Rubber Industries<br>Sdn. Bhd.  | 29                                                                             | 29   | Memproses susu getah<br>mentah kepada susu getah pekat<br>serta Standard Malaysia Rubber<br>("SMR")                                |
| FGV Palm Industries<br>Sdn. Bhd.    | 28                                                                             | 28   | Membeli buah tandan baru dari<br>rancangan-rancangan Felda,<br>memproses serta menjual<br>hasilnya dan pemegangan<br>pelaburan     |
| FGV Agri Services<br>Sdn. Bhd.      | 23                                                                             | 23   | Pengeluaran dan penjualan<br>kelapa sawit, koko, racun tikus,<br>baja dan biji benih dan<br>perkhidmatan penyelidikan<br>pertanian |
| Felkur Survey<br>Services Sdn. Bhd. | 20                                                                             | 20   | Perkhidmatan pengukuran tanah                                                                                                      |
| Felda Prodata Systems<br>Sdn. Bhd.  | 20                                                                             | 20   | Perkhidmatan berkaitan<br>komputer serta pembekal<br>perisian dan peralatan komputer                                               |
| FGV Kernel Products<br>Sdn. Bhd.    | 17                                                                             | 17   | Memproses isi sawit                                                                                                                |
| MSM Malaysia Holdings<br>Berhad     | 15                                                                             | 15   | Pemegang pelaburan                                                                                                                 |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                            | Peratusan<br>kepentingan dan<br>hak mengundi<br>yang dipegang oleh |      | Aktiviti utama |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|
|                                            | Kumpulan                                                           |      |                |
|                                            | 2020                                                               | 2019 |                |
|                                            | %                                                                  | %    |                |
| <b>Entiti usaha sama langsung</b>          |                                                                    |      |                |
| COPE - KPF Opportunities<br>Satu Sdn. Bhd. | 49                                                                 | 49   | Pelaburan      |

Kesemua syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama yang dinyatakan di atas diaudit oleh firma audit yang lain daripada firma audit KPF kecuali Gold Coin Malaysia Group Sdn. Bhd.

**12. PEMBIAYAAN**

|                                              | Kumpulan       |                | KPF            |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Pada kos pelunasan:                          |                |                |                |                |
| Pembiayaan korporat                          | 122,237        | 119,406        | 205,693        | 193,066        |
| Pembiayaan peribadi                          | 37,488         | 43,010         | 37,488         | 43,010         |
| Pembiayaan pajak gadai                       | 75,427         | 66,612         | 75,427         | 66,612         |
| Pembiayaan koperasi                          | 1,938          | 2,083          | 1,938          | 2,083          |
|                                              | 237,090        | 231,111        | 320,546        | 304,771        |
| Peruntukan untuk kerugian<br>kredit dijangka | (1,445)        | (1,445)        | (3,628)        | (4,396)        |
|                                              | 235,645        | 229,666        | 316,918        | 300,375        |

Pada tahun kewangan 2020, Kumpulan dan KPF telah mengiktiraf peruntukan untuk kerugian kredit dijangka berjumlah RM3,627,757 (2019: RM4,395,634).

Termasuk dalam pembiayaan korporat adalah penghutang pinjaman daripada Al Rawda Investment for Real Estate Development & Project Management Ltd ("Al Rawda") berjumlah RM119,378,818 (2019: RM119,378,818). Pihak pengurusan kini dalam proses untuk mengambil tindakan undang-undang menuntut pemulihan jumlah tersebut. Pihak pengurusan berpendapat bahawa pembiayaan tersebut, bersama dengan semua tuntutan yang dibuat oleh pihak pengurusan kepada peminjam, akan dapat dikutip sepenuhnya kerana KPF telah melantik pasukan peguam untuk menangani kes ini. Oleh yang demikian, pihak pengurusan tidak melakukan sebarang peruntukan untuk kerugian kredit dijangka bagi pembiayaan tersebut.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Klasifikasi pembiayaan adalah seperti berikut :

|             | Kumpulan       |                | KPF            |                |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|             | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Peringkat 1 | 113,265        | 134,278        | 159,879        | 137,562        |
| Peringkat 2 | 122,380        | 95,388         | 157,039        | 162,813        |
|             | <u>235,645</u> | <u>229,666</u> | <u>316,918</u> | <u>300,375</u> |

Struktur kematangan pembiayaan adalah seperti berikut:

|                               | Kumpulan         |                 | KPF              |                 |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                               | 2020<br>RM'000   | 2019<br>RM'000  | 2020<br>RM'000   | 2019<br>RM'000  |
| Matang dalam tempoh           |                  |                 |                  |                 |
| 1 tahun                       | 181,072          | 42,401          | 257,378          | 75,707          |
| Lebih 1 tahun hingga 5 tahun  | 15,652           | 67,859          | 20,619           | 92,419          |
| Lebih dari 5 tahun            | 38,921           | 119,406         | 38,921           | 132,249         |
|                               | <u>235,645</u>   | <u>229,666</u>  | <u>316,918</u>   | <u>300,375</u>  |
| Tolak: Bahagian jangka pendek | <u>(181,072)</u> | <u>(42,401)</u> | <u>(257,378)</u> | <u>(75,707)</u> |
| Bahagian jangka panjang       | <u>54,573</u>    | <u>187,265</u>  | <u>59,540</u>    | <u>224,668</u>  |

Termasuk di dalam pembiayaan korporat KPF adalah amaun sebanyak RM83,456,000 (2019: RM70,709,041) yang terhutang oleh syarikat-syarikat subsidiari, di mana RM11,491,000 (2019: RM11,491,000) telah lama tertunggak tanpa bayaran balik daripada KPF Farming Sdn Bhd ("KPF Farming"), salah satu syarikat subsidiari. Pihak pengurusan berpendapat bahawa pembiayaan terhutang daripada KPF Farming pada 31 Disember 2020 boleh dikutip pada masa akan datang berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan selepas memperolehi kembali lesen operasi perladangan syarikat subsidiari tersebut. KPF dan KPF Farming juga masih dalam perbincangan untuk merangka pelan penstrukturan semula pembiayaan bagi membolehkan KPF Farming membuat pembayaran balik dengan kapasiti kewangan sedia ada. Namun disebabkan oleh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang dilaksanakan oleh kerajaan Malaysia, perbincangan tersebut terpaksa ditangguhkan ke tarikh yang lebih bersesuaian. Oleh itu, tiada peruntukan untuk kerugian kredit dijangka dibuat oleh pihak pengurusan bagi baki pembiayaan terhutang daripada KPF Farming pada 31 Disember 2020.

Kadar keuntungan yang dikenakan ke atas pembiayaan ialah 3% hingga 6% (2019: 3% hingga 6%) setahun.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Analisa pengusuaian pembiayaan adalah seperti berikut:

|                                                  | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>     |                |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                  | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                                                  | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| Tidak melangkaui tempoh dan tidak terjejas nilai | 113,265         | 201,795        | 159,879        | 274,733        |
| Melangkaui tempoh tetapi tidak terjejas nilai    | 122,380         | 27,871         | 157,039        | 25,642         |
|                                                  | <u>235,645</u>  | <u>229,666</u> | <u>316,918</u> | <u>300,375</u> |

Cagaran pembiayaan dinyatakan di dalam Nota 50.

### 13. TUMBUHAN PENGHASIL

|                                                                   | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                   | <b>2020</b>             | <b>2019</b>      |
|                                                                   | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>    |
| <b>Kos</b>                                                        |                         |                  |
| Baki pada 1 Januari                                               | 83,714                  | 180,177          |
| Tambahan                                                          | 11,764                  | 34,780           |
| Pelupusan                                                         | -                       | (213)            |
| Pindahan kepada aset bukan semasa dipegang untuk jualan (Nota 27) | <u>-</u>                | <u>(131,030)</u> |
| Baki pada 31 Disember                                             | <u>95,478</u>           | <u>83,714</u>    |
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                                        |                         |                  |
| Baki pada 1 Januari                                               | 1,533                   | 1,072            |
| Pelunasan semasa (Nota 42)                                        | <u>1,629</u>            | <u>461</u>       |
| Baki pada 31 Disember                                             | <u>3,162</u>            | <u>1,533</u>     |
| <b>Nilai buku bersih pada 31 Disember</b>                         | <u>92,316</u>           | <u>82,181</u>    |

Tumbuhan penghasil merangkumi perladangan kelapa sawit. Pada tahun kewangan 2019, tumbuhan penghasil telah dipindahkan ke aset bukan semasa dipegang untuk jualan kerana pada 1 Julai 2018, pihak pengurusan telah memutuskan untuk menjual ladang kelapa sawit di Samarahan kepada pihak tertentu yang telah dikenalpasti seperti yang dinyatakan di Nota 27.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**14. SEKURITI PELABURAN**

|                                                                                          | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                                                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|                                                                                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b>  |
| Baki pada 1 Januari                                                                      | 369,258         | 311,636        | 368,268       | 310,483        |
| Tambahan                                                                                 | 343             | -              | 343           | -              |
| Jualan:                                                                                  |                 |                |               |                |
| Kos                                                                                      | (154,279)       | (146,857)      | (153,988)     | (146,857)      |
| Realisasi nilai saksama aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif | 16,057          | 50,505         | 16,057        | 50,505         |
|                                                                                          | (138,222)       | (96,352)       | (137,931)     | (96,352)       |
| Keuntungan/(Kerugian) dipindah ke rizab pelaburan                                        | (34,049)        | 153,974        | (34,057)      | 154,137        |
|                                                                                          | 197,330         | 369,258        | 196,623       | 368,268        |
| Tolak:                                                                                   |                 |                |               |                |
| Pengagihan kepada harta bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)                               | (143,135)       | (143,135)      | (143,135)     | (143,135)      |
| Baki pada 31 Disember                                                                    | <u>54,195</u>   | <u>226,123</u> | <u>53,488</u> | <u>225,133</u> |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                   | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>     |                |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                                                                   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif: |                 |                |                |                |
| Sekuriti ekuiti tersiarharga:                                     |                 |                |                |                |
| - Di Malaysia                                                     | 125,324         | 294,698        | 124,616        | 293,708        |
| - Luar Malaysia                                                   | 6,137           | 9,034          | 6,137          | 9,034          |
|                                                                   | 131,461         | 303,732        | 130,753        | 302,742        |
| Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga:                               |                 |                |                |                |
| - Di Malaysia                                                     | 63,369          | 63,369         | 63,369         | 63,369         |
| Unit amanah saham di Malaysia                                     | 2,500           | 2,157          | 2,500          | 2,157          |
|                                                                   | 197,330         | 369,258        | 196,622        | 368,268        |
| Pengagihan kepada harta bagi Kumpulan Wang Rizab (Nota 15)        | (143,135)       | (143,135)      | (143,135)      | (143,135)      |
|                                                                   | <u>54,195</u>   | <u>226,123</u> | <u>53,487</u>  | <u>225,133</u> |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif: |                 |                |                |                |
| - Ringgit Malaysia                                                | 191,193         | 360,224        | 190,485        | 359,234        |
| - Dolar Singapura                                                 | 6,137           | 9,034          | 6,137          | 9,034          |
|                                                                   | <u>197,330</u>  | <u>369,258</u> | <u>196,622</u> | <u>368,268</u> |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Senarai butiran pelaburan tidak tersiarharga adalah seperti berikut:

| <b>Sekuriti ekuiti tidak tersiarharga</b>  | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                   |                      |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                            | <b>2020</b>             |                   | <b>2019</b>          |                   |
|                                            | <b>Bilangan Unit</b>    | <b>Kos RM'000</b> | <b>Bilangan Unit</b> | <b>Kos RM'000</b> |
| <b>Nama syarikat</b>                       |                         |                   |                      |                   |
| Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad      | 52,879,668              | 52,880            | 52,879,668           | 52,880            |
| Koperasi Bank Persatuan Malaysia Berhad    | 1,048,432               | 10,484            | 1,048,432            | 10,484            |
| Konsortium Koperasi Hartanah Berhad        | 5,000                   | 5                 | 5,000                | 5                 |
| Schat Watercraft Survival System Sdn. Bhd. |                         |                   |                      |                   |
| - Saham biasa                              | 50,000                  | 1,000             | 50,000               | 1,000             |
| - Saham keutamaan                          | 40,585                  | 2,999             | 40,585               | 2,999             |
| Tolak: Penjejasan nilai                    |                         | (3,999)           |                      | (3,999)           |
|                                            |                         | -                 |                      | -                 |
| ELNA PCB (M) Sdn. Bhd.                     | 1,200,000               | 3,000             | 1,200,000            | 3,000             |
| Tolak: Penjejasan nilai                    |                         | (3,000)           |                      | (3,000)           |
|                                            |                         | -                 |                      | -                 |
| <b>Jumlah</b>                              |                         | <b>63,369</b>     |                      | <b>63,369</b>     |



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Senarai butiran pelaburan tersiarharga KPF adalah seperti berikut:

| <b>Sekuriti</b>               |                      |                        |                          |                                  |                                    |
|-------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>pasaran</b>                |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>tersiar harga</b>          |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>2020</b>                   |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>Nama syarikat</b>          | <b>Bilangan unit</b> | <b>Kos per unit RM</b> | <b>Jumlah kos RM'000</b> | <b>Harga pasaran per unit RM</b> | <b>Jumlah nilai pasaran RM'000</b> |
| FGV                           | 100,748,208          | 1.69                   | 171,009                  | 1.21                             | 121,905                            |
| Pantech Group Holdings Berhad | 6,024,600            | 0.57                   | 3,483                    | 0.45                             | 2,711                              |
| Shopper 360                   | 23,207,750           | 0.92                   | 21,269                   | 0.26                             | 6,137                              |
| <b>Jumlah KPF</b>             |                      |                        | <b>195,761</b>           |                                  | <b>130,753</b>                     |
| <b>Sekuriti</b>               |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>pasaran</b>                |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>tersiar harga</b>          |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>2019</b>                   |                      |                        |                          |                                  |                                    |
| <b>Nama syarikat</b>          | <b>Bilangan unit</b> | <b>Kos per unit RM</b> | <b>Jumlah kos RM'000</b> | <b>Harga pasaran per unit RM</b> | <b>Jumlah nilai pasaran RM'000</b> |
| FGV                           | 191,266,608          | 1.69                   | 324,654                  | 1.52                             | 290,726                            |
| Pantech Group Holdings Berhad | 6,024,600            | 0.57                   | 3,483                    | 0.50                             | 2,982                              |
| Shopper 360                   | 23,207,750           | 0.92                   | 21,269                   | 0.39                             | 9,034                              |
| <b>Jumlah KPF</b>             |                      |                        | <b>349,406</b>           |                                  | <b>302,742</b>                     |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**15. HARTA BAGI KUMPULAN WANG RIZAB**

|                                                 | <b>Kumpulan</b>       |                       | <b>KPF</b>            |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                 | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           |
|                                                 | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         |
| <b>Harta Bagi Kumpulan</b>                      |                       |                       |                       |                       |
| <b>Wang Rizab diwakili oleh:</b>                |                       |                       |                       |                       |
| Kepentingan dalam syarikat subsidiari (Nota 10) | -                     | -                     | 26,412                | 26,412                |
| Kepentingan dalam syarikat bersekutu (Nota 11)  | -                     | -                     | 633,217               | 633,217               |
| Sekuriti pelaburan (Nota 14)                    | <u>143,135</u>        | <u>143,135</u>        | <u>143,135</u>        | <u>143,135</u>        |
|                                                 | <u><u>143,135</u></u> | <u><u>143,135</u></u> | <u><u>802,764</u></u> | <u><u>802,764</u></u> |

|                                         | <b>Kumpulan</b>       |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                         | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           |
|                                         | <b>Saham</b>          | <b>Saham</b>          |
|                                         | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         |
| <b>Pindahan dari:</b>                   |                       |                       |
| Sekuriti pelaburan (Nota 14):           |                       |                       |
| FGV Holdings Berhad                     | 107,656               | 107,656               |
| Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad   | 25,047                | 25,047                |
| Koperasi Bank Persatuan Malaysia Berhad | <u>10,432</u>         | <u>10,432</u>         |
|                                         | <u><u>143,135</u></u> | <u><u>143,135</u></u> |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>KPF</b>                                   | <b>2020</b>              |                         |                        | <b>2019</b>              |                         |                        |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                              | <b>Bilangan<br/>Unit</b> | <b>Saham<br/>RM'000</b> | <b>Pemilikan<br/>%</b> | <b>Bilangan<br/>Unit</b> | <b>Saham<br/>RM'000</b> | <b>Pemilikan<br/>%</b> |
| <b>Pindahan dari:</b>                        |                          |                         |                        |                          |                         |                        |
| <b>Kepentingan dalam syarikat subsidiari</b> |                          |                         |                        |                          |                         |                        |
| (Nota 10)                                    |                          |                         |                        |                          |                         |                        |
| KPF Trading Sdn Bhd                          | 30,000,000               | 12,350                  | 100                    | 30,000,000               | 12,350                  | 100                    |
| KPF Agro Properties Sdn. Bhd.                | 600,000                  | 9,294                   | 90                     | 600,000                  | 9,294                   | 90                     |
| Felda D'Saji Sdn. Bhd.                       | 600,000                  | 4,768                   | 60                     | 600,000                  | 4,768                   | 60                     |
|                                              |                          | <u>26,412</u>           |                        |                          | <u>26,412</u>           |                        |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>KPF</b>                                            | <b>2020</b>              |                         |                        | <b>2019</b>              |                         |                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                       | <b>Bilangan<br/>Unit</b> | <b>Saham<br/>RM'000</b> | <b>Pemilikan<br/>%</b> | <b>Bilangan<br/>Unit</b> | <b>Saham<br/>RM'000</b> | <b>Pemilikan<br/>%</b> |
| <b>Kepentingan dalam syarikat bersekutu (Nota 11)</b> |                          |                         |                        |                          |                         |                        |
| MSM Malaysia Holding Berhad                           | 107,393,952              | 446,201                 | 15                     | 107,393,952              | 446,201                 | 15                     |
| FGV Palm Industries Sdn. Bhd.                         | 56,557,076               | 58,052                  | 28                     | 56,557,076               | 58,052                  | 28                     |
| FGV Agri Services Sdn. Bhd.                           | 15,000,000               | 55,500                  | 23                     | 15,000,000               | 55,500                  | 23                     |
| FGV Refineries Sdn. Bhd.                              | 25,000,000               | 34,500                  | 33                     | 25,000,000               | 34,500                  | 33                     |
| Felda Prodata Systems Sdn. Bhd.                       | 2,500,000                | 16,826                  | 20                     | 2,500,000                | 16,826                  | 20                     |
| FGV Transport Sdn. Bhd.                               | 14,700,000               | 6,770                   | 49                     | 14,700,000               | 6,770                   | 49                     |
| FGV Rubber Industries Sdn. Bhd.                       | 12,000,000               | 6,000                   | 29                     | 12,000,000               | 6,000                   | 29                     |
| FGV Marketing Services Sdn. Bhd.                      | 8,330,000                | 3,565                   | 49                     | 8,330,000                | 3,565                   | 49                     |
| FGV Kernel Products Sdn. Bhd.                         | 4,000,000                | 3,000                   | 17                     | 4,000,000                | 3,000                   | 17                     |
| Felda Engineering Services Sdn. Bhd.                  | 4,900,000                | 2,450                   | 49                     | 4,900,000                | 2,450                   | 49                     |
| FGV Security Services Sdn. Bhd.                       | 1,411,000                | 353                     | 49                     | 1,411,000                | 353                     | 49                     |
|                                                       |                          | <u>633,217</u>          |                        |                          | <u>633,217</u>          |                        |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                                        | 2020             |                 | 2019             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                                                        | Bilangan<br>Unit | Saham<br>RM'000 | Bilangan<br>Unit | Saham<br>RM'000 |
| <b>Sekuriti pelaburan (Nota 14)</b>                                                    |                  |                 |                  |                 |
| FGV Holdings Berhad (dahulu dikenali sebagai<br>Felda Global Ventures Holdings Berhad) | 191,266,608      | 107,656         | 191,266,608      | 107,656         |
| Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad                                                  | 25,047,000       | 25,047          | 25,047,000       | 25,047          |
| Koperasi Bank Persatuan Malaysia Berhad                                                | 10,432,000       | 10,432          | 10,432,000       | 10,432          |
|                                                                                        |                  | 143,135         |                  | 143,135         |
| Jumlah                                                                                 |                  | 802,764         |                  | 802,764         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**16. LAIN-LAIN PENGHUTANG**

|                     | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                     | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Kumpulan Wang       |                 |               |               |               |
| Likuiditi Pusat     | 28,208          | 28,208        | 28,208        | 28,208        |
| Penghutang individu | 223             | 219           | -             | -             |
|                     | <u>28,431</u>   | <u>28,427</u> | <u>28,208</u> | <u>28,208</u> |

Caruman kepada Kumpulan Wang Likuiditi Pusat adalah dibuat selaras dengan kehendak Akta Suruhanjaya Koperasi 2007 dan Peraturan-peraturan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (Kumpulan Wang Likuiditi Pusat) 2010.

**17. HAK PENGGUNAAN ASET DAN LIABILITI PAJAKAN****Hak penggunaan aset**

Berikut adalah jumlah dibawa aset hak penggunaan yang diiktiraf dan pergerakan sepanjang tempoh:

| <b>Kumpulan</b>                                              | <b>Premis</b> | <b>Kenderaan</b> | <b>Total</b>  |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                              | <b>RM'000</b> | <b>Bermotor</b>  | <b>RM'000</b> |
|                                                              |               | <b>RM'000</b>    |               |
| <b>Kos</b>                                                   |               |                  |               |
| Baki pada 1/January 2019/<br>31 Disember 2019/1 Januari 2020 | 14,765        | 1,928            | 16,693        |
| Tambahan                                                     | 2,679         | 238              | 2,917         |
| Penyahiktirafan                                              | <u>(571)</u>  | <u>(300)</u>     | <u>(871)</u>  |
| Baki pada 31 Disember 2020                                   | <u>16,873</u> | <u>1,866</u>     | <u>18,739</u> |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>Kumpulan</b>                                              | <b>Premis<br/>RM'000</b> | <b>Kenderaan<br/>Bermotor<br/>RM'000</b> | <b>Total<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                                   |                          |                                          |                         |
| Baki pada 1 Januari 2019                                     | -                        | -                                        | -                       |
| Pelunasan semasa (Note 42)                                   | <u>1,141</u>             | <u>945</u>                               | <u>2,086</u>            |
| Baki pada 31 Disember 2019/<br>1 Januari 2020                | 1,141                    | 945                                      | 2,086                   |
| Pelunasan semasa (Note 42)                                   | 2,240                    | 1,100                                    | 3,340                   |
| Penyahiktirafan                                              | <u>(353)</u>             | <u>(227)</u>                             | <u>(580)</u>            |
| Baki pada 31 Disember 2020                                   | <u>3,028</u>             | <u>1,818</u>                             | <u>4,846</u>            |
| <b>Nilai buku bersih</b>                                     |                          |                                          |                         |
| Baki pada 31 Disember 2020                                   | <u>13,845</u>            | <u>48</u>                                | <u>13,893</u>           |
| Baki pada 31 Disember 2019                                   | <u>13,624</u>            | <u>983</u>                               | <u>14,607</u>           |
| <b>KPF</b>                                                   |                          |                                          |                         |
|                                                              | <b>Premis<br/>RM'000</b> | <b>Kenderaan<br/>Bermotor<br/>RM'000</b> | <b>Total<br/>RM'000</b> |
| <b>Kos</b>                                                   |                          |                                          |                         |
| Baki pada 1/January 2019/<br>31 Disember 2019/1 Januari 2020 | 10,430                   | 638                                      | 11,068                  |
| Tambahan                                                     | 582                      | 106                                      | 688                     |
| Penyahiktirafan                                              | <u>(47)</u>              | <u>(300)</u>                             | <u>(347)</u>            |
| Baki pada 31 Disember 2020                                   | <u>10,965</u>            | <u>444</u>                               | <u>11,409</u>           |

(Bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>KPF</b>                                    | <b>Premis<br/>RM'000</b> | <b>Kenderaan<br/>Bermotor<br/>RM'000</b> | <b>Total<br/>RM'000</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                    |                          |                                          |                         |
| Baki pada 1 Januari 2019                      | -                        | -                                        | -                       |
| Pelunasan semasa (Note 42)                    | <u>2,276</u>             | <u>325</u>                               | <u>2,601</u>            |
| Baki pada 31 Disember 2019/<br>1 Januari 2020 | 2,276                    | 325                                      | 2,601                   |
| Pelunasan semasa (Note 42)                    | 2,594                    | 275                                      | 2,869                   |
| Penyahiktirafan                               | <u>(20)</u>              | <u>(227)</u>                             | <u>(247)</u>            |
| Baki pada 31 Disember 2020                    | <u>4,850</u>             | <u>373</u>                               | <u>5,223</u>            |
| <b>Nilai buku bersih</b>                      |                          |                                          |                         |
| Baki pada 31 Disember 2020                    | <u>6,115</u>             | <u>71</u>                                | <u>6,186</u>            |
| Baki pada 31 Disember 2019                    | <u>8,154</u>             | <u>313</u>                               | <u>8,467</u>            |

Kumpulan dan KPF menyewa pelbagai premis dan jenis kenderaan bermotor. Syarat kontrak adalah di antara satu tahun sehingga lima tahun dengan pemilihan pembaruan. Pihak pengurusan akan membuat pertimbangan dalam menentukan sama ada pilihan lanjutan ini akan dilaksanakan pada masa akan datang.

**Liabiliti pajakan**

|                                                               | <b>Kumpulan</b>        |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                               | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| Nilai semasa liabiliti pajakan dianalisis<br>sebagai berikut: |                        |                        |
| Liabiliti bukan semasa                                        | 6,951                  | 8,907                  |
| Liabiliti semasa                                              | <u>8,206</u>           | <u>5,639</u>           |
|                                                               | <u>15,157</u>          | <u>14,546</u>          |

(Bersambung)



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                            | <b>Kumpulan</b>        |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                            | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| Analisis kematangan:                                       |                        |                        |
| Tidak lebih daripada 1 tahun                               | 8,521                  | 6,815                  |
| Melebihi 1 tahun antara 5 tahun                            | <u>7,749</u>           | <u>8,462</u>           |
|                                                            | 16,270                 | 15,277                 |
| Less: Faedah yang belum dibayar                            | <u>(1,113)</u>         | <u>(731)</u>           |
|                                                            | <u><u>15,157</u></u>   | <u><u>14,546</u></u>   |
|                                                            | <b>KPF</b>             |                        |
|                                                            | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| Nilai semasa liabiliti pajakan dianalisis sebagai berikut: |                        |                        |
| Liabiliti bukan semasa                                     | 3,939                  | 2,453                  |
| Liabiliti semasa                                           | <u>3,177</u>           | <u>6,100</u>           |
|                                                            | <u><u>7,116</u></u>    | <u><u>8,553</u></u>    |
|                                                            | <b>KPF</b>             |                        |
|                                                            | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| Analisis kematangan:                                       |                        |                        |
| Tidak lebih daripada 1 tahun                               | 3,314                  | 6,571                  |
| Antara 1 dan 5 tahun                                       | <u>4,468</u>           | <u>2,453</u>           |
|                                                            | 7,782                  | 9,024                  |
| Less: Faedah yang belum dibayar                            | <u>(666)</u>           | <u>(471)</u>           |
|                                                            | <u><u>7,116</u></u>    | <u><u>8,553</u></u>    |

Kumpulan dan KPF menggunakan kadar pinjaman tambahan untuk liabiliti pajakan yang diiktiraf antara 3.00% hingga 5.73% setahun. Kumpulan dan KPF juga tidak menghadapi risiko kecairan yang signifikan berkaitan dengan liabiliti pajakannya.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Penyesuaian liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan

Jadual di bawah memperincikan perubahan dalam liabiliti Kumpulan dan KPF yang timbul daripada aktiviti pembiayaan, termasuk perubahan tunai dan bukan tunai. Liabiliti yang timbul daripada aktiviti pembiayaan adalah yang mana aliran tunai, atau aliran tunai masa depan akan diklasifikasikan dalam penyata aliran tunai Kumpulan dan KPF sebagai aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan.

|                                                | <b>Kumpulan</b> |               |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                                | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Baki pada 1 Januari                            | 14,546          | 16,693        |
| Jumlah aliran keluaran tunai untuk pembiayaan: |                 |               |
| Pokok dibayar                                  | (2,203)         | (2,147)       |
| Faedah dibayar                                 | (953)           | (731)         |
|                                                | (3,156)         | (2,878)       |
| <i>Perubahan bukan tunai:</i>                  |                 |               |
| Faedah keatas liabiliti pajakan                | 953             | 731           |
| Tambahan                                       | 2,917           | -             |
| Penyahaktifan                                  | (103)           | -             |
| Baki pada 31 Disember                          | 15,157          | 14,546        |

|                                                | <b>KPF</b>    |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Baki pada 1 Januari                            | 8,553         | 11,068        |
| Jumlah aliran keluaran tunai untuk pembiayaan: |               |               |
| Pokok dibayar                                  | (2,022)       | (2,515)       |
| Faedah dibayar                                 | (420)         | (471)         |
|                                                | (2,442)       | (2,986)       |
| <i>Perubahan bukan tunai:</i>                  |               |               |
| Faedah keatas liabiliti pajakan                | 420           | 471           |
| Tambahan                                       | 688           | -             |
| Penyahaktifan                                  | (103)         | -             |
| Baki pada 31 Disember                          | 7,116         | 8,553         |

Termasuk dalam aliran tunai daripada/(digunakan) aktiviti-aktiviti operasi adalah bayaran bagi sewaan jangka pendek atau sewaan aset nilai rendah untuk Kumpulan dan KPF berjumlah RM4,055,000 dan RM918,000 (2019: RM4,198,000 dan RM1,113,000), yang juga dinyatakan dalam Nota 43.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**18. INVENTORI**

|                                 | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                 | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                 | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Pada kos:</b>                |                 |               |               |               |
| Barang siap dan dagangan        | 22,310          | 26,170        | 501           | 2,163         |
| Bahan baja                      | 2,329           | 916           | 2,329         | 916           |
| Bahan kimia                     | 391             | 556           | 391           | 556           |
| Bahan mentah                    | 1,242           | 543           | 866           | 89            |
| Barang stor dan alat-alat ganti | 208             | 577           | 134           | 577           |
|                                 | 26,480          | 28,762        | 4,221         | 4,301         |
| Peruntukan inventori usang      | (1,582)         | (1,169)       | -             | -             |
|                                 | <u>24,898</u>   | <u>27,593</u> | <u>4,221</u>  | <u>4,301</u>  |

Pada tahun semasa, Kumpulan telah mengiktiraf RM413,000 (2019: RM15,000) sebagai peruntukan inventori usang.

Pergerakan dalam peruntukan inventori usang adalah seperti berikut:

|                                                            | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                            | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Baki pada 1 Januari                                        | 1,169         | 2,335         |
| Tambahan kepada peruntukan inventori usang (Nota 43)       | 413           | 15            |
| Peruntukan inventori usang tidak diperlukan lagi (Nota 43) | -             | (1,181)       |
| Baki pada 31 Disember                                      | <u>1,582</u>  | <u>1,169</u>  |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**19. ASET BIOLOGI**

|                                                                   | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Perladangan kelapa sawit</b>                                   |                 |               |               |               |
| <b>Pada nilai saksama</b>                                         |                 |               |               |               |
| Baki pada 1 Januari                                               | 266             | 191           | 266           | 191           |
| Tambahan                                                          | 79              |               | 79            | -             |
| Keuntungan dari perubahan nilai saksama (Nota 43)                 | 48              | 928           | 48            | 928           |
| Pindahan kepada aset bukan semasa dipegang untuk jualan (Nota 27) | -               | (853)         | -             | (853)         |
|                                                                   | <u>393</u>      | <u>266</u>    | <u>393</u>    | <u>266</u>    |
| Baki pada 31 Disember                                             | <u>393</u>      | <u>266</u>    | <u>393</u>    | <u>266</u>    |

**20. PENGHUTANG PERDAGANGAN**

|                                     | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                     | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Penghutang perdagangan              | 34,580          | 34,928        | 8,499         | 3,005         |
| Peruntukan jangkaan kerugian kredit | (8,830)         | (8,306)       | -             | -             |
|                                     | <u>25,750</u>   | <u>26,622</u> | <u>8,499</u>  | <u>3,005</u>  |
| Penghutang pelaburan hartanah       | <u>8,291</u>    | <u>4,730</u>  | <u>8,291</u>  | <u>4,730</u>  |
|                                     | <u>34,041</u>   | <u>31,352</u> | <u>16,790</u> | <u>7,735</u>  |

Syarat kredit bagi penghutang perdagangan Kumpulan dan KPF adalah dalam lingkungan 30 sehingga 60 hari (2019: 30 sehingga 60 hari) dan 30 hari (2019: 30 hari)

Melangkaui tempoh kredit tetapi tidak terjejas nilai:

Pada 31 Disember 2020, sejumlah RM15,914,000 (2019: RM20,890,000) dan RM8,274,000 (2019: RM3,806,000) daripada penghutang perdagangan Kumpulan dan KPF telah melangkaui tempoh kredit tetapi tidak terjejas nilai kerana kegagalan pembayaran diyakini tidak akan berlaku disebabkan kebolehkutipan hutang yang konsisten daripada penghutang perdagangan.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Analisa bagi para penghutang ini adalah seperti berikut:

|                                                 | Kumpulan       |                | KPF            |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Tidak melebihi tempoh kredit dan tidak terjejas | 18,127         | 10,462         | 9,516          | 3,929          |
| Melebihi tempoh kredit:                         |                |                |                |                |
| Di antara 31 hingga 60 hari                     | 3,215          | 2,981          | 982            | 402            |
| Di antara 61 hingga 90 hari                     | 2,016          | 3,287          | 575            | 351            |
| Di antara 91 hari hingga 1 tahun                | 10,144         | 14,622         | 6,717          | 3,053          |
| Melebihi 1 tahun                                | 539            | -              | -              | -              |
|                                                 | 15,914         | 20,890         | 8,274          | 3,806          |
|                                                 | 34,041         | 31,352         | 17,790         | 7,735          |

### Risiko Tumpuan

Kumpulan tidak mempunyai risiko tumpuan kerana Kumpulan mempunyai pelanggan perdagangan yang banyak.

Termasuk dalam penghutang perdagangan KPF, terdapat 3 (2019: 2) penghutang yang mewakili 54% (2019: 56%) daripada jumlah baki penghutang perdagangan .

### Terjejas dan diperuntukkan

Pada 31 Disember 2020, penghutang dagangan Kumpulan berjumlah RM8,830,000 (2019: RM8,306,000) mengalami penjejasan dan telah diperuntukkan sepenuhnya. Penjejasan hutang individu terutamanya yang melibatkan penghutang yang sedang mengalami kesulitan kewangan dan gagal dalam melangsaikan bayaran. Sebahagian daripada hutang dijangka dapat dipulihkan.

Pergerakan peruntukan jangkaan kerugian kredit untuk penghutang dagangan Kumpulan adalah seperti berikut:

|                                         | Kumpulan       |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Baki pada 1 Januari:                    | 8,306          | 7,283          |
| Penambahan dalam tahun semasa (Nota 43) | 524            | 1,023          |
| Baki pada 31 Disember                   | 8,830          | 8,306          |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**21. LAIN-LAIN PENGHUTANG, DEPOSIT DAN BAYARAN TERDAHULU**

|                             | <b>Kumpulan</b>      |                      | <b>KPF</b>           |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                             | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
|                             | <b>RM'000</b>        | <b>RM'000</b>        | <b>RM'000</b>        | <b>RM'000</b>        |
| Lain-lain penghutang        | 4,730                | 10,169               | 550                  | 4,417                |
| Penjejasan nilai            | <u>(395)</u>         | <u>(395)</u>         | <u>-</u>             | <u>-</u>             |
| Lain-lain penghutang bersih | 4,335                | 9,774                | 550                  | 4,417                |
| Deposit                     | 27,953               | 25,639               | 23,304               | 20,535               |
| Bayaran terdahulu           | <u>8,518</u>         | <u>5,213</u>         | <u>6,868</u>         | <u>4,487</u>         |
|                             | <u><u>40,806</u></u> | <u><u>40,626</u></u> | <u><u>30,722</u></u> | <u><u>29,439</u></u> |

Pergerakan peruntukan penjejasan nilai untuk lain-lain penghutang Kumpulan adalah seperti berikut:

|                               | <b>Kumpulan</b>   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|                               | <b>RM'000</b>     | <b>RM'000</b>     |
| Baki pada 1 Januari:          | 395               | 528               |
| Penjejasan nilai dihapus kira | <u>-</u>          | <u>(133)</u>      |
| Baki pada 31 Disember         | <u><u>395</u></u> | <u><u>395</u></u> |

Pada tahun kewangan 2019, Kumpulan dan KPF telah menghapuskan kira deposit sebanyak RM6,721,117 disebabkan oleh pengulangan vendor.

Pada tahun kewangan 2019, Kumpulan dan KPF telah mempermodalkan deposit kepada hartanah pelaburan bernilai RM8,076,000 memandangkan deposit tersebut berkaitan dengan kerja-kerja pengubahsuaian yang telah diselesaikan.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Senarai butiran lain-lain penghutang KPF adalah seperti berikut :

|                                                                | <b>KPF</b>    |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| FGV Holdings Berhad                                            | -             | 3,826         |
| Cukai Barangan dan Perkhidmatan ("GST")<br>belum terima semula | 519           | 519           |
| Pantech Group Holdings Berhad                                  | 31            | 31            |
| Syarikat Takaful Malaysia                                      | -             | 15            |
| TA Investment Management Berhad                                | -             | 26            |
|                                                                | <u>550</u>    | <u>4,417</u>  |

**22. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI  
DAN HUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN**

|                                                     | <b>KPF</b>    |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                     | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                     | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari</b> |               |               |
| Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari  | <u>28,532</u> | <u>87,040</u> |

Amaun hutang daripada syarikat-syarikat subsidiari, sebahagian besarnya mewakili pendahuluan dan bayaran bagi pihak, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

Seperti yang dinyatakan dalam Nota 10, pada tahun kewangan semasa, salah satu syarikat subsidiari KPF, KPF Hotel Management Sdn. Bhd. telah menaikkan jumlah modal saham sebanyak RM69,124,933, dan telah dilanggan penuh oleh KPF melalui permodalan hutang daripada syarikat subsidiari tersebut sebanyak RM67,625,233 dan tunai sebanyak RM1,499,700.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pihak pengurusan berpendapat bahawa hutang daripada KPF Farming Sdn Bhd ("KPF Farming"), salah satu syarikat subsidiari berjumlah RM4,270,000 (2019: RM3,718,000) boleh dikutip pada masa akan datang berdasarkan strategi dan rancangan perniagaan selepas memperolehi kembali lesen operasi perladangan syarikat subsidiari tersebut. KPF dan KPF Farming juga masih dalam perbincangan untuk merangka pelan penstrukturan semula pembiayaan bagi membolehkan KPF Farming membuat pembayaran balik dengan kapasiti kewangan sedia ada. Namun disebabkan oleh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang dilaksanakan oleh kerajaan Malaysia, perbincangan tersebut terpaksa ditangguhkan ke tarikh yang lebih bersesuaian. Oleh itu, tiada peruntukan untuk kerugian kredit dijangka dibuat oleh pihak pengurusan bagi baki hutang daripada KPF Farming pada 31 Disember 2020.

|                                                   | <b>KPF</b>     |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                                                   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| <b>Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari</b> |                |                |
| Amaun hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari  | <u>(7,971)</u> | <u>(5,486)</u> |

Amaun hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari, sebahagian besarnya mewakili pendahuluan dan bayaran bagi pihak, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

|                                                                       | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>    |               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                       | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                       | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Hutang daripada/<br/>(kepada) syarikat<br/>dan pihak berkaitan</b> |                 |                |               |               |
| Amaun hutang daripada<br>pihak berkaitan                              | 11,934          | 5,391          | -             | -             |
| Amaun hutang kepada<br>syarikat berkaitan                             | <u>(13,945)</u> | <u>(5,987)</u> | <u>(1)</u>    | <u>(17)</u>   |

Amaun hutang daripada/(kepada) syarikat dan pihak berkaitan mewakili urusan niaga perdagangan, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dengan tempoh kredit selama 30 hari (2019: 30 hari).



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**23. HUTANG DARIPADA/(KEPADA) FELDA, SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU DAN ENTITI USAHA SAMA**

|                                                                         | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                         | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                                                                         | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| Amaun hutang daripada FELDA                                             | 9,522           | 169            | -              | -              |
| Amaun hutang daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | <u>24</u>       | <u>40,590</u>  | <u>24</u>      | <u>28,279</u>  |
| Jumlah                                                                  | <u>9,546</u>    | <u>40,759</u>  | <u>24</u>      | <u>28,279</u>  |
| Amaun hutang kepada FELDA                                               | (10,286)        | (1,860)        | (2,111)        | (1,692)        |
| Amaun hutang kepada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama   | <u>(525)</u>    | <u>(6,427)</u> | <u>(525)</u>   | <u>(1,307)</u> |
| Jumlah                                                                  | <u>(10,811)</u> | <u>(8,287)</u> | <u>(2,636)</u> | <u>(2,999)</u> |

Pada 31 Disember 2019, termasuk dalam amaun hutang daripada syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama adalah dividen belum terima daripada satu buah syarikat bersekutu yang berjumlah RM28,279,310. Jumlah ini telah dikutip of KPF pada tahun kewangan semasa.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pada 31 Disember 2020, RM9,188,000 dan RM Tiada (2019: RM37,771,000 dan RM28,279,000) hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama bagi Kumpulan dan KPF masing-masing adalah melebihi tempoh kredit tetapi tidak terjejas dan tidak diperuntukkan, kerana jumlah ini dijangka masih boleh dikutip. Analisa pengusuaian baki-baki ini adalah seperti berikut:

|                                                                          | Melebihi tempoh kredit       |                                 |                                 |                                 |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                                                                          | ←                            |                                 | →                               |                                 |                         |
|                                                                          | Tidak melebihi tempoh kredit |                                 |                                 |                                 |                         |
|                                                                          | Kurang dari 30 hari RM'000   | Antara 30 hingga 60 hari RM'000 | Antara 61 hingga 90 hari RM'000 | Antara 91 hingga 1 tahun RM'000 | Melebihi 1 tahun RM'000 |
|                                                                          |                              |                                 |                                 |                                 | Jumlah RM'000           |
| <b>Kumpulan</b>                                                          |                              |                                 |                                 |                                 |                         |
| <b>2020</b>                                                              |                              |                                 |                                 |                                 |                         |
| Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | 358                          | 1,065                           | 784                             | 6,981                           | 358                     |
|                                                                          |                              |                                 |                                 |                                 | 9,546                   |
| <b>2019</b>                                                              |                              |                                 |                                 |                                 |                         |
| Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | 2,988                        | 28,279                          | 305                             | 9,187                           | -                       |
|                                                                          |                              |                                 |                                 |                                 | 40,759                  |

# KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                          | Melebihi tempoh kredit →     |                                 |                                 |                                 |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                                                                          | Tidak melebihi tempoh kredit |                                 |                                 |                                 |                         |
|                                                                          | Kurang dari 30 hari RM'000   | Antara 30 hingga 60 hari RM'000 | Antara 61 hingga 90 hari RM'000 | Antara 91 hingga 1 tahun RM'000 | Melebihi 1 tahun RM'000 |
|                                                                          |                              |                                 |                                 |                                 | Jumlah RM'000           |
| <b>KPF</b>                                                               |                              |                                 |                                 |                                 |                         |
| <b>2020</b>                                                              |                              |                                 |                                 |                                 |                         |
| Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | -                            | 24                              | -                               | -                               | 24                      |
| <b>2019</b>                                                              |                              |                                 |                                 |                                 |                         |
| Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | -                            | 28,279                          | -                               | -                               | 28,279                  |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**24. ASET KEWANGAN PADA NILAI SAKSAMA MELALUI UNTUNG RUGI**

|                                                                | <b>Kumpulan dan KPF</b> |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                                | <b>2020</b>             | <b>2019</b>   |
|                                                                | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b> |
| Baki pada 1 Januari                                            | 21,378                  | 18,418        |
| Belian                                                         | 24,015                  | 45,147        |
| Penjualan - bersih                                             | (21,987)                | (41,609)      |
| Perubahan nilai saksama dicaj ke untung atau rugi<br>(Nota 42) | (1,887)                 | (578)         |
| Baki pada 31 Disember                                          | <u>21,519</u>           | <u>21,378</u> |

Aset kewangan pada nilai saksama merupakan pelaburan tersiarharga di Malaysia.

Senarai butiran pelaburan tersiarharga adalah seperti berikut:

**Sekuriti pasaran  
tersiar harga****2020**

| <b>Nama syarikat</b>                         | <b>Bilangan<br/>Unit</b> | <b>Kos<br/>per unit<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>kos<br/>RM'000</b> | <b>Harga<br/>pasaran<br/>per unit<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>nilai<br/>pasaran<br/>RM'000</b> |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Adventa Berhad                               | 300,000                  | 4.19                           | 1,257                            | 1.53                                         | 459                                            |
| Astino Berhad                                | 200,000                  | 0.99                           | 198                              | 0.96                                         | 192                                            |
| FGV Holdings Berhad                          | 6,961,700                | 1.22                           | 8,493                            | 1.28                                         | 8,911                                          |
| Hibiscus<br>Petroleum Bhd                    | 650,000                  | 0.94                           | 611                              | 0.58                                         | 377                                            |
| Nextreen Global Berhad                       | 18,462,900               | 0.40                           | 7,385                            | 0.40                                         | 7,385                                          |
| Notion VTec Berhad                           | 200,000                  | 1.82                           | 364                              | 0.82                                         | 164                                            |
| Pantech Group<br>Holdings Berhad             | 262,246                  | 0.38                           | 100                              | 0.45                                         | 118                                            |
| Poh Kong Holdings Bhd                        | 100,000                  | 1.11                           | 111                              | 0.83                                         | 83                                             |
| SCGM Bhd                                     | 100,000                  | 3.68                           | 368                              | 2.19                                         | 219                                            |
| Serba Dinamik Holdings<br>Berhad             | 300,000                  | 1.11                           | 333                              | 0.98                                         | 294                                            |
| Tenaga Nasional<br>Berhad                    | 300,000                  | 13.26                          | 3,978                            | 10.42                                        | 3,126                                          |
| UEM Edgenta Bhd                              | 100,000                  | 2.30                           | 230                              | 1.91                                         | 191                                            |
| <b>Jumlah pelaburan<br/>Kumpulan dan KPF</b> |                          |                                | <u>23,428</u>                    |                                              | <u>21,519</u>                                  |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>Sekuriti pasaran<br/>tersiar harga</b>    |                          |                                | <b>2019</b>                      |                                              |                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Nama syarikat</b>                         | <b>Bilangan<br/>Unit</b> | <b>Kos<br/>per unit<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>kos<br/>RM'000</b> | <b>Harga<br/>pasaran<br/>per unit<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>nilai<br/>pasaran<br/>RM'000</b> |
| Bursa Malaysia Berhad                        | 100,000                  | 6.56                           | 656                              | 6.10                                         | 610                                            |
| Cahaya Mata Sarawak<br>Berhad                | 399,800                  | 2.52                           | 1,006                            | 2.27                                         | 908                                            |
| Hibiscus<br>Petroleum Bhd                    | 700,000                  | 0.99                           | 696                              | 0.94                                         | 658                                            |
| MY E.G. Services Bhd                         | 1,400,000                | 1.42                           | 1,991                            | 1.10                                         | 1,540                                          |
| Nextreen Global Bhd                          | 25,060,000               | 0.40                           | 10,024                           | 0.40                                         | 10,024                                         |
| Pantech Group<br>Holdings Berhad             | 200,000                  | 0.50                           | 100                              | 0.49                                         | 99                                             |
| Serba Dinamik<br>Holdings Berhad             | 1,410,000                | 1.83                           | 2,584                            | 2.01                                         | 2,837                                          |
| Syarikat Takaful<br>Malaysia Berhad          | 73,400                   | 6.06                           | 445                              | 5.70                                         | 418                                            |
| Tenaga Nasional<br>Berhad                    | 300,000                  | 13.78                          | 4,135                            | 13.26                                        | 3,978                                          |
| Telekom Malaysia                             | 80,000                   | 3.99                           | 319                              | 3.82                                         | 306                                            |
| <b>Jumlah pelaburan<br/>Kumpulan dan KPF</b> |                          |                                | <u>21,956</u>                    |                                              | <u>21,378</u>                                  |

**25. DEPOSIT/SIMPANAN**

|                                   | <b>Kumpulan</b>        |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| <b>Deposit/Simpanan tetap di:</b> |                        |                        |
| Bank-bank berlesen                | <u>9,000</u>           | <u>128,392</u>         |
|                                   |                        |                        |
|                                   | <b>KPF</b>             |                        |
|                                   | <b>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
| <b>Deposit/Simpanan tetap di:</b> |                        |                        |
| Bank-bank berlesen                | <u>9,000</u>           | <u>128,031</u>         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Deposit/Simpanan KPF disimpan dengan bank/institusi kewangan adalah seperti berikut:

|                                         | <b>Kumpulan</b> |                |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                         | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                                         | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| Malayan Banking Berhad                  | 9,000           | 20,361         |
| Koperasi Bank Persatuan Malaysia Berhad | -               | 15,000         |
| Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad   | -               | 48,000         |
| KAF Investment Bank Berhad              | -               | 10,000         |
| Bank Islam Malaysia Berhad              | -               | 20,031         |
| Kuwait Finance House Berhad             | -               | 5,000          |
| Bank Simpanan Nasional Berhad           | -               | 5,000          |
| Agrobank Berhad                         | -               | 5,000          |
|                                         | <u>9,000</u>    | <u>128,392</u> |

|                                         | <b>KPF</b>    |                |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
|                                         | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|                                         | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b>  |
| Malayan Banking Berhad                  | 9,000         | 20,000         |
| Koperasi Bank Persatuan Malaysia Berhad | -             | 15,000         |
| Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad   | -             | 48,000         |
| KAF Investment Bank Berhad              | -             | 10,000         |
| Bank Islam Malaysia Berhad              | -             | 20,031         |
| Kuwait Finance House Berhad             | -             | 5,000          |
| Bank Simpanan Nasional Berhad           | -             | 5,000          |
| Agrobank Berhad                         | -             | 5,000          |
|                                         | <u>9,000</u>  | <u>128,031</u> |

Deposit/simpanan bagi Kumpulan dan KPF adalah kesemuanya dalam Ringgit Malaysia.

Deposit Kumpulan dan KPF mempunyai tempoh matang purata 4 hari (2019: 9 hari).

Kadar keuntungan adalah 1.50% (2019: antara 2.50% hingga 3.75%) setahun.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**26. TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI**

Tunai dan persamaan tunai adalah terdiri daripada:

|                            | <b>Kumpulan</b> |                 | <b>KPF</b>      |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|                            | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   |
| Deposit/Simpanan (Nota 25) | 9,000           | 128,392         | 9,000           | 128,031         |
| Baki bank dan wang tunai   | <u>90,183</u>   | <u>70,583</u>   | <u>73,241</u>   | <u>49,550</u>   |
|                            | 99,183          | 198,975         | 82,241          | 177,581         |
| Tolak:                     |                 |                 |                 |                 |
| Wang tunai terhad*         | <u>(14,649)</u> | <u>(10,031)</u> | <u>(14,649)</u> | <u>(10,031)</u> |
|                            | <u>84,534</u>   | <u>188,944</u>  | <u>67,592</u>   | <u>167,550</u>  |

\* Termasuk dalam deposit/simpanan, terdapat wang tunai terhad sebanyak RM14,649,036 (2019: RM10,031,369) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti dinyatakan di Nota 30(b)(iv).

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### 27. ASET BUKAN SEMASA DIPEGANG UNTUK JUALAN

Aset bukan semasa dipegang untuk jualan adalah seperti berikut:

|                                      | Kumpulan dan KPF |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | 2020             | 2019             |
|                                      | RM'000           | RM'000           |
| Aset-aset berkaitan ladang Samarahan | <u>1,173,291</u> | <u>1,169,932</u> |

Dalam tahun kewangan 2018, pihak pengurusan telah membentangkan pelan rasionalisasi aliran tunai dan lonjakan pendapatan bagi mencairkan aset-aset jangka panjang bagi tujuan meningkatkan aliran tunai KPF, dimana salah satu aset jangka panjang yang mudah dijual adalah ladang kelapa sawit berserta dengan aset-asetnya yang terletak di Samarahan, Sarawak kerana telah terdapat beberapa tawaran daripada pihak ketiga yang menunjukkan minat ke atas ladang tersebut. Oleh yang demikian, Anggota Lembaga KPF telah bersetuju dengan rancangan untuk menjual ladang kelapa sawit Samarahan, dan oleh yang demikian, pihak pengurusan telah mengklasifikasikan aset-aset berikut sebagai aset bukan semasa dipegang untuk jualan.

Pada tahun semasa, pihak pengurusan masih giat mencari pembeli untuk penjualan tanah perladangan KPF di Samarahan. Pihak pengurusan telah menerima beberapa tawaran dan masih di dalam peringkat awal perbincangan. Pihak pengurusan menjangkakan bahawa pelupusan tersebut akan diselesaikan di dalam jangka masa terdekat. Tiada peruntukan rosot nilai telah dibuat oleh pihak pengurusan untuk aset bukan semasa dipegang untuk jualan, kerana terimaan tunai daripada pelupusan aset-aset tersebut dijangka melebihi amaun dibawanya berdasarkan tawaran-tawaran yang diterima daripada pembeli-pembeli berpotensi.

|                            | Nota  | Kumpulan dan KPF |                  |
|----------------------------|-------|------------------|------------------|
|                            |       | 2020             | 2019             |
|                            |       | RM'000           | RM'000           |
| Harta, loji dan peralatan  | (i)   | 72,343           | 71,723           |
| Bayaran pajakan tertangguh | (ii)  | 823,813          | 825,588          |
| Tumbuhan penghasil         | (iii) | 260,110          | 255,094          |
| Aset biologi               | (iv)  | 1,198            | 1,700            |
| Aset tidak ketara          | (v)   | <u>15,827</u>    | <u>15,827</u>    |
|                            |       | <u>1,173,291</u> | <u>1,169,932</u> |



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

*Nota a(i)*

Harta, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

|                                                         | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
|                                                         | <b>2020</b>             | <b>2019</b>     |
|                                                         | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>   |
| <b>Kos</b>                                              |                         |                 |
| Baki pada 1 Januari                                     | 84,513                  | 78,445          |
| Tambahan                                                | 341                     | -               |
| Pindahan daripada harta, loji dan peralatan<br>(Nota 5) | 279                     | 6,068           |
|                                                         | <u>85,133</u>           | <u>84,513</u>   |
| Baki pada 31 Disember                                   |                         |                 |
|                                                         | <u>85,133</u>           | <u>84,513</u>   |
| <b>Susutnilai terkumpul</b>                             |                         |                 |
| Baki pada 1 Januari/31 Disember                         | (12,790)                | (12,790)        |
|                                                         | <u>(12,790)</u>         | <u>(12,790)</u> |
| <b>Nilai buku bersih</b>                                |                         |                 |
| Baki pada 31 Disember                                   | <u>72,343</u>           | <u>71,723</u>   |

Kilang minyak sawit Kumpulan dan KPF yang mempunyai nilai buku bersih pada 31 Disember 2020 sebanyak RM46,126,000 (2019: RM45,604,000) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan di Nota 30.

*Nota a(ii)*

Bayaran pajakan tertangguh adalah seperti berikut:

|                            | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                 |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|
|                            | <b>2020</b>             | <b>2019</b>     |
|                            | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>   |
| <b>Kos</b>                 |                         |                 |
| Baki pada 1 Januari        | 876,578                 | 876,578         |
| Pelupusan                  | (1,899)                 | -               |
|                            | <u>874,679</u>          | <u>876,578</u>  |
| Baki pada 31 Disember      |                         |                 |
|                            | <u>874,679</u>          | <u>876,578</u>  |
| <b>Pelunasan terkumpul</b> |                         |                 |
| Baki pada 1 Januari        | (50,990)                | (50,990)        |
| Pelupusan                  | 124                     | -               |
|                            | <u>(50,866)</u>         | <u>(50,990)</u> |
| Baki pada 31 Disember      |                         |                 |
|                            | <u>(50,866)</u>         | <u>(50,990)</u> |
| <b>Nilai buku bersih</b>   |                         |                 |
| Baki pada 31 Disember      | <u>823,813</u>          | <u>825,588</u>  |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Termasuk dalam bayaran pajakan tertanggung adalah tanah ladang kelapa sawit di Samarahan, Sarawak pada nilai buku bersih RM816,655,000 (2019: RM818,444,000) telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 30.

### *Nota a(iii)*

Tumbuhan penghasil adalah seperti berikut:

|                                                | <b>Kumpulan dan KPF<br/>2020<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>Kos</b>                                     |                                             |                        |
| Baki pada 1 Januari                            | 291,001                                     | 160,251                |
| Tambahan                                       | 5,016                                       | -                      |
| Pindahan daripada tumbuhan penghasil (Nota 13) | <u>-</u>                                    | <u>130,750</u>         |
| Baki pada 31 Disember                          | <u>296,017</u>                              | <u>291,001</u>         |
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                     |                                             |                        |
| Baki pada 1 Januari/31 Disember                | <u>(35,907)</u>                             | <u>(35,907)</u>        |
| <b>Nilai buku bersih</b>                       |                                             |                        |
| Baki pada 31 Disember                          | <u>260,110</u>                              | <u>255,094</u>         |

Tumbuhan penghasil di ladang kelapa sawit yang terletak di Samarahan, Sarawak yang berjumlah RM260,110,000 (2019: RM255,094,000) pada 31 Disember 2020 telah dicagarkan oleh KPF untuk pinjaman jangka panjang dengan sebuah institusi kewangan seperti yang dinyatakan dalam Nota 30.

### *Nota a(iv)*

Aset biologi yang dipegang untuk jualan merupakan aset biologi daripada Ladang Samarahan, Sarawak dan direkod pada harga nilai pasaran.

### *Nota a(v)*

Aset tidak ketara yang dipegang untuk jualan terdiri daripada muhibah yang merupakan lebihan harga belian dan nilai saksama aset perladangan (iaitu ladang kelapa sawit beserta dengan kilang minyak sawit) yang terletak di Samarahan, Sarawak, yang dibeli dalam tahun kewangan 2016.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**28. MODAL SAHAM**

|                                                 | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                             |                         |                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                                                 | <b>2020</b>             |                             | <b>2019</b>             |                             |
|                                                 | <b>Saham<br/>RM'000</b> | <b>Bilangan<br/>Anggota</b> | <b>Saham<br/>RM'000</b> | <b>Bilangan<br/>Anggota</b> |
| Baki pada 1 Januari                             | 2,340,654               | 257,724                     | 2,419,141               | 258,822                     |
| Saham diterbitkan/<br>Tambahan bilangan anggota | <u>78,965</u>           | <u>1,171</u>                | <u>95,261</u>           | <u>2,242</u>                |
|                                                 | 2,419,619               | 258,895                     | 2,514,402               | 261,064                     |
| Saham ditebus/Kurangan<br>bilangan anggota      | <u>(142,579)</u>        | <u>(2,674)</u>              | <u>(173,748)</u>        | <u>(3,340)</u>              |
| Baki pada 31 Disember                           | <u><u>2,277,040</u></u> | <u><u>256,221</u></u>       | <u><u>2,340,654</u></u> | <u><u>257,724</u></u>       |

|                                   | <b>KPF</b>            |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           |
|                                   | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         |
| Bilangan anggota-anggota individu | <u><u>255,930</u></u> | <u><u>257,433</u></u> |
| Bilangan anggota-anggota koperasi | <u><u>291</u></u>     | <u><u>291</u></u>     |

**29. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SAHAM**

|                               | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                     |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                               | <b>2020</b>             | <b>2019</b>         |
|                               | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>       |
| Kumpulan Wang Penebusan Saham | <u><u>5,000</u></u>     | <u><u>5,000</u></u> |

Kumpulan Wang Penebusan Saham bertujuan untuk menebus saham bagi ahli-ahli yang meninggal dunia dan tidak mempunyai penama selaras dengan perenggan 60 Undang-Undang Kecil KPF.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**30. PINJAMAN JANGKA PANJANG**

|                                                                                | <b>Kumpulan</b>  |                  | <b>KPF</b>       |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|                                                                                | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b>    |
| <b><i>Bercagar:</i></b>                                                        |                  |                  |                  |                  |
| Pinjaman                                                                       | 574,630          | 587,737          | 553,137          | 565,029          |
| Bahagian yang perlu dibayar<br>balik dalam tempoh dua<br>belas bulan (Nota 36) | <u>(385,476)</u> | <u>(421,379)</u> | <u>(364,803)</u> | <u>(400,714)</u> |
|                                                                                | <u>189,154</u>   | <u>166,358</u>   | <u>188,334</u>   | <u>164,315</u>   |

Kesemua pinjaman jangka panjang untuk Kumpulan dan KPF adalah dalam Ringgit Malaysia.

**Pinjaman jangka panjang**

- (a) Pada 10 April 2019, KPF telah memperolehi pinjaman jangka panjang yang bernilai RM200,000,000 daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad untuk modal kerja am. Pinjaman ini telah dicagarkan dengan hartanah pelaburan bangunan The Icon berjumlah RM230,000,000 seperti dinyatakan di Nota 9.
- (b) Pada 31 Disember 2020, baki pinjaman jangka panjang sebanyak RM356,069,871 (2019: RM388,648,000) yang diperoleh KPF daripada satu institusi kewangan itu adalah sebagai sebahagian dari pembiayaan pembelian sebuah ladang dan kilang kelapa sawit yang terletak di Samarahan, Sarawak.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Seperti yang dinyatakan di Nota 27, pihak pengurusan telah memutuskan untuk menjual ladang kelapa sawit berserta dengan aset-aset berkaitan dengannya dalam masa satu tahun daripada tempoh kewangan. Disebabkan aset-aset tersebut telah dicagarkan keatas pinjaman bernilai RM356,069,871 (2019: RM388,648,000), oleh itu, pinjaman jangka panjang ini telah diklasifikasikan sebagai pinjaman jangka pendek, seperti dinyatakan dalam Nota 36.

Aset-aset dibawah ini telah dicagarkan kepada institusi kewangan tersebut:

- (i) Kilang minyak sawit yang mempunyai nilai buku bersih berjumlah RM46,126,000 (2019: RM45,604,000) seperti dinyatakan di Nota 27.
- (ii) Pajakan tertanggung berjumlah RM816,655,000 (2019: RM818,444,000) seperti dinyatakan dalam Nota 27.
- (iii) Tumbuhan penghasil yang berjumlah RM260,110,000 (2019: RM255,094,000) seperti dinyatakan di Nota 27.
- (iv) Sejumlah RM14,649,036 (2019: RM10,031,000) deposit/simpanan seperti yang dinyatakan dalam Nota 26.

Pinjaman jangka panjang ini telah dikenakan keuntungan pada 4.80% to 5.45% (2019: 5.45%) setahun dan bayaran untuk bahagian jangka panjang adalah seperti berikut:

|                      | Kumpulan       |                |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Kurang dari 1 tahun  | 385,476        | 421,379        |
| Antara 1 dan 2 tahun | 10,597         | 79,552         |
| Antara 2 dan 5 tahun | 39,497         | 44,179         |
| Melebihi 5 tahun     | 139,060        | 42,627         |
|                      | <u>574,630</u> | <u>587,737</u> |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

128

PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

|                      | <b>KPF</b>     |                |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                      | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| Kurang dari 1 tahun  | 364,803        | 400,714        |
| Antara 1 dan 2 tahun | 10,287         | 72,874         |
| Antara 2 dan 5 tahun | 38,987         | 44,179         |
| Melebihi 5 tahun     | 139,060        | 47,262         |
|                      | <u>553,137</u> | <u>565,029</u> |

**31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA**

|                          | <b>Kumpulan</b> |               |
|--------------------------|-----------------|---------------|
|                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Liabiliti cukai tertunda | <u>562</u>      | <u>354</u>    |

Pergerakan liabiliti cukai tertunda pada tahun kewangan adalah seperti berikut:

|                                                                       | <b>Kumpulan</b> |               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                                       | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                                                       | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Baki pada 1 Januari                                                   | 354             | 526           |
| Tahun semasa dikenakan/(dikreditkan)<br>ke untung atau rugi (Nota 45) | <u>208</u>      | <u>(172)</u>  |
| Baki pada 31 Disember                                                 | <u>562</u>      | <u>354</u>    |

|                                          | <b>Kumpulan</b> |                |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|                                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  |
| Aset cukai tertunda terdiri daripada:    |                 |                |
| Perbezaan sementara daripada:            |                 |                |
| Hartanah, loji dan kelengkapan           | 470             | 317            |
| Liabiliti pajakan                        | 95              | 457            |
| Peruntukan                               | 189             | 438            |
| Penghutang                               | 12              | -              |
| Inventori                                | 30              | -              |
|                                          | <u>796</u>      | <u>1,212</u>   |
| Pengimbangan                             | <u>(796)</u>    | <u>(1,212)</u> |
| Aset cukai tertunda selepas pengimbangan | <u>-</u>        | <u>-</u>       |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                             | <b>Kumpulan</b> |               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                             | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                                             | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Liabiliti cukai tertunda terdiri daripada:                  |                 |               |
| Perbezaan sementara daripada hartanah, loji dan kelengkapan | 1,358           | 1,129         |
| Hak penggunaan aset                                         | -               | 437           |
|                                                             | 1,358           | 1,566         |
| Pengimbangan                                                | (796)           | (1,212)       |
| Liabiliti cukai tertunda selepas pengimbangan               | 562             | 354           |

Seperti yang dinyatakan dalam Nota 3, kesan cukai bagi perbezaan sementara boleh ditolak, baki elaun kerugian dan baki elaun modal yang belum digunakan yang akan menghasilkan aset cukai tertunda, hanya akan diiktiraf sehingga ke tahap dimana keuntungan boleh cukai masa depan diramalkan boleh menyerap perbezaan sementara boleh ditolak dan kredit cukai belum digunakan. Pada akhir tahun tempoh kewangan, amaun anggaran perbezaan sementara, baki elaun kerugian dan baki elaun modal yang tidak diiktiraf dalam penyata kewangan disebabkan ketidaktentuan realisasinya adalah seperti berikut:

|                                          | <b>Kumpulan</b> |               |
|------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Elaun modal                              | 26,483          | 10,275        |
| Elaun kerugian                           | 183,686         | 118,432       |
| Perbezaan sementara dihasilkan daripada: |                 |               |
| Penghutang perdagangan                   | 2,119           | 2,146         |
| Harta, loji dan peralatan                | (634)           | 1,701         |
| Inventori                                | 1,457           | 2,007         |
|                                          | 213,111         | 134,561       |

Elaun kerugian dan elaun modal tersebut tertakluk kepada persetujuan dengan pihak berkuasa cukai.

Menurut garis panduan daripada pihak berkuasa cukai Malaysia pada tahun 2018, Kementerian Kewangan Malaysia telah membenarkan syarikat-syarikat untuk bawa ke hadapan elaun modal tidak diserap tanpa tarikh luput sehingga elaun tersebut diserap sepenuhnya. Namun begitu, bermula berkuatkuasa daripada Tahun Penilaian 2019, elaun kerugian sedia ada yang tidak digunakan hanya boleh dibawa ke hadapan secara maksimum selama 7 tahun penilaian berturut-turut.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**32. PEMIUTANG PERDAGANGAN**

|                                | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>    |               |
|--------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Pelbagai pemiutang perdagangan | <u>75,888</u>   | <u>112,291</u> | <u>3,023</u>  | <u>3,781</u>  |

Syarat kredit pemiutang dagangan bagi Kumpulan dan KPF adalah dalam lingkungan 30 hari (2019: 30 hari) dan 30 hari (2019: 30 hari) masing-masing.

**33. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN PERUNTUKAN**

|                     | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>     |                |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                     | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| Lain-lain pemiutang | 25,888          | 20,159         | 10,436         | 10,681         |
| Peruntukan          | 210,916         | 214,149        | 190,176        | 199,623        |
| Deposit diterima    | <u>16,138</u>   | <u>16,587</u>  | <u>11,540</u>  | <u>10,312</u>  |
|                     | <u>252,942</u>  | <u>250,895</u> | <u>212,152</u> | <u>220,616</u> |



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Senarai butiran lain-lain pemiutang Kumpulan dan KPF adalah seperti yang berikut:

|                          | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|--------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Pemiutang domestik       | 24,228          | 18,933        | 8,776         | 9,455         |
| Pemiutang belum dikenali | 1,625           | 1,191         | 1,625         | 1,191         |
| Pemiutang-pemiutang lain | 35              | 35            | 35            | 35            |
|                          | <u>25,888</u>   | <u>20,159</u> | <u>10,436</u> | <u>10,681</u> |

Pergerakan peruntukan pada tahun kewangan adalah seperti berikut:

**Kumpulan**

|                            | <b>Peruntukan Zakat</b> | <b>Peruntukan Bonus</b> | <b>Peruntukan Dividen</b> | <b>Peruntukan-Peruntukan Lain</b> | <b>Jumlah Peruntukan</b> |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                            | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>             | <b>RM'000</b>                     | <b>RM'000</b>            |
| <b>2020</b>                |                         |                         |                           |                                   |                          |
| Baki pada 1 Januari 2020   | 4,984                   | 777                     | 192,820                   | 15,568                            | 214,149                  |
| Dicaj ke untung atau rugi  | 1,806                   | 2,608                   | -                         | 93,546                            | 97,960                   |
| Dicaj ke rizab             | -                       | -                       | 150,168                   | -                                 | 150,168                  |
| Diguna dalam tahun semasa  | <u>(542)</u>            | <u>(1,727)</u>          | <u>(160,894)</u>          | <u>(88,198)</u>                   | <u>(251,361)</u>         |
| Baki pada 31 Disember 2020 | <u>6,248</u>            | <u>1,658</u>            | <u>182,094</u>            | <u>20,916</u>                     | <u>210,916</u>           |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**Kumpulan**

|                                     | <b>Peruntukan<br/>Zakat<br/>RM'000</b> | <b>Peruntukan<br/>Bonus<br/>RM'000</b> | <b>Peruntukan<br/>Dividen<br/>RM'000</b> | <b>Peruntukan-<br/>Peruntukan<br/>Lain<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>Peruntukan<br/>RM'000</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>2019</b>                         |                                        |                                        |                                          |                                                       |                                         |
| Baki pada<br>1 Januari<br>2019      | 4,972                                  | 527                                    | 195,066                                  | 9,564                                                 | 210,129                                 |
| Dicaj ke<br>untung<br>atau rugi     | 3,935                                  | 639                                    | -                                        | 11,341                                                | 15,915                                  |
| Dicaj<br>ke rizab                   | -                                      | -                                      | 161,138                                  | -                                                     | 161,138                                 |
| Diguna<br>dalam<br>tahun<br>semasa  | <u>(3,923)</u>                         | <u>(389)</u>                           | <u>(163,384)</u>                         | <u>(5,337)</u>                                        | <u>(173,033)</u>                        |
| Baki<br>pada 31<br>Disember<br>2019 | <u>4,984</u>                           | <u>777</u>                             | <u>192,820</u>                           | <u>15,568</u>                                         | <u>214,149</u>                          |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**KPF**

|                                     | Peruntukan<br>Zakat<br>RM'000 | Peruntukan<br>Bonus<br>RM'000 | Peruntukan<br>Dividen<br>RM'000 | Peruntukan-<br>Peruntukan<br>Lain<br>RM'000 | Jumlah<br>Peruntukan<br>RM'000 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>2020</b>                         |                               |                               |                                 |                                             |                                |
| Baki pada<br>1 Januari<br>2020      | 3,934                         | 804                           | 192,820                         | 2,065                                       | 199,623                        |
| Dicaj<br>keuntung<br>atau rugi      | 1,700                         | 811                           | -                               | 216                                         | 2,727                          |
| Dicaj<br>ke rizab                   | -                             | -                             | 150,168                         | -                                           | 150,168                        |
| Diguna<br>dalam<br>tahun<br>semasa  | <u>(394)</u>                  | <u>(804)</u>                  | <u>(160,894)</u>                | <u>(250)</u>                                | <u>(162,342)</u>               |
| Baki<br>pada 31<br>Disember<br>2020 | <u>5,240</u>                  | <u>811</u>                    | <u>182,094</u>                  | <u>2,031</u>                                | <u>190,176</u>                 |
| <b>2019</b>                         |                               |                               |                                 |                                             |                                |
| Baki pada<br>1 Januari<br>2019      | 2,905                         | 527                           | 195,066                         | 736                                         | 199,234                        |
| Dicaj<br>keuntung<br>atau rugi      | 3,700                         | 960                           | -                               | 1,568                                       | 6,228                          |
| Dicaj<br>ke rizab                   | -                             | -                             | 161,138                         | -                                           | 161,138                        |
| Diguna<br>dalam<br>tahun<br>semasa  | <u>(2,671)</u>                | <u>(683)</u>                  | <u>(163,384)</u>                | <u>(239)</u>                                | <u>(166,977)</u>               |
| Baki<br>pada 31<br>Disember<br>2019 | <u>3,934</u>                  | <u>804</u>                    | <u>192,820</u>                  | <u>2,065</u>                                | <u>199,623</u>                 |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**34. AKAUN AMANAH KUMPULAN WANG PENDIDIKAN KOPERASI**

|                            | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                     |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|
|                            | <b>2020</b>             | <b>2019</b>         |
|                            | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>       |
| Baki pada 1 Januari        | 2,314                   | 6,359               |
| Bayaran dalam tahun semasa | (2,314)                 | (6,359)             |
| Peruntukan tahun semasa    | <u>1,514</u>            | <u>2,314</u>        |
| Baki pada 31 Disember      | <u><u>1,514</u></u>     | <u><u>2,314</u></u> |

**35. AKAUN AMANAH KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN KOPERASI**

|                            | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                     |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|
|                            | <b>2020</b>             | <b>2019</b>         |
|                            | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>       |
| Baki pada 1 Januari        | 1,157                   | 3,180               |
| Bayaran dalam tahun semasa | (1,157)                 | (3,180)             |
| Peruntukan tahun semasa    | <u>757</u>              | <u>1,157</u>        |
| Baki pada 31 Disember      | <u><u>757</u></u>       | <u><u>1,157</u></u> |

**36. PINJAMAN JANGKA PENDEK**

|                                           | <b>Kumpulan</b>       |                       | <b>KPF</b>            |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                           | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           |
|                                           | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         | <b>RM'000</b>         |
| <b><i>Bercagar:</i></b>                   |                       |                       |                       |                       |
| Bahagian pinjaman jangka Pendek (Nota 30) | <u>365,090</u>        | <u>400,993</u>        | <u>364,803</u>        | <u>400,714</u>        |
| <b><i>Tidak bercagar:</i></b>             |                       |                       |                       |                       |
| Overdraf bank                             | <u>20,386</u>         | <u>20,386</u>         | <u>-</u>              | <u>-</u>              |
|                                           | <u><u>385,476</u></u> | <u><u>421,379</u></u> | <u><u>364,803</u></u> | <u><u>400,714</u></u> |

Overdraf bank adalah fasiliti yang disediakan kepada KPF Quality Sdn Bhd. Tiada faedah dikenakan pada tahun ini dan tahun lepas kerana institusi kewangan tersebut telah mendapatkan perintah makhamah untuk menggulungkan KPF Quality Sdn Bhd pada 2019.

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### **37. DEPOSIT TERHUTANG**

|                 | <b>Kumpulan dan KPF</b> |               |
|-----------------|-------------------------|---------------|
|                 | <b>2020</b>             | <b>2019</b>   |
|                 | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b> |
| Deposit premium | <u>90,329</u>           | <u>93,671</u> |

Deposit premium adalah deposit yang dipindahkan daripada kategori modal syer lanjutan penerimaan pakai peraturan keanggotaan dibawah Akta Koperasi 1993.

### **38. DEPOSIT BERJANGKA**

|                   | <b>Kumpulan dan KPF</b> |               |
|-------------------|-------------------------|---------------|
|                   | <b>2020</b>             | <b>2019</b>   |
|                   | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b> |
| Deposit berjangka | <u>236</u>              | <u>233</u>    |

Deposit berjangka adalah deposit yang ditawarkan KPF untuk ahli yang menawarkan pulangan pada kadar 3.4% hingga 4.0% (2019: 3.4% hingga 4.0%) setahun serta mempunyai kematangan antara 3 hingga 12 bulan (2019: 3 hingga 12 bulan).

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**39. SEWA BELI**

|                                                        | <b>Kumpulan</b> |               |
|--------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                        | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                                        | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Baki                                                   | 243             | 145           |
| Tolak: Faedah                                          | (27)            | (15)          |
|                                                        | <u>216</u>      | <u>130</u>    |
| Tolak: Jumlah yang perlu dibayar dalam tempoh 12 bulan | (63)            | (29)          |
|                                                        | <u>153</u>      | <u>101</u>    |

Analisa kematangan untuk sewa beli jangka panjang adalah seperti berikut:

|                                      | <b>Kumpulan</b> |               |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                      | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| Tahun kewangan berakhir 31 Disember: |                 |               |
| 2021                                 | -               | 29            |
| 2022                                 | 48              | 29            |
| 2023                                 | 55              | 29            |
| 2024                                 | 33              | 14            |
| 2025                                 | 17              | -             |
|                                      | <u>153</u>      | <u>101</u>    |

Sewa beli bukan semasa

Tempoh sewa beli adalah 5 tahun. Kadar faedah efektif bagi Kumpulan adalah 2.31% setahun (2019: 2.31%). Kadar faedah telah ditetapkan pada penubuhan perjanjian sewa beli.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**40. PERUNTUKAN BAYARAN LEMBAGA**

Peruntukan Lembaga KPF dan lain-lain elaun Lembaga adalah seperti berikut:

| 2020                               | Kumpulan dan KPF     |                               |                                |                  |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Nama Anggota Lembaga               | Honorarium<br>RM'000 | Elaun<br>mesyuarat*<br>RM'000 | Elaun<br>perjalanan*<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|                                    |                      |                               |                                |                  |
| Dato' Amir Hamdan Yusof            | 7.5                  | 4.9                           | -                              | 12.4             |
| Anuar Malek                        | 10.5                 | -                             | -                              | 10.5             |
| Norzuki Mustafa                    | 12.0                 | 5.6                           | 0.2                            | 17.8             |
| Norfazlin Dato' Idris              | 12.0                 | 4.9                           | -                              | 16.9             |
| Dato' Ramli Ismail                 | 12.0                 | 5.6                           | 10.3                           | 27.9             |
| Dato' Zainal Hassan                | 12.0                 | 4.2                           | 1.4                            | 17.6             |
| Datuk Khamis Mohamed<br>Som        | 12.0                 | 5.6                           | -                              | 17.6             |
| Dato' Saari Din                    | 12.0                 | 4.9                           | 0.5                            | 17.4             |
| Samsudin Othman                    | 12.0                 | 2.8                           | 2.8                            | 17.6             |
| Puan Rahayu Mahat @Taib            | 12.0                 | 4.9                           | -                              | 16.9             |
| Zaid Sidek                         | 12.0                 | 4.9                           | 4.4                            | 21.3             |
| Dato' Zakaria Arshad               | 12.0                 | 4.9                           | 0.4                            | 17.3             |
| Sulong Jamil Mohamed<br>Shariff    | 12.0                 | 5.6                           | 2.6                            | 20.2             |
| Hasrin Ismail                      | -                    | 0.7                           | -                              | 0.7              |
| Dato' Muhamad Rizal Abdul<br>Rahim | -                    | 0.7                           | -                              | 0.7              |
| Hasbullah Muhamad                  | -                    | 0.7                           | -                              | 0.7              |
| Jumlah                             | 150.0                | 60.9                          | 22.6                           | 233.5            |

\* Diambil kira dalam “lain-lain perbelanjaan operasi” dalam penyata untung atau rugi.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| 2019<br>Nama Anggota Lembaga    | Honorarium<br>RM'000 | Kumpulan dan KPF    |                      | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------|
|                                 |                      | Elaun<br>mesyuarat* | Elaun<br>perjalanan* |                  |
|                                 | RM'000               | RM'000              | RM'000               |                  |
| Abu Bakar Ibrahim               | 9.0                  | 3.5                 | 1.9                  | 14.4             |
| Anuar Malek                     | 22.5                 | 7.0                 | -                    | 29.5             |
| Dato' Ab Ghani Mohd Ali         | 13.5                 | 4.2                 | 6.5                  | 24.2             |
| Dato' Ramli Ismail              | 18.0                 | 7.0                 | 12.7                 | 37.7             |
| Dato' Zainal Hassan             | 18.0                 | 6.3                 | 4.2                  | 28.5             |
| Datuk Khamis Mohamed<br>Som     | 18.0                 | 7.0                 | 0.5                  | 25.5             |
| Dato' Saari Din                 | 18.0                 | 7.0                 | 0.4                  | 25.4             |
| Samsudin Othman                 | 18.0                 | 6.3                 | 7.6                  | 31.9             |
| Mohd Shahrin Mohd Ali           | 9.0                  | 2.1                 | -                    | 11.1             |
| Puan Saodah Sudi                | 9.0                  | 6.3                 | 8.5                  | 23.8             |
| Puan Rahayu Mahat @Taib         | 18.0                 | 7.0                 | -                    | 25.0             |
| Zaid Sidek                      | 18.0                 | 7.0                 | 7.9                  | 32.9             |
| Dato' Zakaria Arshad            | 9.0                  | 2.8                 | -                    | 11.8             |
| Sulong Jamil Mohamed<br>Shariff | 9.0                  | 2.8                 | -                    | 11.8             |
| Norzuki Mustafa                 | 9.0                  | 2.8                 | 0.7                  | 12.5             |
| Norfazlin Dato' Idris           | 9.0                  | 2.8                 | -                    | 11.8             |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>225.0</b>         | <b>81.9</b>         | <b>50.9</b>          | <b>357.8</b>     |

\* Diambil kira dalam “lain-lain perbelanjaan operasi” dalam penyata untung atau rugi.



**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**41. PEROLEHAN**

|                                                                          | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Jualan barangan dan perkhidmatan                                         | 371,208         | 577,236       | 32            | -             |
| Dividen dari:                                                            |                 |               |               |               |
| Pelaburan-pelaburan lain                                                 | 7,639           | 12,744        | 7,639         | 12,744        |
| Syarikat subsidiari                                                      | -               | -             | 2,300         | 1,754         |
| Saham-saham syarikat bersekutu/entiti usahasama                          | -               | -             | 48,903        | 99,603        |
|                                                                          | 7,639           | 12,744        | 58,842        | 114,101       |
| Pendapatan dari jualan sekuriti-sekuriti                                 | 23,572          | 50,043        | 23,572        | 50,043        |
| Pendapatan dari aktiviti perladangan kelapa sawit                        | 110,797         | 118,502       | 110,797       | 118,502       |
| Pulangan atas:                                                           |                 |               |               |               |
| Pembiayaan                                                               | 6,455           | 15,123        | 9,179         | 15,123        |
| Simpanan                                                                 | 2,299           | 4,223         | 2,299         | 4,223         |
| Pelaburan bon                                                            | -               | 155           | -             | 155           |
| Pelaburan lain                                                           | 43              | 61            | 43            | 61            |
|                                                                          | 8,797           | 19,562        | 11,521        | 19,562        |
| Pendapatan sewa hartanah                                                 | 26,504          | 28,403        | 29,216        | 29,971        |
| Pendapatan dari aktiviti:                                                |                 |               |               |               |
| Ar-Rahn                                                                  | 9,347           | 7,829         | 9,347         | 7,829         |
| Yuran keahlian                                                           | 24              | 45            | 24            | 45            |
| Yuran pengurusan                                                         | 1,798           | -             | 1,898         | 460           |
|                                                                          | 559,686         | 814,364       | 245,249       | 340,513       |
|                                                                          |                 |               |               |               |
|                                                                          | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|                                                                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Perolehan diiktiraf berdasarkan MFRS 15: Pada masa itu ("point-in-time") | 519,678         | 732,015       | 151,314       | 156,807       |
| Perolehan diiktiraf berdasarkan MFRS 9                                   | 40,008          | 82,349        | 93,935        | 183,706       |
|                                                                          | 559,686         | 814,364       | 245,249       | 340,513       |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**42. KOS OPERASI BERKAITAN DENGAN PEROLEHAN**

Kos operasi berkaitan dengan perolehan adalah seperti berikut:

|                                                                       | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>    |               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                       | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                       | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Perubahan nilai saksama aset kewangan melalui untung rugi (Nota 24)   | 1,887           | 578            | 1,887         | 578           |
| Bahan mentah digunakan                                                | 394,468         | 467,268        | 46,722        | 58,201        |
| Kos kakitangan                                                        | 61,786          | 73,821         | 17,434        | 17,231        |
| Kos penjualan sekuriti-sekuriti                                       | 21,987          | 46,686         | 21,987        | 46,686        |
| Kos jualan perladangan                                                | 50,307          | 58,372         | 77,042        | 92,742        |
| Susutnilai harta, loji dan peralatan (Nota 5)                         | 10,547          | 18,565         | 2,431         | 2,118         |
| Susutnilai hak penggunaan aset (Nota 17)                              | 3,340           | 2,086          | 2,869         | 2,601         |
| Pelunasan bayaran pajakan tertangguh (Nota 8)                         | 1,531           | 1,636          | 1,528         | 1,634         |
| Pelunasan tumbuhan penghasil (Nota 13)                                | 1,629           | 461            | 1,629         | 461           |
| Pelunasan aset tidak ketara (Nota 7)                                  | 236             | 254            | 236           | 254           |
| Kerugian rosotnilai harta, loji dan peralatan (Nota 5)                | 829             | 190            | -             | -             |
| Penarikbalikan kerugian rosotnilai harta, loji dan peralatan (Nota 5) | <u>(1,812)</u>  | <u>(1,741)</u> | <u>-</u>      | <u>-</u>      |

Kos kakitangan Kumpulan dan KPF termasuk gaji, bonus, sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") dan perbelanjaan-perbelanjaan lain berkaitan. Sumbangan dalam tahun semasa kepada KWSP bagi Kumpulan dan KPF masing-masing berjumlah RM6,709,406 (2019: RM6,296,489) dan RM2,482,111 (2019: RM2,370,287).

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**43. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN DARI OPERASI**

Keuntungan dari operasi diambilkira selepas mencajkan/(mengkreditkan):

|                                                                                             | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                             | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                                             | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Selepas mencajkan:</b>                                                                   |                 |               |               |               |
| Deposit dihapuskira (Nota 21)                                                               | 9               | 6,721         | -             | 6,721         |
| Sewa (Nota 17):                                                                             |                 |               |               |               |
| Tapak dan bangunan                                                                          | 685             | 2,249         | 167           | 396           |
| Komputer                                                                                    | 3,246           | 828           | 627           | 641           |
| Kenderaan                                                                                   | 53              | 196           | 53            | 20            |
| Lain-lain                                                                                   | 71              | 925           | 71            | 56            |
| Harta, loji dan peralatan<br>dilupuskan                                                     | -               | 90            | -             | 1,352         |
| Ganjaran juruaudit luar:                                                                    |                 |               |               |               |
| Audit berkanun                                                                              | 500             | 548           | 230           | 210           |
| Peruntukan jangkaan kerugian<br>kredit penghutang dagangan<br>(Nota 20)                     | 524             | 1,023         | -             | -             |
| Peruntukan jangkaan kerugian<br>kredit pembiayaan (Nota 12)                                 | -               | 1,445         | -             | 4,396         |
| Penjelasan nilai kepentingan<br>dalam syarikat bersekutu dan<br>entiti usaha sama (Nota 11) | -               | -             | -             | 110           |
| Peruntukan inventori usang<br>(Nota 18)                                                     | 413             | 15            | -             | -             |
| Hapuskira penghutang<br>perdagangan                                                         | 1,834           | 27,093        | -             | -             |

(bersambung)

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                         | <b>Kumpulan</b> |                 | <b>KPF</b>      |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                         | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|                                                                         | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>   |
| <b>Dan mengkreditkan:</b>                                               |                 |                 |                 |                 |
| Keuntungan perubahan nilai saksama hartanah pelaburan (Nota 9)          | -               | (4,364)         | -               | (6,174)         |
| Peruntukan inventori usang yang tidak diperlukan lagi (Nota 18)         | -               | (1,181)         | -               | -               |
| Keuntungan perubahan nilai saksama aset biologi (Nota 19)               | (48)            | (928)           | (48)            | (928)           |
| Keuntungan dari jualan harta, loji dan peralatan                        | (34)            | (93)            | -               | -               |
| Penarikbalikan peruntukan jangkaan kerugian kredit pembiayaan (Nota 12) | -               | -               | (768)           | -               |
| Pendapatan daripada pelaburan hartanah                                  | <u>(26,504)</u> | <u>(28,403)</u> | <u>(29,216)</u> | <u>(29,971)</u> |

**44. KOS KEWANGAN BERSIH**

|                                         | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                         | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                         | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Perbelanjaan faedah atas pinjaman dari: |                 |               |               |               |
| Institusi kewangan                      | 15,988          | 26,045        | 14,189        | 22,679        |
| Liabiliti pajakan                       | <u>953</u>      | <u>731</u>    | <u>420</u>    | <u>471</u>    |
| Kos kewangan                            | <u>16,941</u>   | <u>26,776</u> | <u>14,609</u> | <u>23,150</u> |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**45. BELANJA CUKAI**

|                                                  | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                  | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                  | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| Peruntukan tahun semasa:                         |                 |               |               |               |
| Cukai pendapatan                                 | 1,320           | (2,811)       | -             | -             |
| Cukai tertunda (Nota 31)                         | 208             | 172           | -             | -             |
| Peruntukan (terlebih)/terkurang tahun terdahulu: |                 |               |               |               |
| Cukai pendapatan (bersih)                        | <u>(87)</u>     | <u>2,756</u>  | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
|                                                  | <u>1,441</u>    | <u>117</u>    | <u>-</u>      | <u>-</u>      |

Penyelarasan bagi perbelanjaan cukai pendapatan yang berkaitan dengan keuntungan/(kerugian) sebelum cukai dan zakat pada kadar cukai pendapatan berkanun kepada perbelanjaan cukai pendapatan pada kadar cukai efektif ke atas Kumpulan dan KPF adalah seperti berikut:

|                                                                  | <b>Kumpulan</b> |                  | <b>KPF</b>    |                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                  | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|                                                                  | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>    | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b>  |
| Keuntungan/(Kerugian) sebelum cukai dan zakat                    | <u>34,272</u>   | <u>(130,217)</u> | <u>75,707</u> | <u>115,678</u> |
| Cukai dikira pada kadar cukai berkanun pada 24% (2019: 24%)      | 8,225           | (31,252)         | 18,170        | 27,763         |
| Kesan cukai di atas:                                             |                 |                  |               |                |
| Perbelanjaan tidak dibenarkan bagi tujuan percukaian             | 6,840           | 37,097           | 1,610         | 15,078         |
| Pendapatan tidak dikenakan cukai                                 | (32,389)        | (11,096)         | (19,780)      | (42,841)       |
| Peruntukan cukai pendapatan (terlebih)/terkurang tahun terdahulu | (87)            | 2,756            | -             | -              |
| Aset cukai tertunda tidak diiktiraf                              | <u>18,852</u>   | <u>2,612</u>     | <u>-</u>      | <u>-</u>       |
| Belanja cukai                                                    | <u>1,441</u>    | <u>117</u>       | <u>-</u>      | <u>-</u>       |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**46. DIVIDEN**

|                                           | <b>Kumpulan dan KPF</b> |                |
|-------------------------------------------|-------------------------|----------------|
|                                           | <b>2020</b>             | <b>2019</b>    |
|                                           | <b>RM'000</b>           | <b>RM'000</b>  |
| Bagi tahun kewangan 31 Disember 2019 (7%) | -                       | 161,138        |
| Bagi tahun kewangan 31 Disember 2020 (7%) | 150,168                 | -              |
|                                           | <u>150,168</u>          | <u>161,138</u> |

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, KPF telah membayar dividen akhir berjumlah RM161,138,384 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

Anggota Lembaga KPF mencadangkan dividen akhir sebanyak 7% berjumlah RM150,168,323 untuk dibayar bagi tempoh tahun kewangan semasa. Walaupun dividen ini tertakluk kepada kelulusan daripada anggota-anggota Koperasi pada Mesyuarat Agung Tahunan KPF, dividen ini telah diakru sebagai liabiliti dalam penyata kewangan KPF bagi tahun kewangan semasa sepertimana yang ditentukan dalam perenggan 9, Garis Panduan 2: Garis Panduan Permohonan, Pembayaran Dividen oleh Koperasi (Pindaan) 2012.

**47. KOMITMEN MODAL**

Perbelanjaan modal yang diluluskan oleh Para Anggota Lembaga tetapi tidak diperuntukkan di dalam penyata kewangan adalah seperti berikut:

|                                      | <b>Kumpulan</b> |               |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                      | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| <b>Perbelanjaan modal</b>            |                 |               |
| Diluluskan dan telah dikontrakkan    | 9,200           | 9,200         |
| Diluluskan tetapi tidak dikontrakkan | <u>26,734</u>   | <u>26,390</u> |
|                                      |                 |               |
|                                      | <b>KPF</b>      |               |
|                                      | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|                                      | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> |
| <b>Perbelanjaan modal</b>            |                 |               |
| Diluluskan dan telah dikontrakkan    | <u>9,200</u>    | <u>9,200</u>  |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### 48. TRANSAKSI-TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERKAITAN

Amaun hutang daripada/(kepada) pihak-pihak berkaitan, terutamanya yang mana timbul dari transaksi perdagangan dan perbelanjaan yang dibayar oleh pihak berkaitan, adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar semula apabila dikehendaki.

Dalam tahun kewangan semasa, transaksi-transaksi signifikan dengan pihak berkaitan adalah seperti berikut:

- (i) *Penjualan barangan dagangan, perkhidmatan dan pelaburan:*

|                                                                        | Kumpulan |        | KPF    |        |
|------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                                                                        | 2020     | 2019   | 2020   | 2019   |
|                                                                        | RM'000   | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| <b><i>Penjualan barangan dagangan, perkhidmatan dan pelaburan:</i></b> |          |        |        |        |
| Syarikat-syarikat subsidiari                                           | -        | -      | 3,155  | 7,249  |
| Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan ("FELDA")                           | 4,089    | 1,564  | 1,668  | -      |

- (ii) *Pembelian barangan dagangan dan perkhidmatan daripada syarikat-syarikat berkaitan:*

|                                                     | Kumpulan |        | KPF    |        |
|-----------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                                                     | 2020     | 2019   | 2020   | 2019   |
|                                                     | RM'000   | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| <b><i>Pembelian barangan dagangan daripada:</i></b> |          |        |        |        |
| Syarikat-syarikat bersekutu                         | 17       | 368    | -      | -      |
| FELDA                                               | 10       | 366    | 7      | -      |

(Forward)

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                      | Kumpulan |        | KPF    |        |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                                      | 2020     | 2019   | 2020   | 2019   |
|                                      | RM'000   | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| <b><i>Pembelian perkhidmatan</i></b> |          |        |        |        |
| <b><i>/Yuran pengurusan</i></b>      |          |        |        |        |
| <b><i>daripada:</i></b>              |          |        |        |        |
| Syarikat-syarikat                    |          |        |        |        |
| subsidiari                           | -        | -      | 150    | 150    |
| Syarikat-syarikat                    |          |        |        |        |
| berkaitan                            | 2,355    | 8,435  | -      | -      |
| FELDA                                | -        | 3,267  | -      | -      |

(iii) *Ganjaran kepada kakitangan pengurusan utama:*

|                       | Kumpulan |        | KPF    |        |
|-----------------------|----------|--------|--------|--------|
|                       | 2020     | 2019   | 2020   | 2019   |
|                       | RM'000   | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| Gaji dan lain-lain    |          |        |        |        |
| manfaat jangka pendek | 2,021    | 2,303  | 1,288  | 1,254  |

### 49. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

#### (a) Pengurusan risiko kewangan

Kumpulan dan KPF berdepan risiko pasaran (termasuk risiko risiko harga dan risiko kadar faedah), risiko kredit dan risiko kecairan yang terhasil daripada aktiviti perniagaannya. Matlamat utama polisi pengurusan risiko adalah untuk memastikan kesan negatif daripada pasaran kewangan tidak menentu terhadap prestasi Kumpulan dan KPF dapat diminimumkan.

Kumpulan dan KPF menggunakan instrumen kewangan yang bersesuaian bagi melindungi nilai risiko untuk mengurangkan pendedahan risiko komersial. Instrumen kewangan tersebut tidak dipegang untuk tujuan perdagangan atau spekulasi.

Para Anggota Lembaga KPF dan Lembaga Pengarah syarikat-syarikat subsidiari bertanggungjawab sepenuhnya dalam mengawal selia pengurusan risiko kewangan yang meliputi mengenalpasti risiko, operasi atau strategik, dan merancang tindakan lanjut untuk menguruskan risiko ini. Pihak pengurusan bertanggungjawab untuk mengenalpasti, memantau dan menguruskan pendedahan risiko-risiko Kumpulan dan KPF.



## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### **Risiko Pasaran**

#### **(i) Risiko harga**

Risiko harga pasaran adalah risiko dimana nilai saksama atau nilai semasa aliran tunai hadapan bagi instrumen kewangan milik Kumpulan dan KPF akan berubah-ubah disebabkan oleh perubahan harga pasaran (selain kadar faedah atau kadar pertukaran).

#### **(ii) Risiko harga ekuiti**

Kumpulan dan KPF terdedah kepada risiko harga ekuiti yang terhasil dari pelaburannya dalam ekuiti tersiarharga dan tidak tersiarharga. Pelaburan ekuiti tersiarharga tersenarai di Bursa Malaysia dan bursa saham asing. Instrumen- instrumen ini diklasifikasikan sebagai samada aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif atau aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi berdasarkan tujuan memperoleh pelaburan ekuiti tersiarharga tersebut. Perubahan harga ekuiti sebanyak 5% atau lebih dianggap material bagi Kumpulan dan KPF untuk menentukan paras risiko, kesesuaian pelaburan dan keputusan pelaburan pihak pengurusan Kumpulan dan KPF.

Jika harga ekuiti meningkat/berkurang sebanyak 5%, keuntungan selepas cukai dan keuntungan komprehensif Kumpulan akan turut meningkat/berkurang sebanyak RM1,076,000 dan RM6,573,000 (2019: 1,069,000 dan RM15,187,000).

Jika harga ekuiti meningkat/berkurang sebanyak 5%, keuntungan selepas cukai dan keuntungan komprehensif Kumpulan akan turut meningkat/berkurang sebanyak RM1,076,000 dan RM6,529,000 (2019: 1,069,000 dan RM15,137,000).

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Analisa sensitiviti berhubung harga ekuiti adalah seperti berikut:

| Kumpulan      | Faktor sensitiviti                            | 2020                                  |                                      | 2019                                  |                     |
|---------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
|               |                                               | Kesan kepada keuntungan selepas cukai | Kesan kepada keuntungan komprehensif | Kesan kepada keuntungan selepas cukai | Kesan kepada ekuiti |
| Aset kewangan | Nilai saksama melalui pendapatan komprehensif | -                                     | 6,573                                | -                                     | 15,187              |
|               | Nilai saksama melalui untung rugi             | 1,076                                 | -                                    | 1,069                                 | -                   |
|               |                                               | 1,076                                 | 6,573                                | 1,069                                 | 15,187              |
| Jumlah kesan  |                                               |                                       |                                      |                                       |                     |
| KPF           | Nilai saksama melalui pendapatan komprehensif | -                                     | 6,529                                | -                                     | 15,137              |
|               | Nilai saksama melalui untung rugi             | 1,076                                 | -                                    | 1,069                                 | -                   |
|               |                                               | 1,076                                 | 6,529                                | 1,069                                 | 15,137              |
| Jumlah kesan  |                                               |                                       |                                      |                                       |                     |
|               |                                               | 1,076                                 | 6,529                                | 1,069                                 | 15,137              |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### (iii) Aliran tunai dan risiko nilai saksama kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko dimana nilai saksama bagi aliran tunai masa hadapan bagi satu instrumen kewangan akan mengalami perubahan disebabkan perubahan pada kadar faedah pasaran. Pendapatan dan aliran tunai operasi Kumpulan dan KPF tidak akan mengalami kesan yang besar atas perubahan dalam kadar faedah pasaran. Pendedahan kadar faedah hanya terhasil melalui deposit/simpanan tetap. Semua pinjaman diterbitkan pada kadar berbeza, dan disebabkan itu, Kumpulan dan KPF akan terdedah kepada risiko kadar faedah aliran tunai dimana sebahagian daripadanya diimbangkan melalui tunai dipegang pada kadar berbeza.

Pada 31 Disember 2020, jika kadar faedah atas kadar apungan pinjaman telah mencapai 10 mata asas lebih tinggi/rendah, dengan andaian kesemua pembolehubah lain adalah tetap, keuntungan selepas cukai Kumpulan dan KPF bagi tahun kewangan akan berkurang/meningkat masing-masing sekitar RM574,630 (2019: RM567,351) dan RM553,137 (2019: RM565,029).

### Risiko Kredit

Risiko kredit merujuk kepada risiko yang terjadi apabila ada pihak melanggar terma kontrak yang mengakibatkan kerugian kewangan kepada Kumpulan dan KPF. Kumpulan dan KPF mengamalkan polisi urusan dengan pelanggan yang mempunyai sejarah kredit yang baik dan mendapatkan perlindungan yang mencukupi bagi menangani risiko kredit. Pendedahan aset kewangan adalah seperti berikut:

| <b>Kumpulan</b>                                                          | <b>Aset<br/>kewangan<br/>RM'000</b> | <b>Cagaran<br/>dipegang<br/>sebagai<br/>sekuriti<br/>RM'000</b> | <b>Pendedahan<br/>bersih<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>2020</b>                                                              |                                     |                                                                 |                                         |
| Penghutang perdagangan                                                   | 34,041                              | -                                                               | 34,041                                  |
| Lain-lain penghutang dan deposit                                         | 32,288                              | -                                                               | 32,288                                  |
| Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | 9,546                               | -                                                               | 9,546                                   |
| Hutang daripada syarikat berkaitan                                       | 11,934                              | -                                                               | 11,934                                  |
| Pembiayaan                                                               | 235,645                             | 137,719                                                         | 97,926                                  |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>Kumpulan</b>                                                                | <b>Aset<br/>kewangan<br/>RM'000</b> | <b>Cagaran<br/>dipegang<br/>sebagai<br/>sekuriti<br/>RM'000</b> | <b>Pendedahan<br/>bersih<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>2019</b>                                                                    |                                     |                                                                 |                                         |
| Penghutang perdagangan                                                         | 31,352                              | -                                                               | 31,352                                  |
| Lain-lain penghutang dan<br>deposit                                            | 35,413                              | -                                                               | 35,413                                  |
| Hutang daripada FELDA,<br>syarikat-syarikat bersekutu<br>dan entiti usaha sama | 40,759                              | -                                                               | 40,780                                  |
| Hutang daripada<br>syarikat berkaitan                                          | 5,391                               | -                                                               | 5,391                                   |
| Pembiayaan                                                                     | <u>229,666</u>                      | <u>100,420</u>                                                  | <u>129,246</u>                          |
| <b>KPF</b>                                                                     |                                     |                                                                 |                                         |
|                                                                                | <b>Aset<br/>kewangan<br/>RM'000</b> | <b>Cagaran<br/>dipegang<br/>sebagai<br/>sekuriti<br/>RM'000</b> | <b>Pendedahan<br/>bersih<br/>RM'000</b> |
| <b>2020</b>                                                                    |                                     |                                                                 |                                         |
| Penghutang perdagangan                                                         | 16,790                              | -                                                               | 16,790                                  |
| Lain-lain penghutang dan<br>deposit                                            | 24,142                              | -                                                               | 24,142                                  |
| Amaun hutang daripada<br>syarikat subsidiari                                   | 27,532                              | -                                                               | 27,532                                  |
| Amaun hutang daripada<br>FELDA, syarikat bersekutu<br>dan entiti usaha sama    | 24                                  | -                                                               | 24                                      |
| Pembiayaan                                                                     | <u>316,918</u>                      | <u>137,719</u>                                                  | <u>179,199</u>                          |
| <b>2019</b>                                                                    |                                     |                                                                 |                                         |
| Penghutang perdagangan                                                         | 7,735                               | -                                                               | 7,735                                   |
| Lain-lain penghutang dan<br>deposit                                            | 24,952                              | -                                                               | 24,952                                  |
| Amaun hutang daripada<br>syarikat subsidiari                                   | 87,040                              | -                                                               | 87,040                                  |
| Amaun hutang daripada<br>FELDA, syarikat bersekutu<br>dan entiti usaha sama    | 28,279                              | -                                                               | 28,279                                  |
| Pembiayaan                                                                     | <u>300,375</u>                      | <u>100,420</u>                                                  | <u>199,955</u>                          |

## **KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Pendedahan penghutang dagangan terus dipantau dengan rapi dan dikawalselia oleh unit kewangan dan unit pemasaran. Kumpulan dan KPF secara umumnya, tidak mempunyai tumpuan besar terhadap risiko kredit disebabkan jumlah pelanggan yang ramai, kecuali bagi penghutang perdagangan KPF dimana terdapat 3 penghutang yang mewakili 54% daripada jumlah baki penghutang perdagangannya, dan jumlah terhutang daripada FELDA dimana tiada sejarah gagal dalam pembayaran. Sejumlah besar baki tunai Kumpulan dan KPF telah ditempatkan di institusi-institusi kewangan utama di Malaysia. Anggota Lembaga KPF dan para Pengarah syarikat-syarikat subsidiari berpendapat bahawa kemungkinan bagi institusi-institusi kewangan ini untuk mengalami kerosotan prestasi adalah rendah berasaskan keteguhan kewangan masing-masing, termasuk institusi-institusi kewangan tidak ditarafkan yang mana beberapa pendepositan tetap telah dilakukan.

### **Risiko Kecairan**

Risiko kecairan adalah risiko dimana Kumpulan dan KPF akan berdepan dengan kesulitan dalam melangsakan tanggungan akibat kekurangan dana. Kumpulan dan KPF mengekalkan tahap tunai dan bersamaan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan modal kerja Kumpulan dan KPF dengan memantau aliran tunai Kumpulan dan KPF. Berdasarkan jenis perniagaan, Kumpulan dan KPF melaksanakan pengurusan risiko kecairan secara berhemah dalam mendapatkan dan mengekalkan kemudahan kredit yang mencukupi dari institusi-institusi kewangan.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

Jadual berikut menunjukkan ringkasan profil kematangan liabiliti-liabiliti kewangan Kumpulan dan KPF berdasarkan baki pada akhir tempoh pelaporan. Amaun-amaun yang ditunjukkan di bawah adalah berasaskan aliran tunai kontrak yang tidak didiskaun.

|                                                                              | <b>Kumpulan</b>                               |                                                |                                                |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                              | <b>Kurang<br/>dari 1<br/>tahun<br/>RM'000</b> | <b>Antara<br/>1 dan 2<br/>tahun<br/>RM'000</b> | <b>Antara<br/>2 dan 5<br/>tahun<br/>RM'000</b> | <b>Melebihi<br/>5 tahun<br/>RM'000</b> |
|                                                                              |                                               |                                                |                                                | <b>Jumlah<br/>RM'000</b>               |
| <b>2020</b>                                                                  |                                               |                                                |                                                |                                        |
| Pemiutang perdagangan                                                        | 75,888                                        | -                                              | -                                              | 75,888                                 |
| Lain-lain pemiutang                                                          | 42,026                                        | -                                              | -                                              | 42,026                                 |
| Hutang kepada syarikat berkaitan                                             | 13,945                                        | -                                              | -                                              | 13,945                                 |
| Hutang kepada FELDA,<br>syarikat-syarikat bersekutu dan<br>entiti usaha sama | 10,811                                        | -                                              | -                                              | 10,811                                 |
| Depositi terhutang                                                           | 90,329                                        | -                                              | -                                              | 90,329                                 |
| Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)                                        | 244                                           | -                                              | -                                              | 244                                    |
| Sewa beli (2.31%)                                                            | 68                                            | 53                                             | 122                                            | 243                                    |
| Overdraft bank                                                               | 20,386                                        | -                                              | -                                              | 20,386                                 |
| Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)                                                | 461,477                                       | 18,840                                         | 61,521                                         | 712,972                                |
| Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)                                       | 8,521                                         | 7,749                                          | -                                              | 16,270                                 |
|                                                                              |                                               |                                                |                                                |                                        |
| Jumlah liabiliti kewangan tidak<br>didiskaun                                 | 723,695                                       | 26,642                                         | 61,643                                         | 983,114                                |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Kumpulan

#### 2019

|                                                                              | Kurang<br>dari 1<br>tahun<br>RM'000 | Antara<br>1 dan 2<br>tahun<br>RM'000 | Antara<br>2 dan 5<br>tahun<br>RM'000 | Melebihi<br>5 tahun<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Pemiutang perdagangan                                                        | 112,291                             | -                                    | -                                    | -                             | 112,291          |
| Lain-lain pemiutang                                                          | 36,746                              | -                                    | -                                    | -                             | 36,746           |
| Hutang kepada syarikat berkaitan                                             | 5,987                               | -                                    | -                                    | -                             | 5,987            |
| Hutang kepada FELDA,<br>syarikat-syarikat bersekutu dan<br>entiti usaha sama | 8,287                               | -                                    | -                                    | -                             | 8,287            |
| Deposit terhutang                                                            | 93,671                              | -                                    | -                                    | -                             | 93,671           |
| Deposit berjangka (3.4% hingga 4.0%)                                         | 241                                 | -                                    | -                                    | -                             | 241              |
| Sewa beli (2.31%)                                                            | 32                                  | 64                                   | 49                                   | -                             | 145              |
| Overdraft bank                                                               | 20,386                              | -                                    | -                                    | -                             | 20,386           |
| Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)                                                | 479,473                             | 113,043                              | 88,633                               | 55,521                        | 736,670          |
| Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)                                       | 6,815                               | 8,462                                | -                                    | -                             | 15,277           |
| Jumlah liabiliti kewangan tidak<br>didiskaun                                 | 763,929                             | 121,569                              | 88,682                               | 55,521                        | 1,029,701        |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**KPF****2020**

|                                                                           | <b>Kurang<br/>dari<br/>1 tahun<br/>RM'000</b> | <b>Antara<br/>1 dan 2<br/>tahun<br/>RM'000</b> | <b>Antara<br/>2 dan 5<br/>tahun<br/>RM'000</b> | <b>Melebihi<br/>5 tahun<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Pemiutang perdagangan                                                     | 3,023                                         | -                                              | -                                              | -                                      | 3,023                    |
| Lain-lain pemiutang                                                       | 21,976                                        | -                                              | -                                              | -                                      | 21,976                   |
| Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat<br>bersekutu dan entiti usaha sama | 2,922                                         | -                                              | -                                              | -                                      | 2,922                    |
| Hutang kepada syarikat berkaitan                                          | 1                                             | -                                              | -                                              | -                                      | 1                        |
| Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari                                | 7,971                                         | -                                              | -                                              | -                                      | 7,971                    |
| Depositi terhutang                                                        | 90,329                                        | -                                              | -                                              | -                                      | 90,329                   |
| Depositi berjangka (3.4% hingga 4.0%)                                     | 245                                           | -                                              | -                                              | -                                      | 245                      |
| Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)                                             | 460,370                                       | 18,840                                         | 61,521                                         | 171,134                                | 711,865                  |
| Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)                                    | 3,314                                         | 1,676                                          | 2,792                                          | -                                      | 7,782                    |
| <b>Jumlah liabiliti kewangan tidak didiskaun</b>                          | <b>590,151</b>                                | <b>20,516</b>                                  | <b>64,313</b>                                  | <b>171,134</b>                         | <b>846,114</b>           |



# KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

## KPF

### 2019

|                                                                           | Kurang<br>dari<br>1 tahun<br>RM'000 | Antara<br>1 dan 2<br>tahun<br>RM'000 | Antara<br>2 dan 5<br>tahun<br>RM'000 | Melebihi<br>5 tahun<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Pemiutang perdagangan                                                     | 3,781                               | -                                    | -                                    | -                             | 3,781            |
| Lain-lain pemiutang                                                       | 20,924                              | -                                    | -                                    | -                             | 20,924           |
| Hutang kepada FELDA, syarikat-syarikat<br>bersekutu dan entiti usaha sama | 2,999                               | -                                    | -                                    | -                             | 2,999            |
| Hutang kepada syarikat berkaitan                                          | 17                                  | -                                    | -                                    | -                             | 17               |
| Hutang kepada syarikat-syarikat subsidiari                                | 5,486                               | -                                    | -                                    | -                             | 5,486            |
| Deposit terhutang                                                         | 93,671                              | -                                    | -                                    | -                             | 93,671           |
| Deposit berjangka (3.4% hingga 4.0%)                                      | 241                                 | -                                    | -                                    | -                             | 241              |
| Pinjaman (4.80% hingga 5.45%)                                             | 479,439                             | 113,043                              | 88,633                               | 55,521                        | 736,636          |
| Liabiliti pajakan (3.00% hingga 5.73%)                                    | 7,102                               | 3,319                                | -                                    | -                             | 10,421           |
| Jumlah liabiliti kewangan<br>tidak didiskaun                              | 613,660                             | 116,362                              | 88,633                               | 55,521                        | 874,176          |

Kumpulan dan KPF mengekalkan kecairan yang mencukupi dengan memantau rapi aliran tunai. Lebihan pegangan tunai yang melebihi baki yang diperlukan untuk pengurusan modal kerja akan dilaburkan ke dalam deposit semasa berfaedah dan deposit tetap dengan tempoh matang yang bersesuaian bagi menghasilkan kecairan yang mencukupi berdasarkan unjuran aliran tunai.

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**(b) Polisi pengurusan risiko modal**

Objektif utama pengurusan modal Kumpulan dan KPF adalah untuk memastikan bahawa ia mengekalkan penarafan kredit dan nisbah modal yang kukuh untuk menyokong perniagaan dan memaksimumkan nilai pegangan saham.

Kumpulan dan KPF menguruskan struktur modal dan membuat pelarasan ke atasnya berdasarkan perubahan dalam keadaan ekonomi. Bagi mengekal atau melaraskan struktur modal, Kumpulan dan KPF boleh melaraskan bayaran dividen kepada pemegang saham, pulangan modal kepada pemegang saham atau penerbitan saham-saham baru. Tiada perubahan dalam objektif, polisi mahupun proses sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 dan 31 Disember 2019.

Kumpulan dan KPF memantau modal menggunakan nisbah hutang modal, di mana nisbah ini dihitung dengan membahagi jumlah hutang daripada jumlah ekuiti yang boleh diagihkan. Jumlah hutang Kumpulan dan KPF merangkumi pinjaman dan overdraft bank. Jumlah ekuiti yang boleh diagihkan pula merangkumi modal saham dan rizab.

Analisis nisbah hutang modal Kumpulan dan KPF adalah seperti berikut:

|                                | <b>Kumpulan</b> |                | <b>KPF</b>     |                |
|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|                                | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  | <b>RM'000</b>  |
| Pinjaman                       | 554,244         | 567,351        | 553,137        | 565,029        |
| Overdraft bank                 | 20,386          | 20,386         | -              | -              |
| Jumlah hutang                  | <u>574,630</u>  | <u>587,737</u> | <u>553,137</u> | <u>565,029</u> |
| Ekuiti yang boleh<br>diagihkan | 2,770,598       | 3,004,258      | 2,488,029      | 2,683,951      |
| Nisbah hutang modal            | <u>20.74%</u>   | <u>19.56%</u>  | <u>22.23%</u>  | <u>21.05%</u>  |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**(c) Anggaran nilai saksama**

Tahap penilaian nilai saksama adalah seperti yang dinyatakan di Nota 3

Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan yang diniagakan dalam pasaran aktif adalah berdasarkan harga pasaran disebut. Jadual di bawah menunjukkan aset-aset Kumpulan dan KPF yang dinilai pada nilai saksama pada 31 Disember 2020 dan 31 Disember 2019. Tiada liabiliti kewangan bagi Kumpulan dan KPF pada akhir tempoh pelaporan yang diukur pada nilai saksama.

| <b>Kumpulan</b>                                                  | <b>Tahap 1<br/>RM'000</b> | <b>Tahap 2<br/>RM'000</b> | <b>Tahap 3<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>2020</b>                                                      |                           |                           |                           |                          |
| <u>Aset</u>                                                      |                           |                           |                           |                          |
| Hartanah pelaburan                                               | -                         | -                         | 646,488                   | 646,488                  |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi         | 21,519                    | -                         | -                         | 21,519                   |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif |                           |                           |                           |                          |
| - Sekuriti ekuiti                                                | 131,461                   | -                         | 63,369                    | 194,830                  |
| - Unit amanah                                                    | -                         | 2,500                     | -                         | 2,500                    |
| <b>Jumlah aset</b>                                               | <u>152,980</u>            | <u>2,500</u>              | <u>709,857</u>            | <u>865,337</u>           |
| <b>2019</b>                                                      |                           |                           |                           |                          |
| <u>Aset</u>                                                      |                           |                           |                           |                          |
| Hartanah pelaburan                                               | -                         | -                         | 646,488                   | 646,488                  |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung dan rugi         | 21,378                    | -                         | -                         | 21,378                   |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif |                           |                           |                           |                          |
| - Sekuriti ekuiti                                                | 303,732                   | -                         | 63,369                    | 367,101                  |
| - Unit amanah                                                    | -                         | 2,157                     | -                         | 2,157                    |
| <b>Jumlah aset</b>                                               | <u>325,110</u>            | <u>2,157</u>              | <u>709,857</u>            | <u>1,037,124</u>         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

| <b>KPF</b>                                                                | <b>Tahap 1<br/>RM'000</b> | <b>Tahap 2<br/>RM'000</b> | <b>Tahap 3<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>2020</b>                                                               |                           |                           |                           |                          |
| <u>Aset</u>                                                               |                           |                           |                           |                          |
| Hartanah pelaburan                                                        | -                         | -                         | 833,404                   | 833,404                  |
| Nilai saksama aset<br>kewangan melalui<br>untung dan rugi                 |                           |                           |                           |                          |
| - Sekuriti dagangan                                                       | 21,519                    | -                         | -                         | 21,519                   |
| Aset kewangan pada<br>nilai saksama melalui<br>pendapatan<br>komprehensif |                           |                           |                           |                          |
| - Sekuriti ekuiti                                                         | 130,753                   | -                         | 63,369                    | 194,122                  |
| - Unit amanah                                                             | -                         | 2,500                     | -                         | 2,500                    |
| <b>Jumlah aset</b>                                                        | <u>152,272</u>            | <u>2,500</u>              | <u>896,773</u>            | <u>1,051,545</u>         |
| <b>2019</b>                                                               |                           |                           |                           |                          |
| <u>Aset</u>                                                               |                           |                           |                           |                          |
| Hartanah pelaburan                                                        | -                         | -                         | 833,404                   | 833,404                  |
| Nilai saksama aset<br>kewangan melalui<br>untung dan rugi                 |                           |                           |                           |                          |
| - Sekuriti dagangan                                                       | 21,378                    | -                         | -                         | 21,378                   |
| Aset kewangan pada<br>nilai saksama melalui<br>pendapatan<br>komprehensif |                           |                           |                           |                          |
| - Sekuriti ekuiti                                                         | 302,742                   | -                         | 63,369                    | 366,111                  |
| - Unit amanah                                                             | -                         | 2,157                     | -                         | 2,157                    |
| <b>Jumlah aset</b>                                                        | <u>324,120</u>            | <u>2,157</u>              | <u>896,773</u>            | <u>1,223,050</u>         |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**50. INSTRUMEN KEWANGAN****Kategori Instrumen Kewangan**

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

|                                                                          | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                          | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Aset Kewangan</b>                                                     |                 |               |               |               |
| <i>Pada kos yang dilunaskan:</i>                                         |                 |               |               |               |
| Pembiayaan                                                               | 235,645         | 229,666       | 316,918       | 300,375       |
| Penghutang perdagangan                                                   | 34,041          | 31,352        | 16,790        | 7,735         |
| Lain-lain penghutang dan deposit                                         | 32,288          | 35,413        | 24,142        | 24,952        |
| Hutang daripada syarikat- syarikat subsidiari                            | -               | -             | 28,532        | 87,040        |
| Hutang daripada syarikat berkaitan                                       | 11,934          | 5,391         | -             | -             |
| Deposit simpanan                                                         | 9,000           | 128,392       | 9,000         | 128,031       |
| Baki bank dan wang tunai                                                 | 90,183          | 70,583        | 73,241        | 49,550        |
| Hutang daripada FELDA, syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usaha sama | 9,546           | 40,759        | 24            | 28,279        |
| <i>Pada aset nilai saksama melalui untung rugi:</i>                      |                 |               |               |               |
| Sekuriti pelaburan                                                       | 21,519          | 21,378        | 21,519        | 21,378        |
| <i>Pada aset nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:</i>          |                 |               |               |               |
| Sekuriti pelaburan                                                       | 197,330         | 369,258       | 196,623       | 368,268       |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

|                                                                                 | <b>Kumpulan</b> |               | <b>KPF</b>    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                 | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|                                                                                 | <b>RM'000</b>   | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> | <b>RM'000</b> |
| <b>Liabiliti Kewangan</b>                                                       |                 |               |               |               |
| <i>Pada kos yang dihunaskan:</i>                                                |                 |               |               |               |
| Pemiutang perdagangan                                                           | 75,888          | 112,291       | 3,023         | 3,781         |
| Lain-lain pemiutang                                                             | 42,026          | 36,746        | 21,975        | 20,924        |
| Pinjaman                                                                        | 554,244         | 567,351       | 553,137       | 565,029       |
| Sewa beli                                                                       | 216             | 130           | -             | -             |
| Overdraf bank                                                                   | 20,386          | 20,386        | -             | -             |
| Liabiliti pajakan                                                               | 15,157          | 14,546        | 7,116         | 8,553         |
| Hutang kepada FELDA,<br>syarikat-syarikat<br>bersekutu dan entiti<br>usaha sama | 10,811          | 8,287         | 2,922         | 2,999         |
| Hutang kepada syarikat<br>subsidiari                                            | -               | -             | 7,971         | 5,486         |
| Deposit terhutang                                                               | 90,329          | 93,671        | 90,329        | 93,671        |
| Deposit berjangka                                                               | 236             | 233           | 236           | 233           |
| Hutang kepada syarikat<br>berkaitan                                             | 13,945          | 5,987         | 1             | 17            |

**KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD**

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

**51. AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**

Akaun pembahagian keuntungan, mengikut Seksyen 57(5) Akta Koperasi, 1993, adalah seperti berikut:

|                                                                                       | Nota | KPF            |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                                                                       |      | 2020<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 |
| Keuntungan sebelum cukai dan zakat                                                    |      | 75,707         | 115,678        |
| Zakat                                                                                 | 33   | (1,700)        | (3,700)        |
|                                                                                       |      | 74,007         | 111,978        |
| <b>Tolak: Pembahagian Berkanun</b>                                                    |      |                |                |
| Kumpulan Wang Rizab (2020: 5%; 2019:12%)                                              |      | (3,785)        | (13,881)       |
| Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi<br>(2020:2%; 2019:2%)                        | 34   | (1,514)        | (2,314)        |
| Kumpulan Wang Amanah Pembangunan<br>Koperasi (2020:1%; 2019:1%)                       | 35   | (757)          | (1,157)        |
|                                                                                       |      | (6,056)        | (17,352)       |
| Baki keuntungan selepas pembahagian berkanun                                          |      | 67,951         | 94,626         |
| <b>Tolak: Pembahagian Lain</b>                                                        |      |                |                |
| Cadangan dividen                                                                      | 45   | (150,168)      | (161,138)      |
| Cadangan honorarium                                                                   | 37   | (150)          | (225)          |
| Pembalikan honorarium tahun terdahulu                                                 |      | 77             | 75             |
| Keuntungan jualan aset kewangan pada nilai<br>saksama melalui pendapatan komprehensif |      | (50,018)       | (50,336)       |
|                                                                                       |      | (200,259)      | (211,624)      |
| Baki kerugian selepas pembahagian lain                                                |      | (132,308)      | (116,998)      |
| Keuntungan terkumpul pada awal tahun                                                  |      | 343,297        | 460,295        |
| Keuntungan terkumpul pada akhir tahun                                                 |      | 210,989        | 343,297        |

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### 52. PERISTIWA-PERISTIWA KETARA PADA TAHUN SEMASA DAN SELEPAS TEMPOH PELAPORAN

#### Wabak Coronavirus

Pada 11 Mac 2020, Organisasi Kesihatan Sedunia (WHO) memaklumkan wabak Coronavirus Novel 2019 (Covid-19) sebagai satu pandemik yang sedang menular di seluruh dunia. Pada 16 Mac 2020, Kerajaan Malaysia telah mengisytiharkan untuk melaksanakan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) bermula 18 Mac 2020 bagi mengekang penyebaran wabak Covid-19 di Malaysia. Arahan PKP oleh kerajaan melibatkan perintah berkurung, pemberhentian sektor-sektor ekonomi dan perniagaan, sekatan perjalanan dalam dan di luar negara serta tindakan-tindakan pencegahan dan kawalan sepertimana yang dilaksanakan di negara-negara lain. Kemunculan wabak Covid-19 sejak awal tahun 2020 telah memberi impak yang besar kepada ekonomi dan perniagaan di seluruh dunia. Semenjak 18 Mac 2020, Kerajaan Malaysia telah melaksanakan arahan PKP dalam fasa-fasa yang berlainan dan yang terakhir adalah untuk tempoh bermula 15 Jun 2021 sehingga 28 Jun 2021.

Bagi penyata kewangan berakhir 31 Disember 2020, kesan penularan wabak Covid-19 kepada aktiviti perniagaan yang dijalankan oleh Kumpulan dan KPF telah diselaraskan mengikut *MFRS 110 (Peristiwa Selepas Tempoh Pelaporan)* berdasarkan penilaian pasaran.

KPF dan Kumpulan telah menilai secara munasabah dan mengira kesan kewangan akibat penularan Covid-19 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020, antaranya adalah kesan secara langsung ke atas operasi dan aktiviti perniagaan, penurunan nilai pasaran ekuiti, penguncupan nilai hartanah, perubahan kadar faedah dan risiko kecairan aset. Justeru, Kumpulan dan KPF mengatur pelan dan strategi dalam menghadapi impak Covid-19 bagi meminimumkan kesan ke atas aktiviti-aktiviti pelaburan dan perniagaan yang dijalankan.

Sehingga tarikh penyata kewangan ini, Bank Negara Malaysia (BNM) masih mengekalkan Kadar Dasar Semalaman (OPR) pada 1.75 peratus sepertimana pada 31 Disember 2020 manakala unjuran Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) bagi 2021 pada jajaran antara 6.0 peratus dan 7.5 peratus akan disemak semula oleh Kerajaan setelah mengambilkira impak PKP. Kumpulan dan KPF akan terus memantau perkembangan data-data ekonomi dan pasaran secara aktif dan sebarang perubahan dalam dasar Kerajaan untuk meminimumkan kesan prestasi ke atas Kumpulan dan KPF dalam tempoh dua belas bulan yang akan datang.



## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Kesan-kesan material Covid-19 terhadap aktiviti pelaburan dan perniagaan KPF dan Kumpulan:

#### Perhotelan

Pelaksanaan PKP telah memberi kesan negatif ke atas industri pelancongan negara kerana ia mengakibatkan sekatan perjalanan di dalam dan luar negara. Berdasarkan Pelan Pemulihan Negara, sektor pelancongan domestik dijangka hanya akan dapat beroperasi sepenuhnya pada akhir tahun 2021 apabila kes kebolehtangkitan Covid-19 dapat dikurangkan. Pelan Pemulihan Pelancongan bagi tahun 2021 bernilai RM200 juta dan peruntukan pakej rangsangan diharap dapat menggalakkan perbelanjaan domestik yang membolehkan industri pelancongan dan perhotelan kembali aktif.

Bagaimanapun, inisiatif-inisiatif baru digariskan dalam Pelan Kesenambungan Perniagaan (*Business Continuity Plan*) yang dilaksanakan seperti pakej-pakej seminar dalam talian, pakej penginapan jangka panjang kepada *frontliners*, pakej perkhidmatan pasca bersalin, dan perkhidmatan penghantaran makanan dan minuman.

#### Restoran dan Katering

Perkhidmatan restoran dan katering terjejas terutamanya disebabkan oleh batasan untuk orang ramai mengadakan perhimpunan sosial. Kebanyakan majlis-majlis keramaian seperti majlis perkahwinan, seminar, pengurusan asrama dan pusat latihan yang telah dirancang sepanjang tahun ini terpaksa dibatalkan bagi mematuhi arahan PKP.

Perkhidmatan restoran dilihat mempunyai kesan yang tidak menentu dalam operasi dan pengurusannya memandangkan restoran hanya boleh beroperasi dalam skala yang kecil dan terbatas. Walau bagaimanapun, tumpuan diberi kepada perkhidmatan penghantaran dan aktiviti perniagaan baru seperti pes, pakej *Ready To Eat* (RTE), dan kendera saji (*food trucks*) dalam memastikan kelangsungan operasi.

## KOPERASI PERMODALAN FELDA MALAYSIA BERHAD

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Ordinan Koperasi-Koperasi Tahun 1948 yang digantikan oleh Akta Koperasi 1993)

### Perladangan

Aktiviti perladangan tidak mengalami sebarang kesan kewangan yang ketara disebabkan oleh impak Covid-19, namun begitu operasinya agak terjejas disebabkan oleh kekangan kemasukan buruh asing dan pergerakan pengurusan yang terbatas.

Walaupun bagaimanapun, usaha-usaha seperti pengambilan pekerja tempatan, penggunaan sebahagian mekanisasi, pelantikan kontraktor untuk kerja-kerja yang sesuai telah dilaksanakan bagi memastikan operasi dapat dilaksanakan pada kadar maksimum.

### Lain-lain aktiviti

Aktiviti-aktiviti perniagaan lain di peringkat Kumpulan dan KPF turut terkesan dengan arahan PKP yang hanya boleh beroperasi dalam skala yang minima. Antara perniagaan yang terlibat adalah peruncitan dan pemborongan, pengoperasian stesen minyak, perkhidmatan Ar-Rahnu dan perkhidmatan kewangan, perkhidmatan insuran, pencetakan, bekalan agro, pembangunan tanam semula dan perkhidmatan kejuruteraan.

Walaupun bagaimanapun, usaha-usaha telah dibuat bagi memastikan operasi dapat diteruskan dalam norma-norma baru seperti pemasaran melalui e-dagang, penyampaian maklumat secara elektronik, pelaksanaan transaksi secara atas talian, segmen perniagaan dan perkhidmatan baru yang boleh memberi pulangan dalam tempoh jangka pendek dalam memastikan operasi dan pengurusan aktiviti perniagaan tersebut dapat diteruskan untuk tempoh dua belas bulan yang akan datang.